

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Настоящата техническа спецификация е неразделна част от обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител на СМР на обекти: 1. „Основен ремонт /ОР/ на сграда Общинска администрация гр. Златарица, ул. „Ст. Попстоянов“ № 22 и 2. „Основен ремонт /ОР/ на сграда общинска собственост гр. Златарица, ул. „Ст. Попстоянов“ № 1“

Обектите и подобектите подлежащи на основен ремонт са както следва:

№ по ред	ОБЕКТИ И ПОДОБЕКТИ
1.	Обект 1: Основен ремонт /ОР/ на сграда Общинска администрация гр. Златарица, ул. „Ст. Попстоянов“ № 22, със следните подобекти:
1.1	Основен ремонт на стая № 10 в сградата на Община Златарица и тераса на трети етаж, северна фасада на сградата
1.2	Основен ремонт на стая № 12 в сградата на Община Златарица
1.3	Основен ремонт на стая № 13 на Община Златарица
1.4	Основен ремонт на заседателна зала в сградата на Община Златарица - трети етаж
1.5	Основен ремонт на помещение за „Зала на Общински съвет" в сградата на Община Златарица
1.6	Основен ремонт и преустройство на бомбоубежище в сградата на Община Златарица в „Архив"
1.7	Основен ремонт на антре, фойета - първи и втори етаж, стълби между първи и втори етаж и стая № 4 в сградата на Община Златарица
2.	Обект 2: „Основен ремонт /ОР/ на сграда общинска собственост гр. Златарица, ул. „Ст. Попстоянов“ № 1, с подобект:
2.1	Основен ремонт на стая № 3, етаж втори в административна сграда с адрес: гр. Златарица, ул. „Ст. Попстоянов“ № 1 за „Регистратура класифицирана информация"

Количествените сметки са приложени към Ценово предложение за изпълнение на поръчката – образец № 3. Същите се остойностяват от участниците в обществената поръчка.

Остойностените количествени сметки са неразделна част от ценовото предложение за изпълнение на поръчката – образец № 3.

Основни положения при организацията и изпълнението на обществена поръчка

Участникът в ОП трябва да докаже възможността си за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на предвидените дейности.

Изпълнението на строително-монтажните работи /СМР/, описани в приложените Количествени сметки /КС/ на обектите, трябва да стане съобразно предвидената технология на изпълнение.

Организацията на работа трябва да бъде такава, че да позволява едновременно извършване на няколко основни технологични потока в няколко обекта с цел спазване срока на изпълнение.

Влаганите строителни материали, съоръжения и изделия трябва да отговарят на техническите спецификации /ТС/, определени със Закона техническите изисквания към продуктите:

1.Български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти, или еквивалентни;

2.Европейски технически одобрения (със или без ръководство), когато не съществуват технически спецификации по т. 1;

В случай, че технически спецификации по т. 1 и 2 не съществуват, строителните материали следва да съответстват на признати национални технически спецификации.

Когато техническите спецификации не могат да бъдат определени по горния ред, включително когато такива не съществуват, не са публикувани или не са влезли в сила, същите се определят от:

1. Български стандарти, с които се въвеждат европейски или международни стандарти, или еквивалентни;

2. Български стандарти или еквивалентни;

При условие, че не са налице публикувани стандарти по т. 1 и т. 2, се прилагат български технически одобрения, както и нормативните актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите или на отделни строителни и монтажни работи.

Да се представят всички декларации за произход и съответствие на материалите, удостоверяващи прилагането на утвърдените стандарти.

След приключване на строително-монтажните работи /СМР/ и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде почистена от строителните отпадъци и околното пространство - възстановено, т.е. приведено в първоначалния му вид, преди откриване на строителната площадка.

Нормативни изисквания

По смисъла на чл.163 Закон за устройство на територията /ЗУТ/, строителят е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата техническа правоспособност, което по писмен договор с възложителя изпълнява строежа в съответствие с издадените строителни книжа.

Строителят носи отговорност за:

- изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл.169, ал.1 - 3 ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;

- изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите, както и за спазване на технологичните изисквания за влагането им;

- своевременно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, удостоверяващи посочените по-горе обстоятелства в съответствие с изискванията на Наредба №3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. При необходимост, по искане на един от участниците в строителството може да се ползват и други, освен посочените в наредбата, образци за съставяне на актове и протоколи;

- съхраняването на екзекутивната документация и нейното изработване, когато от възложителя с договор не е възложено на друг участник в строителството, както и за съхраняването на другата техническа документация по изпълнението на строежа;

Строителят носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.

Технически изисквания за извършване и приемане на строителните и монтажни работи

В настоящата поръчка са предвидени следните ремонтни дейности:

- Демонтажни работи /демонтаж дограма, ламперия по стени/
- Зидарски работи /зазиждане на отвори/
- Мазачески работи/изкърпване на варо-циментова мазилка/
- Бояджийски работи/шпакловка и боядисване/
- Монтажни работи/монтаж дограма, ламиниран паркет/

Мазилка (обикновена, вароциментова)

- Преди изпълнението на мазилката да се извърши почистване на подкожушената и изветряла мазилка;

- Повърхностите, които подлежат на измазване да се проверят във вертикална и хоризонтална плоскост с помощта на мастар, отвее и либела;

- Мазилката да се изпълни в първи пласт до покриване на цялата повърхност, след което да се подравни с мастар, като след изсъхването му (най-малко един ден) да се нанесе втория пласт (фината), който да се заглади и изпердаши до получаването на равна повърхност;

- При изкърпване, ръбовете на съществуващата мазилка, по края на кръпката, трябва да се скосят и навлажнят;

- Да се шприцоват с циментово мляко пукнатините в съществуващата мазилка;

2.Общи изисквания при изпълнението на мазилките:

- Дебелината на всеки пласт разтвор да не превишава 10 мм;

- Нанасянето на всеки следващ пласт да се извършва след втвърдяване на предходния слой;

- Прясно положения разтвор до втвърдяването да не се подлага на намокряне, замръзване, пресушаване, а така също на удари и сътресения;

- Разтворът да се съхранява по начин, осигуряващ температура в момента на полагането +8°C при ръчно полагане на мазилките и 10-15°C при машинно полагане, с оглед да не се намалява подвижността на разтвора;

- При изпълнение на мазилките при зимни условия, полагането да се извърши само в остъклени и отопляеми помещения. Да не се допуска измазване на заледени или замръзнали стени (влажността на стените в момента на мазането не трябва да бъде по-висока от 8%).

3. ТС:

- БДС EN 998-1:2010 Изисквания за разтвор за зидария. Част 1: Разтвор за външна и вътрешна мазилка, или еквивалент

- БДС EN 998-1:2010 /NA:2013 Изисквания за разтвор за зидария. Част 1: Разтвор за външна и вътрешна мазилка. Национално приложение (NA), или еквивалент

- БДС EN 998-2:2010 Изисквания за разтвор за зидария. Част 2: Разтвор за зидане, или еквивалент
- БДС EN 998-2:2010/NA:2013 Изисквания за разтвор за зидария. Част 2: Разтвор за зидане. Национално приложение (NA), или еквивалент
- БДС EN 13658-1:2005 Метални мрежи и профили. Определения, изисквания и методи за изпитване. Част 1: Вътрешна мазилка, или еквивалент
- БДС EN 13658-2:2005 Метални мрежи и профили. Определения, изисквания и методи за изпитване. Част 2: Външна мазилка, или еквивалент
- БДС EN 13139:2004 Добавъчни материали за разтвор, или еквивалент
- БДС EN 459-1:2015 Строителна вар. Част 1: Определения, изисквания и критерии за съответствие, или еквивалент
- БДС EN 459-2:2010 Строителна вар. Част 2: Методи за изпитване, или еквивалент
- БДС EN 459-3:2015 Строителна вар. Част 3: Оценяване на съответствието, или еквивалент
- 4. Влаганите материали да отговарят на ТС, удостоверено с Декларации за съответствие, издадени от производителите.
- 5. Приемането на мазилките да се извърши от лицето осъществяващо контрол по строителството от страна на Възложителя.
- 6. При изпълнение на мазаческите работи, стриктно да се спазват мероприятията, предвидени за този вид работи.

Бояджийски работи:

1. Боядисването на стените и таваните в помещенията, определени в част Архитектурна, да се изпълни с латексова боя;
 - Преди започване на боядисването да се извърши необходимата подготовка на основата - почистване от прах и замърсявания, изкърпване на мазилката, шпакловане, грундиране и др.;
 - Латексовата боя да се нанесе на тънки пластове, като се изчаква изсъхването на предишния пласт;
 - Боядисването да се изпълни при температура на най-студената външна стена най-малко +8°C, измерена на разстояние 0.5м от пода на помещението;
 - Изпълнението на боядисването да започне след определяне на цветовата гама на латексовите бои, съобразно предназначението на отделните помещения, от АН по част Архитектурна, със заповед в заповедната книга на строежа;
2. ТС:
 - БДС EN 13300:2004 Бои и Лакове. Лаковобояджийски материали и лаковобояджийски системи във водна фаза за вътрешни стени и тавани. Класификация., или еквивалент
3. Влаганите материали да отговарят на ТС, удостоверено с Декларации за съответствие, издадени от производителите.
4. Приемането на боядисването да се извърши от лицето осъществяващо контрол по строителството от страна на Възложителя.
5. При изпълнение на бояджийските работи, стриктно да се спазват мероприятията, предвидени за този вид работи.

Дограми

Приложение към техническата спецификация: Схема за изпълнение на дограма.

- 5.1. Заготовката на прозорците да се изпълни от „Златен дъб“, PVC 5-камерни профили с дебелина на профила най-малко 3мм и стъклопакет с дебелина 24мм. Начинът на отваряне е показан на схемата, приложение към спецификацията.
- 5.2. Заготовката на вътрешните врати да се изпълни от алуминиеви профили, цвят бял. Да се вземе мярка от място, след демонтажа на съществуващите врати;

5.3. Заготовката на външните врати да се изпълни от усилен алуминиеви профили с прекъснат термомост.

5.4.ТС:

- БДС EN 477:2003 Профили от пластифициран поливинилхлорид / PVC-U/ за производство на врати и прозорци. Определяне чрез падащо тяло устойчивостта на удар на основните профили, или еквивалент,

- БДС EN 478:2002 Профили от пластифициран поливинилхлорид / PVC-U/ за производство на врати и прозорци. Външен вид след кондициониране при 150 °C. Метод за изпитване, или еквивалент.

- БДС EN 479:2002 Профили от пластифициран поливинилхлорид / PVC-U/ за производство на врати и прозорци. Метод за определяне на топлинното свиване, или еквивалент.

- БДС EN 513:2003 Профили от пластифициран поливинилхлорид / PVC-U/ за производство на врати и прозорци. Определяне устойчивостта на изкуствено стареене, или еквивалент.

- БДС EN 514:2003 Профили от пластифициран поливинилхлорид / PVC-U/ за производство на врати и прозорци. Определяне якостта на заварени ъгли и Т-образни съединения, или еквивалент.

- БДС EN 12758:2011 Стъкло за строителството. Остъкляване и изолация от въздушен шум. Описание на продукта и определяне на свойствата, или еквивалент .

- БДС EN 1090-1:2009+A 1:2012/ NA:2013 Изпълнение на стоманени конструкции и конструкции от алуминиеви сплави. Част 1. Изисквания за оценяване на съответствието на конструктивни компоненти. БДС EN 1090:2008+A1:2011. Части 2 и 3, или еквивалент .

- БДС EN 14351-1:2006+A1:2010/NA:2010 Врати и прозорци. Стандарт за продукт, технически характеристики. Част 1: Прозорци и външни врати без характеристики за устойчивост на огън и/или пропускане на дим. Национално приложение (NA) на БДС EN 14351-1:2006, или еквивалент.

- БДС EN 1634-1:2014 Изпитвания за устойчивост на огън и управление на дима на комплекти врати и затварящи устройства, отваряеми прозорци и елементи на строителния обков. Част 1: Изпитвания за устойчивост на огън за комплекти врати и затварящи устройства и отваряеми прозорци, или еквивалент

- БДС EN 1627:2011 Врати, прозорци, окачени фасади, решетки и капаци. Устойчивост срещу взлом. Изисквания и класификация, или еквивалент.

- БДС EN 1191:2013 Прозорци и врати. Устойчивост при многократно отваряне и затваряне. Метод за изпитване, или еквивалент

- БДС EN 13126-1:2011 Строителен обков. Изисквания и методи за изпитване, за прозорци и врати.

- Част 1. Общи изисквания за всички видове обков. БДС EN 13126 (2008-2013) Части 2-19., или еквивалент

5.5. Влаганите заготовки да бъдат удостоверени с Декларации за съответствие, издадени от заготовчиците, придружени с Декларации за съответствие, издадени от производителите, за вложените материали, отговарящи на ТС;

5.7. При монтажа на дограмите, стриктно да се спазват мероприятията, предвидени за този вид работи;

Електромонтажни работи

7.1. Да се монтират, предвидените в КС, осветителни тела и ел ключове и контакти съгласно указанията на производителите;

7.2.ТС:

-БДС EN 60598-1:2008 Осветители. Част 1. Общи изисквания и изпитвания (IEC 60598-1:2008, с промени), или еквивалент;

-БДС EN 60598-2-1:2002 Осветители. Част 2: Специфични изисквания. Раздел 1: Неподвижни осветители за общо осветление (IEC 60598-2-1:1979 + A1:1987), или еквивалент

-БДС EN 60598-2-17:1989/A2:2002 Осветители. Част 2: Специфични изисквания. Раздел 17: Осветители за осветяване на сцена, студия за телевизионни филми и киностудия (за монтаж на открито и в закрити помещения) (IEC 60598-2-17:1984/A2:1990), или еквивалент

-БДС EN 60598-2-2:2012 Осветители. Част 2-2: Специфични изисквания. Осветители за вграждане (IEC 60598-2-2:2011), или еквивалент

7.3. Влаганите електрически материали да отговарят на предвидените в КС.

7.4. При изпълнение на ел. монтажните работи, стриктно да се спазват мероприятията, предвидени за този вид работи.

Климатични инсталационни работи

Демонтаж и монтаж на климатици в помещенията/обектите където има монтирани такива – да се извърши съгласно изискванията за работа с подобни уреди.

Изисквания за налична механизация и оборудване на изпълнителя

Участникът трябва да притежава необходимата механизация и оборудване, което ще допринесе за своевременното и нормалното изпълнение на предвидените дейности.

Изисквания за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд

Участникът трябва стриктно да спазва мероприятията съгласно нормативните изисквания за безопасни условия на труд.

Околно пространство

Изпълнителят не трябва да уврежда имота и околното пространство, при изпълнението на СМР/основните ремонти. Препоръчително е разбъркването на смеси да става в предварително приготвени съдове и корита. Строителните отпадъци следва да се извозват периодично на депо за строителни отпадъци по указание на Възложителя.