

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Предмет на обществената поръчка е „Избор на изпълнител на предвидените СМР на обект: “ОР на фасада на сграда общинска собственост в гр. Златарица, ул. „Ст. Попстоянов” №22“ по три обособени позиции:

Обособена позиция № 1: „Строително-ремонтни работи по фасада на сграда общинска собственост в гр. Златарица, ул. „Стефан Попстоянов“ № 22“;

Обособена позиция № 2: „Подмяна на улуги на сграда общинска собственост в гр. Златарица, ул. „Стефан Попстоянов“ № 22“;

Обособена позиция № 3: „Фасадно осветление на сграда общинска собственост в гр. Златарица, ул. „Стефан Попстоянов“ № 22“.

Обемът на планираните строителни и монтажни работи, както и атмосферните условия, в които ще се извършват, изисква те да бъдат приключени в срок до 15 октомври 2017 година.

Предвижда се изпълнение на следните видове строително-ремонтни работи:

- за обособена позиция № 1:

Очукване на варова мазилка - 200,00 м²

Изкърпване с вароциментова мазилка - 200,00 м²

Грундиране на фасада със силиконов грунд - 749,40 м²

Доставка и монтаж водобран - 350,00 м²

Полагане на външна силиконова мазилка – цветна - 749,40 м²

Направа на фасадно тръбно скеле - 781,75 м²

Обръщане около прозорци - фибран и мазилка - 440,00 л.м

Почистване на каменен цокъл с пясъкоструен апарат - 95,40 м²

Доставка и монтаж на ръбохранители с мрежа - 450,00 л.м

Заздравяване на ъгли на сграда - 88,10 л.м

Доставка и монтаж на подпрозоречни дъски до 30 см – 88,32 л.м

Доставка и монтаж кръгъл прозорец – 3,46 м²

Изхвърляне на строителни материали – 1 бр.

- за обособена позиция № 2:

Демонтаж на улук - 80,00 мл

Доставка и монтаж на безшевен улук от пластифицирана ламарина - 80,00 мл

Доставка и монтаж на водосточни казани от пластифицирана ламарина - 8 бр.

Доставка и монтаж на водосточни есове Ф120 от от пластифицирана ламарина - 8 бр.

Доставка и монтаж на водосточни тръби Ф 120 от от пластифицирана ламарина - 105,00 мл

Доставка и монтаж на долни криви Ф 120 от от пластифицирана ламарина - 8 бр.

Доставка и монтаж на улаи - 20,00 л.м

Подмазване на капаци - 7,00 мл

Доставка и монтаж на челни дъски - 80,00 мл

- за обособена позиция № 3:

Доставка и монтаж на фасадно LED осветително тяло 20W IP68 цветно - 18 бр.

Доставка и монтаж на LED прожектор 20W IP682 - 2 бр.

Доставка и монтаж на електрическо табло за управление на прожектори - 1 бр.

Доставка и монтаж на кабел СВТ 3х1,5мм² - 200,00 м

Доставка и монтаж на гофрирана тръба - 200,00 м

Крепешни елементи - 1 бр.

Количествените сметки са приложени към Ценовите предложения за изпълнение на поръчката за всяка обособена позиция. Същите се остойностяват от участниците в обществената поръчка. Остойностените количествени сметки са неразделна част от ценовите предложения за изпълнение на поръчката за всяка обособена позиция.

Основни положения при организацията и изпълнението на обществена поръчка

Участникът в ОП трябва да докаже възможността си за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на предвидените дейности.

Изпълнението на строително-монтажните работи /СМР/, описани в приложените Количествени сметки /КС/ на обектите за всяка обособена позиция, трябва да стане съобразно предвидената технология на изпълнение.

Организацията на работа трябва да бъде такава, че да позволява едновременно извършване на няколко основни технологични потока в няколко обекта с цел спазване срока на изпълнение.

Влаганите строителни материали, съоръжения и изделия трябва да отговарят на техническите спецификации /ТС/, определени със Закона техническите изисквания към продуктите:

1. Български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти, или еквивалентни;
2. Европейски технически одобрения (със или без ръководство), когато не съществуват технически спецификации по т. 1.

В случай, че технически спецификации по т. 1 и 2 не съществуват, строителните материали следва да съответстват на признати национални технически спецификации.

Когато техническите спецификации не могат да бъдат определени по горния ред, включително когато такива не съществуват, не са публикувани или не са влезли в сила, същите се определят от:

1. Български стандарти, с които се въвеждат европейски или международни стандарти, или еквивалентни;
2. Български стандарти или еквивалентни.

При условие, че не са налице публикувани стандарти по т. 1 и т. 2, се прилагат български технически одобрения, както и нормативните актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите или на отделни строителни и монтажни работи.

Да се представят всички декларации за произход и съответствие на материалите, удостоверяващи прилагането на утвърдените стандарти.

След приключване на строително-монтажните работи /СМР/ и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде почистена от строителните отпадъци и околното пространство - възстановено, т.е. приведено в първоначалния му вид, преди откриване на строителната площадка.

Нормативни изисквания

По смисъла на чл. 163 Закон за устройство на територията /ЗУТ/, строителят е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата техническа правоспособност, което по силата на сключен писмен договор с възложителя изпълнява строежа в съответствие с издадените строителни книжа. Строителят носи отговорност за:

- изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал.1 - 3 ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;

- изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите, както и за спазване на технологичните изисквания за влагането им;

- своевременното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, удостоверяващи посочените по-горе обстоятелства в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. При необходимост, по искане на един от участниците в строителството може да се ползват и други, освен посочените в наредбата, образци за съставяне на актове и протоколи;

- съхраняването на екзекутивната документация и нейното изработване, когато от възложителя с договор не е възложено на друг участник в строителството, както и за съхраняването на другата техническа документация по изпълнението на строежа;

Строителят носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.

Технически изисквания за извършване и приемане на строителните и монтажни работи

В настоящата поръчка са предвидени следните ремонтни дейности:

- Демонтажни работи /демонтаж дограма и т.н./
- Зидарски работи /зазиждане на отвори, полагане на мазилка и т.н./
- Мазачески работи/изкърпване на варо-циментова мазилка/
- Бояджийски работи/шпакловка и боядисване/
- Монтажни работи/монтаж дограма, монтаж улуци, монтаж осветителни тела и т.н./

Мазилка (външна силиконова - цветна)

- Преди изпълнението на мазилката да се извърши почистване на подкожушената и изветряла мазилка;

- Повърхностите, които подлежат на измазване да се проверят във вертикална и хоризонтална плоскост с помощта на мастер, отвее и либела;

- Мазилката да се изпълни в първи пласт до покриване на цялата повърхност, след което да се подравни с мастер, като след изсъхването му (най-малко един ден) да се нанесе втория пласт (фината), който да се заглади и изпердаши до получаването на равна повърхност;

- При изкърпване, ръбовете на съществуващата мазилка, по края на кръпката, трябва да се скосят и навлажнят;

- Да се шприцоват с циментово мляко пукнатините в съществуващата мазилка;

2. Общи изисквания при изпълнението на мазилките:

- Дебелината на всеки пласт разтвор да не превишава 10 мм;

- Нанасянето на всеки следващ пласт да се извършва след втвърдяване на предходния слой;

- Прясно положения разтвор до втвърдяването да не се подлага на намокряне, замръзване, пресушаване, а така също на удари и сътресения;

- Разтворът да се съхранява по начин, осигуряващ температура в момента на полагането +8°C при ръчно полагане на мазилките и 10-15°C при машинно полагане, с оглед да не се намалява подвижността на разтвора;

- При изпълнение на мазилките при зимни условия, полагането да се извърши само в остъклени и отопляеми помещения. Да не се допуска измазване на замразени или замръзнали стени (влажността на стените в момента на мазането не трябва да бъде по-висока от 8%).

3. ТС:

- БДС EN 998-1:2010 Изисквания за разтвор за зидария. Част 1: Разтвор за външна и вътрешна мазилка, или еквивалент

- БДС EN 998-1:2010 /NA:2013 Изисквания за разтвор за зидария. Част 1: Разтвор за външна и вътрешна мазилка. Национално приложение (NA), или еквивалент
 - БДС EN 998-2:2010 Изисквания за разтвор за зидария. Част 2: Разтвор за зидане, или еквивалент
 - БДС EN 998-2:2010/NA:2013 Изисквания за разтвор за зидария. Част 2: Разтвор за зидане. Национално приложение (NA), или еквивалент
 - БДС EN 13658-1:2005 Метални мрежи и профили. Определения, изисквания и методи за изпитване. Част 1: Вътрешна мазилка, или еквивалент
 - БДС EN 13658-2:2005 Метални мрежи и профили. Определения, изисквания и методи за изпитване. Част 2: Външна мазилка, или еквивалент
 - БДС EN 13139:2004 Добавъчни материали за разтвор, или еквивалент
 - БДС EN 459-1:2015 Строителна вар. Част 1: Определения, изисквания и критерии за съответствие, или еквивалент
 - БДС EN 459-2:2010 Строителна вар. Част 2: Методи за изпитване, или еквивалент
 - БДС EN 459-3:2015 Строителна вар. Част 3: Оценяване на съответствието, или еквивалент
4. Влаганите материали да отговарят на ТС, удостоверено с Декларации за съответствие, издадени от производителите.
5. Приемането на мазилките да се извърши от лицето осъществяващо контрол по строителството от страна на Възложителя.
6. При изпълнение на мазаческите работи, стриктно да се спазват мероприятията, предвидени за този вид работи.

Дограма

Изпълнява се прозорец от PVC – външен диаметър 970 mm. Прозореца се монтира на часовниковата кула на сградата.

5.1. Заготовката на прозореца да се изпълни от „Златен дъб“, PVC 5-камерни профили с дебелина на профила най-малко 3 мм и стъклопакет с дебелина 24 мм. Начинът на отваряне е показан на схемата, приложение към спецификацията.

5.4.ТС:

- БДС EN 477:2003 Профили от пластифициран поливинилхлорид / PVC-U/ за производство на врати и прозорци. Определяне чрез падащо тяло устойчивостта на удар на основните профили, или еквивалент,
- БДС EN 478:2002 Профили от пластифициран поливинилхлорид / PVC-U/ за производство на врати и прозорци. Външен вид след кондициониране при 150 °С. Метод за изпитване, или еквивалент.
- БДС EN 479:2002 Профили от пластифициран поливинилхлорид / PVC-U/ за производство на врати и прозорци. Метод за определяне на топлинното свиване, или еквивалент.
- БДС EN 513:2003 Профили от пластифициран поливинилхлорид / PVC-U/ за производство на врати и прозорци. Определяне устойчивостта на изкуствено стареене, или еквивалент.
- БДС EN 12758:2011 Стъкло за строителството. Остъкляване и изолация от въздушен шум. Описание на продукта и определяне на свойствата, или еквивалент .
- БДС EN 13126-1:2011 Строителен обков. Изисквания и методи за изпитване, за прозорци и врати, или еквивалент.
- Част 1. Общи изисквания за всички видове обков. БДС EN 13126 (2008-2013) Части 2-19., или еквивалент

5.2.5. Влаганите заготовки да бъдат удостоверени с Декларации за съответствие, издадени от заготовчиците, придружени с Декларации за съответствие, издадени от производителите, за вложените материали, отговарящи на ТС;

5.7. При монтажа на дограмата, стриктно да се спазват мероприятията, предвидени за този вид работи;

Електромонтажни работи

7.1. Да се монтират, предвидените в КС, осветителни тела и др. съгласно указанията на производителите;

7.2.ТС:

- БДС EN 60598-1:2008 Осветители. Част 1. Общи изисквания и изпитвания (IEC 60598-1:2008, с промени), или еквивалент;

- БДС EN 60598-2-1:2002 Осветители. Част 2: Специфични изисквания. Раздел 1: Неподвижни осветители за общо осветление (IEC 60598-2-1:1979 + A1:1987), или еквивалент

- БДС EN 60598-2-17:1989/A2:2002 Осветители. Част 2: Специфични изисквания. Раздел 17: Осветители за осветяване на сцена, студия за телевизионни филми и киностудия (за монтаж на открито и в закрити помещения) (IEC 60598-2-17:1984/A2:1990), или еквивалент

- БДС EN 60598-2-2:2012 Осветители. Част 2-2: Специфични изисквания. Осветители за вграждане (IEC 60598-2-2:2011), или еквивалент

7.3. Влаганите електрически материали да отговарят на предвидените в КС.

7.4. При изпълнение на ел. монтажните работи, стриктно да се спазват мероприятията, предвидени за този вид работи.

Изисквания за налична механизация и оборудване на изпълнителя

Изпълнителят трябва да притежава необходимата механизация и оборудване, което ще допринесе за своевременното и нормалното изпълнение на предвидените дейности.

Изисквания за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд

Изпълнителят трябва стриктно да спазва мероприятията съгласно нормативните изисквания за безопасни условия на труд.

Околно пространство

Изпълнителят не трябва да уврежда имота и околното пространство, при изпълнението на СМР/основните ремонти. Препоръчително е разбъркването на смеси да става в предварително приготвени съдове и корита. Строителните отпадъци следва да се извозват периодично на депо за строителни отпадъци по указание на Възложителя