

Наименование на Участника:	"Аморф Архитекти" ЕООД
Седалище по регистрация:	Гр.В. Търново ул. Ал. Стамболийски №5
ВІС/ІВАН:	Съгл. чл. 37 от ЗЗК, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП
ЕИК:	BG 203601862
Точен адрес за кореспонденция:	България, гр. В. Търново, 5000 ул. Ал. Стамболийски №5 (държава, град, пощенски код, улица, №)
Телефонен номер:	0899182403
Факс номер:	
Лице за връзка:	Драгомир Събев Йосифов
E-mail:	amorf_arch@abv.bg

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА

гр. Златарица  
ул. Стефан Попстоянов № 22

### ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование на поръчката:	„Проектиране на мерки за енергийна ефективност на сграда общинска собственост в гр. Златарица, ул. „Стефан Попстоянов" № 1“
----------------------------	---

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

С настоящото представяме нашето **Техническо предложение** по обявената от Вас обществена поръчка по реда на Глава двадесет и шеста от ЗОП – събиране на оферти с обява с предмет: **„Проектиране на мерки за енергийна ефективност на сграда общинска собственост в гр. Златарица, ул. „Стефан Попстоянов" № 1“** като:

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение предмета на обявената от Вас обществена поръчка. Заявяваме, че ще организираме и изпълним поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията поставени от Възложителя, както следва:

# ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРОЕКТИРАНЕ

## 1. Уводна част

### 1.1. Предмет на обществената поръчка:

Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: Проектиране и упражняване на авторски контрол:

Обект: "Проектиране на мерки за енергийна ефективност на сградата общинска собственост в гр. Златарица, ул. „Стефан Попстоянов“ №1"

### 1.2. Кратко описание на съществуващото положение

Заданието за проектиране и упражняване на авторски надзор е изготвено, съгласно чл. 13 от Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Сградата в гр. Златарица, ул. „Стефан Попстоянов“ № 1 се използва за административни нужди - звено за социални услуги и други дейности. В сградата не са внедрени ЕСМ според изискванията на ЗЕЕ. Към момента сградата се използва от 50 души. Намира се в ПИ 30962.502.1981 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Златарица. Построена е през 1974 г. със ЗП 929 кв.м. и РЗП от 2 854 кв.м.

През годините са изпълнявани само частични ремонтни дейности. Състоянието на сградата, както и изискванията на ЗЕЕ налагат предприемане на спешни действия по извършване на основен ремонт и внедряване на енергоспестяващи мерки.

През месец ноември 2017 г. е изготвено обследване за енергийна ефективност. То показва, че при съществуващото състояние на сградата и специфичният разход на енергия отговаря на енергиен клас „F“.

Сградата е на три етажа с един подземен етаж. На първи етаж са разположени зала и канцеларии, на втори етаж зала и канцеларии, а на трети етаж са само канцеларии.

Конструкцията е стоманобетонна. Ограждащите стени са от тухлена зидария, с вътрешна и външна мазилка. Състоянието на външните стени е добро. На някои места се наблюдават незначителни нарушения на външният облицовъчен слой. Няма топлоизолация.

Дограмата на сградата е дървена слепена остъклена с бяло стъкло 4mm. На първия етаж част от дограмата е метална. Състоянието и е лошо. Наблюдават се множество нарушения на геометричните характеристики и остъкляването. Правени са ремонти на дограмата, извършвана е подмяна с ПВХ, но същата не отговаря на нормите. Констатирани са неуплътнени фуги, които водят до повишаване на инфилтрацията на студен въздух. Металната дограма на входните врати е с единично остъкляване и е амортизирана, с неплътности при затварянето.

Покривът на сградата е плосък с неотопляеми подпокривни пространства и скатен. Състоянието му не е добро. Наблюдават се течове. Ремонти не са извършвани.

#### ОВК И БГВ

Отоплението е с водно помпено конвективно отопление с отоплителни тела стоманени панели, радиатори и источник на топлина нафтов водогреен котел. През последните десет години сградата се е отпоплявала с печки на твърдо гориво/дърва и и отоплителната инсталация не функционира.

Тръбната разводка е изпълнена от черни стоманени тръби. Ремонти и отстраняване на течове по тръбната мрежа не са извършвани. Подмяна на тръбната мрежа не е извършвана. Състоянието и е лошо.

Топлоизолация на тръбната разводка е направена от външно обмазана стъклена вата. Състоянието и е лошо. На много места се наблюдават нарушения в топлоизолационният слой.

Като цяло техническото състояние на инсталацията е лошо. Вътрешно отоплителната инсталация се нуждае от пълна подмяна. Необходимо е премахване на стъклената вата, не отговаря на хигиенните норми. Необходимо е изготвяне на проект за нова отоплителна инсталация и определяне на мощността на котела.

Няма изградена вентилационна инсталация.

За сградата битовата гореща вода се осигурява от 2 бр. ел. бойлери 80л., монтирани в санитарните помещения.

### **Ел. инсталации**

Осветителната инсталация е изпълнена с различни видове осветителни тела. Осветителни тела са стари и състоянието им не е добро. Осветеността на помещенията не отговаря на нормите.

Захранването с електроенергия се осъществява от мрежа ниско напрежение на града.

Главното ел. табло се намира в столовата на сградата.

От главното ел. табло се захранват отделни етажни ел. табла.

Отчитането на енергията се осъществява от един двойнотарифен електромер, който е монтиран в главното ел. табло.

Сградата използва ел. енергия за осветление, захранване на компютри и друго дребно ел. оборудване.

Съществуващата ел. инсталация е в добро техническо състояние, изпълнена е с кабели с медни жила, положени в тръби в стените под мазилката.

Общата мощност на работещите осветителни тела е  $P=5,87\text{kW}$ . Периода на едновременност в зависимост от режима на работа за седмица е  $t_{едн}=70\text{ ч/седмица}$  с едновременна мощност  $P=2,29\text{ W/m}^2$ .

Основни електроуреди в сградата - персонални компютри, телевизори, хладилници, фризери, електрически печки и др. влияещи в незначителна степен на електропотреблението.

Общата мощност на работещите уреди влияещи на баланса е  $P=0,9\text{ kW}$ . Периода на едновременност в зависимост от режима на работа на електроуредите за седмица е  $t_{едн}=7\text{ ч/седмица}$  с едновременна мощност  $P=0,35\text{ W/m}^2$ .

## **2. Технологична последователност на дейностите по проектиране**

### **2.1. Обхват и дейности**

Настоящата обществена поръчка включва организация и изпълнение на следните три дейности, предмет на договора:

#### **Дейност 1: Изработване на Инвестиционен проект – фаза „Работна”**

##### **▪ Етап 1: Подготвителни работи**

- Запознаване в детайли на екипа с одобрените ППП, състоянието на място и с графика за изпълнение на РП и концепцията за проектните решения;

##### **▪ Етап 2: Изработване на Инвестиционен проект – фаза „Работен проект”**

- Част „Архитектура”;

- Част „Конструкции“;
  - Част „Електроинсталации“;
  - Част „Енергийна ефективност“;
  - Част „Отопление, вентилация и климатизация“;
  - Част „Пожарна безопасност“;
  - Част „План за безопасност и здраве“;
  - Част „ПУСО“;
  - Част „Проекто-сметна документация“;
- **Етап 3. Съгласуване на работния проект**
    - Проверка на съгласуваността между отделните проектни части от РП;
    - Окомплектоване на РП в посочените от Възложителя обхват и формат;
    - Съгласуване и одобряване на Работния проект с експлоатационни дружества и контролни органи в т.ч. РИОСВ – Велико Търново;
    - Предаване на Инвестиционния проект – фаза „Работна“ на Възложителя с приемо-предавателен протокол и отстраняване на непълноти и забележки от страна на Възложителя и компетентните лица на Общината;

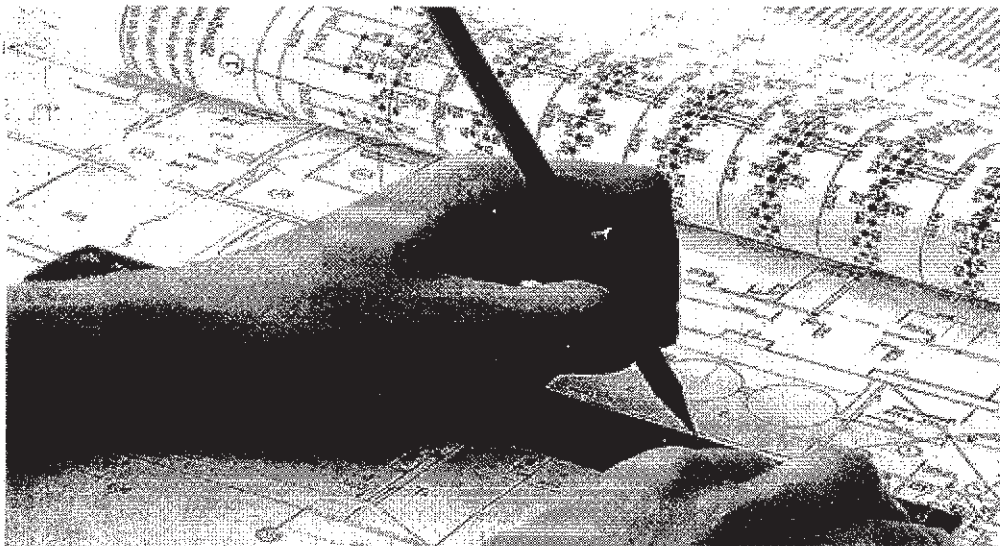
Друга дейност, която има отношение към ППП е Съгласуване и одобряване на Работния проект от Възложителя – Гл.Архитект на Общината, но тя не касае като времеви и човешки ресурс Изпълнителя.

## **Дейност 2. Упражняване на авторски надзор по време на строителството**

- Дейности по упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на проекта;

## *Дейност 1.*

### *Изготвяне на Инвестиционен проект – фаза „Работна“*



За изпълнението на тази дейност предлагаме програма за изпълнение на проектантската задача по етапи, както следва:

### *Етапи и последователност на извършване на дейностите по изпълнение на проектантската задача*

- **Етап 1. Подготвителни работи**
  - Запознаване в детайли на екипа с одобрените ППП, състоянието на място и с графика за изпълнение на РП и концепцията за проектните решения;
- **Етап 2. Изработване на Инвестиционен проект – фаза „Работен проект“**
  - Част „Архитектура“;
  - Част „Конструкции“;
  - Част „Електроинсталации“;
  - Част „Енергийна ефективност“;
  - Част „Отопление, вентилация и климатизация“;
  - Част „Пожарна безопасност“;
  - Част „План за безопасност и здраве“;
  - Част „ПУСО“;
  - Част „Проекто-сметна документация“;
- **Етап 3. Съгласуване на работния проект**
  - Проверка на съгласуваността между отделните проектни части от РП;
  - Окомплектоване на РП в посочените от Възложителя обхват и формат;
  - Съгласуване и одобряване на Работния проект с експлоатационни дружества и контролни органи в т.ч. РИОСВ – Велико Търново;
  - Предаване на Инвестиционния проект – фаза „Работна“ на Възложителя с приемо-предавателен протокол и отстраняване на непълноти и забележки от страна на Възложителя и компетентните лица на Общината;

Други дейности, които имат отношение към проектирането са:

  - Изготвяне на доклад за ОСИП от Консултант на Възложителя;
  - Съгласуване и одобряване на Работния проект от Възложителя – Гл.Архитект на Общината, но те не касят като времеви и човешки ресурс Изпълнителя.

*Дейности, относими към всеки един от посочените етапи, необходими за изпълнението на проектирането*

**Етап 1. „Подготвителни работи“**

При изпълнението на този етап ще набавим всички изходни данни и документите, необходими за изработването на проекта, а именно:

- Архитектурното заснемане на сградата (съществуващо положение), ръководейки се от наличното архитектурно заснемане от ППП за констатации на изменения настъпили в периода от заснемането към момента, планове на сутерена, етажа, покривно пространство, план на покрива с покривни линии, характерни разрези и всички фасади.
- Становища и данни от съответните експлоатационни дружества за свързване на вътрешните мрежи и инсталациите на обекта с мрежите на техническата инфраструктура;
- Данни за собствеността на имота и др.
- Запознаване в детайли на екипа с одобрените ППП, състоянието на място и с графика за изпълнение на РП и концепцията за предстоящите проектни решения;
- Изготвяне на начален доклад с анализ и обобщение на резултатите от извършените проучвания, отразяващ резултатите от изпълнение на горните дейности и включващ:
  - Въведение;
  - Консултантски услуги и мобилизация;
  - Работна програма и обезпечаване на персонал;
  - План за осигуряване на качество;
- Описание на съществуващите данни и информация;
- Количество и качество на събраната информация;
- Идентифициране на необходимите допълнителни заснемания и проучвания;
- Изготвяне на доклад с анализ и обобщение на получените резултати.

След запознаване с наличната документация екипът ни от проектанти и ключови експерти ще съсредоточи вниманието си върху изготвянето на концепцията за иработване на инвестиционния проект.

Организацията и изпълнението на този етап е в задълженията на Ръководителя на проектантския екип.

#### **Ключови моменти по време и взаимовръзката между отделните дейности**

При изпълнение на този етап ключов момент се явява изпълнението на събирането на всички изходни данни, необходими за стартиране изпълнението на проекта по част „Архитектурна“ явяващ се, съществен фактор за изпълнение на другите проектни част в оферириания срок.

### **Етап 2. Изработване на Инвестиционен проект – фаза „Работен проект“**

В този етап ще изпълним същинското изработване на инвестиционния проект по всички части, съгласно Техническата спецификация от документацията за участие, заданието за проектиране и действащите към момента на изпълнението нормативните изисквания.

Работите ще изпълним в технологична последователност, като ще се използват стандартни проектни практики.

Работния проект за нуждите на обновяването ще изготвим, съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. поел. изм. 2015 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба. Проектните разработки ще бъдат придружени с подробни количество-стойности сметки по приложимите части.

В обяснителните записки проектантите подробно ще опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Работните проекти ще изработим в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти поел. изм. 2015 г.

При изготвяне на инвестиционния проект – фаза „работна“, екипът ни ще ползва предписанията, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване. Проектната разработка ще съдържа необходимите работни детайли за сградата съгласно:

- изискванията на техническите спецификации към документацията за участие;
- енергоспестяващите мерки, предписани в доклада от обследването за енергийна ефективност;
- задължителните мерки, посочени в техническия паспорт;

С разработения от нас инвестиционен проект ще се изяснят: конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР; ще се осигури възможност за ползването му като документация за изпълнение на строителството и съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Работният проект ще представим в обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 7 / 15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради, изм. - ДВ, бр. 27 от 2015 г., в сила от 15.07.2015 г., а така също и специфичните изисквания на проекта, произтичащи от изискванията на Оперативната програма, финансираща изпълнението

**Съгласно техническата спецификация Дейност 1. включва изготвяне на Инвестиционен проект – фаза „Работен проект“, който следва да съдържа следните проектни части:**

#### **1. Част „Архитектура“:**

Работни проекти за:

- архитектурно заснемане на сградата;
- архитектурно обезпечаване на всички СМР, наложени от предвидените в обследването енергоспестяващи мерки;
- да се разработи проект за цветни фасади;
- КСС.

#### **2. Част „Конструкции/Конструктивно становище“:**

Работни проекти за:

- Обезпечаване на архитектурните решения;
- КСС.

### 3. Част „Електроинсталации“:

Работен проект за:

- на база на изготвеното обследване за енергийна ефективност – подмяна на осветителната инсталация с енергоспестяващи осветителни тела /светодиодни осветителни/, вкл. и захранващите линии към тях;
- съобразно заложените в част ОВ съоръжения, да се предвидят нови или подмяна на захранващи линии и ел.табла;
- Да се предвиди мълниезащитна инсталация в съответствие с нормативните документи към настоящият момент.
- КСС.

### 4. Част „Отопление, вентилация, климатизация“:

Работен проект за:

- основен ремонт на вътрешната отоплителна инсталация (ВОИ), оразмерена с топлотехническите параметри при изпълнение на енерго-спестяващи мерки по сградната обвивка, съобразно обследването за енергийна ефективност и инвестиционния проект в част „Енергийна ефективност“. Да се предвиди пълен демонтаж на сега съществуващата отоплителна инсталация и доставка и монтаж на нова такава с източник на топлина водогреен котел на твърдо гориво/пелети/ с мощност съобразена с необходимата такава след реализиране на пакета от ЕСМ и отоплителни тела - алуминиеви радиатори. Същия може да е на друг вид гориво/метан/, на база икономически анализ.
- отоплителните тела да се предвидят алуминиеви радиатори, със съответната спирателно-регулираща арматура; радиаторните вентили да са с термоглава и изпълнение за заключване,
- тръбната мрежа – вертикалните щрангове да бъдат с открит монтаж; да се избере схема с оптимален вариант на минимално пробиване на етажни плочи и преградни стени;
- Енергийно-ефективни КИП и А;

- КСС.

#### **5. Част „Енергийна ефективност“:**

Да се изготви работен проект в съответствие с изискванията на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

#### **6. Част „План за безопасност и здраве“:**

- Съгласно изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

#### **7. Част „Пожарна безопасност“:**

- Съгласно изискванията на Наредба №13-1971 от 2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

#### **8. Част „План за управление на строителни отпадъци“:**

- Съгласно изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за възлагане на рециклирани строителни материали.

**В документацията за участие и по-точно в техническата спецификация към нея, Възложителят точно и ясно е разписал техническо задание, като е акцентирал на следните изисквания при изпълнение на проектантската задача, които ние безусловно ще изпълним качествено и в срок, а именно:**

Инвестиционният проект следва да предвиди всички необходими енергоспестяващи мерки в сградата, посочени в Доклада за обследване, както следва:

#### **-Топлинно изолиране на външните стени**

Мярката включва топлинно изолиране от външната страна на фасадните стени със интегрирана топлоизолационна система от фасадни плочи от графитен EPS /самозагасващ, стабилизирани фасаден експандиран полистирол/, с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$  с дебелина 8 cm на:

- стените от отопляемия обем.
- стените над земя на неотопляемият сутерен.
- стените, ограждащи подпокривното пространство.



Общата площ за топлоизолиране с експандиран пенополистирен с дебелина 8 cm е 837,03m<sup>2</sup>.

Мярката предвижда извършване на всички съпътстващи дейности, свързани с реализирането на топлинната изолация EPS: лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи, грундиране и полагане на цветна екстериорна мазилка

Реализирането на мярката ще доведе до намаляване на коефициента на топлопреминаване през външните стени от  $U = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$  до  $U = 0,32 \text{ W/m}^2\text{K}$

#### - Подмяна на амортизирана дограма

Мярката включва:

- подмяна на амортизирана дограма с обща площ 461 м<sup>2</sup> с петкамерна PVC дограма двоен стъклопакет от нискоемисиивно стъкло с коефициент на топлопреминаване  $\lambda$

□ 1,4 W/m<sup>2</sup>K- старите дървени прозорци в отопляемият обем/;

- AI дограма с прекъснат термомост с коефициент на топлопреминаване  $\lambda$  □  
2 на старите метални входни врати на блока /8 м<sup>2</sup> /

- AI дограма с коефициент на топлопреминаване  $\lambda$  всички прозорци в неотопляемият сутерен /25 м<sup>2</sup> /.

Реализирането на мярката ще доведе до намаляване на коефициента на топлопреминаване през дограмата от  $U = 2,49 \text{ W/m}^2\text{K}$  до  $U = 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$

#### -Топлинно изолиране на покрива

Мярката

включва:

Покрив тип 1:

Предвижда се топлинна изолация на таванската плоча с екструдирани пенополистирол /XPS/ с дебелина 12 cm и коефициент на топлопроводност  $\lambda$  топлоизолацията да се направи цялостен ремонт на покрива при спазване на архитектурни детайли. Да се подменят разядените от ръжда обшивки.

Покрив тип 2:

Предвижда се вътрешнотоплинна изолация на плосък покрив над стълбищни клетки с топлоизолация експандиран пенополистирен с дебелина 12 cm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Реализирането на мярката ще доведе до намаляване на коефициента на топлопреминаване през покрив от  $U = 1,21 \text{ W/m}^2\text{K}$  до  $U = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$

#### -Топлинно изолиране на пода

Мярката включва:

- При под тип 1 - предвижда се полагане на топлоизолация от екструдирани пенополистирол с дебелина 6 cm на подовата конструкция над неотопляем сутерен от страна на сутерена. При под тип 2 - предвижда се полагане на топлоизолация от екструдирани пенополистирол с дебелина 8 cm на подовата конструкция от към външната страна. Топлоизолацията ще е с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,03 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### - Енергийно ефективно осветление на цялата сграда.

Предвижда се подмяна на осветление със светодиодни осветителни тела.  
Необходимо е изготвяне на проект за осветление.

**- Енергийно ефективно отопление на цялата сграда.**

Представява пълен демонтаж на сега съществуващата отоплителна инсталация и проектиране, доставка и монтаж на нова такава с източник на топлина водогреен котел на твърдо гориво/пелети/ с мощност съобразена с необходимата такава след реализиране на пакета от ЕСМ и отоплителни тела — алуминиеви радиатори.

Предвижда се демонтаж на цялата отоплителна инсталация, включително и котела.  
Проектиране на нова инсталация с изчисляване на мощността на котела. Като котела се

предвижда да работи на пелети. Същия може да е на друг вид гориво/метан/, на база икономически анализ.

Сградата попада в клас категория F от скала на енергопотреблението, преди прилагане на енергоспестяващите мерки.

След прилагане на Пакет 1 от енергоспестяващи мерки в Доклада за енергийно обследване сградата ще попадне в клас категория B от скалата на енергопотреблението.

Възложителят е поставил в изискванията си в какъв обхват и формат следва да бъде представен инвестиционния проект, което изискване ще изпълним безусловно, качествено и в срок, а именно:

Изработеният от нас Инвестиционен проект, като изцяло завършен продукт, изпълнен съгласно изискванията на Възложителя, Техническата спецификация и действащите към момента на изпълнението нормативни изисквания ще съдържа:

- всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани от обследването за енергийна ефективност, които водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност.
- всички задължителни мерки, предписани в техническото обследване;
- всички препоръчителни мерки, предписани в техническото обследване;
- най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постигат нормативните изисквания за ефективност - най-малко клас "B" енергопотребление;
- всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда съгласно действащата нормативна уредба, в т.ч. и Наредба № 4 от 1 юни 2009г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.
- Всички изисквания на Възложителя, посочени в техническата спецификация – техническо задание.

#### **Фаза на проектиране**

Проектът ще бъде разработен във фаза "Работен проект" в съответствие с изложените по-долу изисквания към съдържанието му:

#### **Обем и съдържание на ИП – фаза „Работна“**

Изпълнявайки изискванията на Възложителя, подробно изложени в техническата спецификация и действащата към момента нормативна база ние ще изготвим ИП – фаза „Работна“ в следния обем и съдържание:

#### **Част „Архитектура“**

- Обяснителна записка – същата ще пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и ще съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
- Разпределения М 1:100 - типов етаж /етажи в случай на разлики в светлите отвори на фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост;
- Характерни вертикални разрези на сградата - М 1:100;
- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение ще бъде предварително съгласувано с Възложителя. Графичното представяне на фасадите ще указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и ще дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ.
- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбища и входно пространство, външна дограма (прозорци и врати, ако се налага), архитектурни елементи по фасадите на сградата с цел индивидуализиране на облика ѝ и др. свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, антени, решетки, предпазни парапети и привеждането им към нормативите - М 1:20.
- Решение за фасадната дограма на обекта (дограмата е подменена и ако се укаже необходимост от частична подмяна), отразено в спецификация на дограмата, която следва ще съдържа:
  - Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;
  - Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
  - Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
  - Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта ще се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
  - Растерът и отваряемостта на дограмите ще бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужват.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработването на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и заснемането. Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти

и типовете стени в чертежите, количествената и количествено-стойностната сметки.

▪ Решение за топлоизолация:

Решението за топлоизолация ще бъде съобразено с Техническия паспорт и доклада от обследването за енергийна ефективност на сградата;

Коефициентите на топлопреминаване през външните ограждащи елементи на сградата, които трябва да се постигнат чрез полагане на топлоизолационна система за съответното предназначение в сградата, ще се посочат в работния проект, като бъдат съобразени и съгласувани с резултатите на доклада от обследването за енергийна ефективност.

▪ Решение за хидроизолации и хидроизолационни системи:

Ще се разработят подробно детайли за характерните зони, като дилатационни или работни фуги, водоприемници, отдушници, ограждащи бордове и всички повърхнини, пресичащи изолираната повърхност, отвори за преминаване на инсталации през изолираните части на сградата, покриви с променящ се наклон и др. В работния проект ще се дадат и изискванията към строителните продукти, и към технологията за изпълнение на хидроизолациите и/или на хидроизолационните системи в съответствие с техническия проект, предписания за извършване на водна проба и изискванията за поддържане по време на експлоатация.

#### Част „Конструкции“

- Обяснителна записка, която ще съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка със задължителните мерки посочени в техническия паспорт на сградата. Към записката ще приложим спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Чертежи - в съответствие с изискванията на чл. 55 от Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - парапети и др., които са приложими; Детайлите ще се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

#### Част „Електроинсталации“

- Обяснителна записка, която ще съдържа описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електрическа с техническите изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, включваща детайли за изпълнение при необходимост.

#### Част „Енергийна ефективност“

- Обяснителна записка, която да съдържа технически изчисления.
- Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти

#### **Част „Отопление, вентилация и климатизация“**

- Обяснителна записка, представляваща описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение, ако е необходимо.

#### **Част „Пожарна безопасност“ /ПБ/:**

Частта ще изготвим, съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ, СД СЕН/ТС 54-14-2006, специфичните особености на обекта и функционалните предназначения на помещенията в него и да съдържа графична част и обяснителна записка. Ще бъдат предвидени противопожарни ивици от негорим материал по фасадите и около отвори по фасадите.

#### **Част „План за безопасност и здраве“ /ПБЗ/:**

Тази проектна част ще изготвим съгласно ЗБУТ и Наредба № 2 / 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи)

Ще предвидим мерки за спазване на здравословни и безопасни условия на труд, пожарна и аварийна безопасност на строежа и ще съдържа графична част и обяснителна записка.

#### **Част „План за управление на строителните отпадъци“/ПУСО/:**

Частта ще изготвим, съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 11 ноември 2012г. и да включва следното:

- Данни и описание на обекта, от който ще произхождат отпадъците;
- Прогноза-изчисления за образуваните строителни отпадъци /СО/ и степента на тяхното материално оползотворяване;
- Прогнозен план за вида и количествата на продуктите от оползотворени СО, които ще се влагат в строежа;
- Мерки, които строителят трябва да съблюдава при изпълнението за предотвратяване на отпадъци, подготовка за повторна употреба, рециклиране или отправяне към пунктове за рециклиране, оползотворяване в обратни насипи, евентуално обезвреждане и т.н.

#### **Част „Сметна документация“**

- Ще представим подробни количествени и количествено-стойностни сметки

по отделните проектни части, както и обобщени количествени и количествено-стойностни сметки, които ще обхващат всички предвидени в работния проект видове и количества СМР. КС и КСС ще представим на хартиен и цифров носител (Excel формат или еквивалент).

**Възложителят е поставил в изискванията си в какъв обхват и формат следва да бъде представен инвестиционния проект, което изискване ще изпълним безусловно, качествено и в срок, а именно:**

- Проектът да бъде съгласуван с РИОСВ - Велико Търново за издаване решение по преценка необходимостта от ОВОС.
- Проектът да бъде представен в 5 екземпляра на хартиен носител и на магнитен носител в цифров вариант (за чертежи AutoCad\*.dwg или еквивалент, за количествени и количествено — стойностни сметки \*.xls или еквивалент, за обяснителни записки \*.doc или еквивалент).

Проектната документация да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите на екипа, избран по реда на ЗОП, с правоспособност да изработва съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Ако, бъдем определени за Изпълнител, чрез своите експерти, се задължаваме да бъдем на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

В работният проект ще предвидим продуктите (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) ще предвидим с технически характеристики, съответстващи на заложените в доклада за обследване за енергийна ефективност.

Обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея обяснителни записки и детайли ще бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

**Ключови моменти по време и взаимовръзката между отделните дейности на етап проектиране.**

При изпълнение на този етап ключов момент се явява в непрекъснатата съгласуваност между проектантите на отделните проектни части от инвестиционния проект, в процеса на проектиране, тъй като наличието на несъответствия между съответните проектни части, ще доведе до влошаване качеството на проекта, както и до забава на изпълнението на СМР и постигане на крайната цел на Възложителя.

### **Етап 3. Съгласуване на работния проект**

Изпълнението на този етап от изготвянето на инвестиционния проект – фаза

„работна“ обхваща следните дейности:

#### **Проверка на съгласуваността между отделните проектни части от РП;**

Работният проект ще бъде окомплектован с необходимите изчисления, схеми, текстови и чертожен материал, обяснителни записки, съобразно изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г., за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Отделните части на проекта ще бъдат съгласувани от проектантите, като се вземат предвид и всички останали изисквания на националното законодателство.

Всяка проектна част задължително ще се съгласува от проектантите на другите взаимнообвързани проектни части.

#### **Окомплектоване на РП в посочените от Възложителя обхват и формат**

След завършване на проектирането на всички проектни части ИП ще окомплектоваме и представим в 5 екземпляра на хартиен носител и на магнитен носител в цифров вариант (за чертежи AutoCad\*.dwg или еквивалент, за количествени и количествено — стойностни сметки \*.xls или еквивалент, за обяснителни записки \*.doc или еквивалент).

#### **Съгласуване и одобряване на Работния проект с експлоатационни дружества и контролни органи в т.ч. РИОСВ – Велико Търново**

В изпълнение на изискванията, посочени в Техническата спецификация изготвеният Инвестиционен проект – фаза „работна“ ще предоставим за съгласуване на всички експлоатационни дружества, имащи отношение към сградата, други съгласувателни органи и на Общинската администрация за одобрение и издаване на разрешение за строеж.

Инвестиционните проекти се съгласуват и одобряват въз основа на представени:

- Оценка за съответствие на проектната документация със съществените изисквания към строежите, задължение на Възложителя. (ако е приложимо);
- Положително становище на органите на противопожарна безопасност и защита на населението (ако е приложимо - задължително е само за обекти от първа и втора категория).
- Предварителни договори с експлоатационните дружества (ако е приложимо).
- Становище на РИОСВ Велико Търново;

Инвестиционните проекти подлежат на съгласуване и одобряване и са основание за издаване на разрешение за строеж на обекта.

Всички части на инвестиционните проекти, които са основание за издаване на разрешение за строеж, се оценяват за съответствието им със съществените изисквания към строежите (ако е приложимо). **Възлагането и разходите за**



оценката за съответствие е задължение на Възложителя. Оценката обхваща проверка за съответствие със:

- Предвижданията на подробния устройствен план;
- Правилата и нормативите за устройство на територията;
- Изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
- Взаимната съгласуваност между частите на проекта;
- Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- Изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;
- Изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране;
- Оценката за съответствие може да се извърши с приемане от експертен съвет на общинската администрация или като комплексен доклад, съставен от регистрирана фирма - консултант, несвързана с проектанта, ако Възложителя е предвидил такъв за настоящата поръчка.

Инвестиционният проект ще бъде съгласуван и одобрен от Главния архитект на Общината.

Инвестиционните проекти, по които се издава разрешение за строеж, се съгласуват и одобряват след писмено заявление на Възложителя и след представяне на:

- документи за собственост, а за сгради на жилищностроителни кооперации - и влязло в сила решение на общото събрание за приемане на проекта;
- виза за проектиране;
- четири копия от инвестиционния проект;
- административните актове, които в зависимост от вида и големината на строежа се изискват като условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда или специален закон;
- оценка за съответствиете;
- положително становище на органите за пожарна безопасност.
- Становище на РИОСВ Велико Търново;

#### **Съгласуване на инвестиционен проект с Електроразпределителните предприятия.**

Сключване на предварителен договор за присъединяване. След изготвянето на инвестиционния проект, неговата част за външно електрозахранване се внася за съгласуване в съответното електроразпределително предприятие. Съгласуването се прави, за да бъде установено дали са спазени изискванията на становището за присъединяване към преносната и разпределителната мрежа за електроснабдяване и дали отговаря на всички нормативни документи, касаещи обекта. При

съгласуването на проекта за външно електрозахранване се нанасят съществуващите комуникации, ако не са нанесени предварително от проектанта. Разпределителното предприятие съгласува с преносното предприятие условията за присъединяване към разпределителната мрежа в случаите, когато присъединяването на обекта води до промени в договорите, сключени между двете предприятия или се налага разширение или реконструиране както в разпределителното предприятие, така и в преносната мрежа.

В конкретния случай поради факта, че обекта е захранен, наличен е действащ договор с електроразпределителното дружество за доставка на ел.енергия и nepовишаване на ел.мощностите отпада необходимостта от съгласуване на работния проект с електроразпределителното дружество, освен ако в процеса на проектиране не възникнат други обстоятелства.

Нормативната уредба, която регламентира процедурата е:

- Закон за енергетиката
- Наредба №6 за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи/ 2004г
- Правилник за устройство на електрическите уредби.

**Съгласуване на инвестиционните проекти по части ОВКИ с експлоатационните дружества на „Топлофикация“ и „Газификация“, ако е приложимо.**

Когато е предвидено присъединяването на обекта към топлопреносните системи, проектът по част ОВКИ се съгласува със съответното експлоатационно предприятие. По отношение на присъединяването към топлопреносните системи обектите се разделят на битови и корпоративни (обществено-административни и промишлени).

Нормативна уредба, която регламентира процедурата: ЗУТ; Закон за енергетиката.

В конкретния случай това съгласуване е неприложимо, освен ако в процеса на проектиране не възникнат други обстоятелства, например проектно решение за котли на газ.

**Съгласуване на инвестиционен проект от Регионалната инспекция за опазване и контрол на общественото здраве (РИОКОЗ).**

Съгласуването на инвестиционните проекти с РИОКОЗ е задължително за обекти, за които е необходимо спазването на определени санитарно-хигиенни изисквания. Органите на РИОКОЗ съгласуват инвестиционния проект като издават становище за инвестиционен проект.

Нормативно процедурата е уредена в:

- Закона за устройство на територията – ЗУТ
- Закона за здравеопазването ( 33 – чл. 17 ) и др.

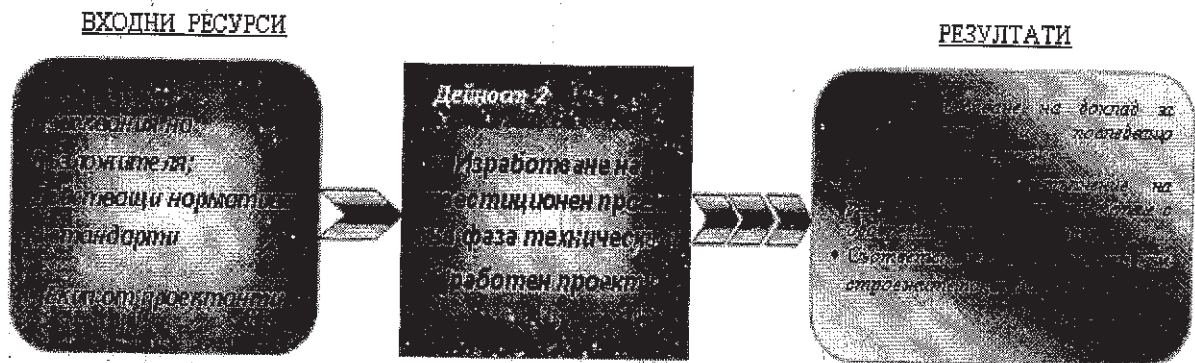
В конкретния случай това съгласуване е неприложимо, освен ако в процеса на проектиране не възникнат други обстоятелства.

### **Съгласуване на инвестиционен проект с регионалните структури по ПБЗН към МВР.**

Съгласуването на инвестиционните проекти с МВР-ПБЗН е задължително. Органите на МВР-ПБЗН съгласуват инвестиционния проект като издават становище за същия.

### **Ключови моменти по време и взаимовръзката между отделните дейности**

При изпълнение на този етап ключов момент се явява съгласуването между отделните проектни части от инвестиционния проект, тъй като наличието на несъответствия между тях, ще доведе до забава на изпълнението на СМР и изоставане от графика.



### **Предаване на Инвестиционния проект – фаза „Работна” на Възложителя с приемо-предавателен протокол и дейности по отстраняване на констатирани нередности**

След като работния проект бъде окончателно изготвен, окоплектован и съгласуван със съответните контролни органи и експлоатационни дружества с приемо-предавателен протокол ще бъде предаден на Възложителя, или опълномощено от него лице за съгласуване и одобрение от Гл.архитект на Общината. Преди съгласуването на работния проект, съгласно нормативните изисквания за представения ИП следва да се изготви от Консултант на Възложителя Доклад за ОСИП. Ако, при изготвяне на ОСИП бъдат констатирани непълноти, несъответствия и/или допуснати грешки в регламентирания от Възложителя 10-дневен (десет) срок от получаване на уведомлението от страна на Възложителя ще отстраним същите за наша сметка.

В това уведомление Възложителят следва да изпрати на Изпълнителя писмените си възражения по изпълнението на възложената работа като поиска Изпълнителят да допълни, поправи или преработи за своя сметка проекта, поради:

- непълно, неточно или лошокачествено изпълнение;

- несъобразяване с изходните данни и/или с изискванията на Възложителя, посочени в съответните приложения към договора;

Дейностите по отстраняване на констатирани нередности по изготвения проект се свеждат до организиране на бързото им отстраняване. За целта Ръководителят на екипа възлага необходимите корекции на проектанта по съответната проектна част. Ако, констатираните корекции оказват влияние и върху други проектни части, Ръководителят на екипа своевременно уведомява проектантите им. След отстраняване на допуснатите неточности и допълнения Ръководителят на екипа предоставя актуализирания проект на Възложителя в регламентирания в документацията за участие срок. По отношение приемането на допълнения, поправен или преработен проект Възложителят има същите права, както по отношение приемането на първоначалния проект.

Страните ще подпишат протокол, с който се установява съответствието на проекта с изискванията на Възложителя и предаването на необходимия брой екземпляри на проекта с отстранените забележки.

Ако, някоя от инстанциите, пред които Изпълнителят представя за съгласуване и/или одобряване инвестиционния проект, откаже съгласуване и/или одобряване, се задължаваме незабавно, за своя сметка да допълним, поправим или преработим проекта, съобразно дадените от тази инстанция указания, да го съгласува отново (ако се налага) и да го предадем отговарящ на всички изисквания на Възложителя и действащото законодателство.

### **Дейност 3.**

#### **Упражняване на авторски надзор по време на стротелството**

Тази дейност ще изпълняваме като стриктно спазваме изискванията, посочени в техническата спецификация, а именно:

1. Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР, съгласно одобрения работен проект, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане.

2. Подписване на всички актове и протоколи по време на изпълнение на СМР, съгласно ЗУ Г и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3. Посещение на обекта по време на упражняване на авторски надзор.

4. Експертни дейности, консултации и съдействие на Възложителя при реализиране на проекта.

5. При упражняване на авторски надзор, предписанията на Изпълнителя, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него работен проект, се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.

- Авторският надзор се изпълнява в следните случаи:
- Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, след уведомяване от страна на Възложителя, лицето упражняващо строителен надзор или техническия екип на строежа.
  - Участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.

При невъзможност да осигурим на обекта на посочената в поканата дата, проектанта изработил съответната проектна част, за която е необходим авторски надзор, ще бъде оторизиран и осигурен друг наш експерт, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор. Този експерт ще отговаря на всички изисквания които са покрити от титуляра.

Чрез своите експерти ще упражняваме авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзоваваме на повикванията на Възложителя.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР ние чрез отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществяваме авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение.

С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работен проект, ще гарантираме точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват от представител на Възложителя по реда на ЗУТ (представител на Общината).

Ще упражняваме авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания.

Авторският надзор се свежда до изпълнение на следните дейности:

- Присъствие при съставяне и подписване на задължителните протоколи и актове по Наредба3/2003 год. Които се подписват от съответния проектант по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

- Осигуряването на съответствието между изпълнение на строително – ремонтните дейности и допустимост на разходите по финансиращата програма.

Ангажираните с изготвянето на одобрения инвестиционен проект ще упражняват авторски надзор, в съгласие с Възложителя, по време на строителството по всички части на проекта съгласно чл.162 от ЗУТ. Проектантът по съответната част ще присъства при съставянето на всички актове и протоколи, изискващи участие на проектант, задължителни съобразно категорията на строежа съгласно изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Присъствието и съдействието на проектантите по отделните части е от изключително значение за успешното реализиране на проекта и тази дейност ще гарантира изпълнението на СМР в съответствие с одобрения инвестиционен проект.

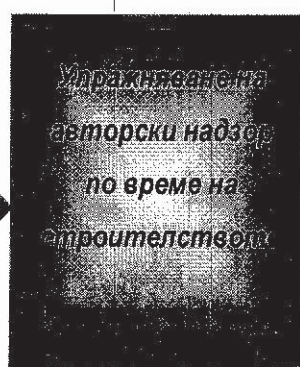
Отчитането на упражнения авторски надзор се извършва с:

- подписани протоколи за упражнен авторски надзор по време на строителството;
- издадена фактура от изпълнителя за окончателно плащане.

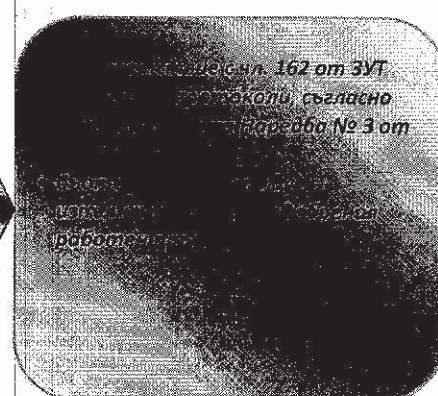
Приемането на извършената работа се удостоверява с подписването на посочените по-горе документи.

**Срокът за осъществяване на авторски надзор започва да тече от датата на откриване на строителната площадка за обекта и приключва с подписване на акт обр.16, съгласно Наредба №3/2003 год. За съставяне на актове и протоколи по време на строителството.**

#### ВХОДНИ РЕСУРСИ



#### РЕЗУЛТАТИ



### ***Задължения и отговорности на авторския надзор***

Задълженията на проектатския екип при осъществяване на авторския надзор по време на строителството се свеждат до:

- Упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.
- Следи за точното и правилно изпълнение на проектната разработка.
- Консултира Възложителя професионално за необходимостта и целесъобразността от исканите или налагащи се промени, като участва в обсъждането и вземането на решения за тях.
- При всяко посещение на обекта оглежда и установява състоянието му и дава решения на възникналите проблеми, като информира за това Възложителя. В случай че даден проблем не може да бъде решен веднага на място, поема задължението във възможно най-кратък срок да направи необходимите проучвания и да направи съответното решение. Всички констатации и решения се записват в заповедната книга на обекта.
- В случай, че съответния проектант е възпрепятстван да изпълнява авторския надзор или доказано системно не го изпълнява своевременно и ефективно той е длъжен да даде писмено съгласие за възлагането му на друг проектант, чрез пълномощно.
- Проектантския екип не носи никаква отговорност за направени промени в проектната разработка от Възложителя или друго лице без негово съгласие и/или знание. В случай че установи такива промени, той е длъжен незабавно да уведоми писмено Възложителя за тях и за възможните последствия от тях.
- Проектантският екип се задължава да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност определени от финансиращия орган.
- Проектантския екип се задължава да докладва за възникнали нередности на Ръководителя на проекта.
- Проектантският екип се задължава да спазва изискванията на законодателството на Европейската общност и националното законодателство във връзка с предоставянето на безвъзмездната финансова помощ по проекта.

Лицата, които ще упражняват авторския надзор са проектантите на всяка от проектните части и персонално посочени ще бъдат в раздела за организация на човешките ресурси за изпълнение на поръчката.

### ***Мотиви за предложената последователност на изпълнение***

При така предложената последователност ние гарантираме качеството на изготвения продукт, така че същият да отговаря на изискванията както на Възложителя така и на всички действащи към момента нормативни документи.

Предложената технологична последователност предвижда изпълнение на дейностите в следния ред:

- подготвителните дейности,
- дейностите по изпълнението на проектантските дейности,
- дейностите по отстраняване на констатирани нередности, както и всички други дейности и поддейности, необходими за постигане целите на договора;

Последователността на изпълнението на отделните проектни части следва логиката на изработката им, като всяка специалност адекватно и навреме отбелязва настъпилите промени, по евентуални изисквания на отговорните за това институции. Работите ще се изпълняват в технологична последователност като ще се използват стандартните за страната проектни практики. Отговорност за изпълнението на технологичната последователност е на Ръководител екип (Ръководител проект).

### *Нормативни изисквания, относими към изпълнение на проектната задача*

При изработването на проектите ще спазваме стриктно всички разпоредби на действащото законодателство, като изработват проектите в обхват и съдържание, съгласно действащите разпоредби на:

- ЗУТ
- Наредба №1 от 2003 година за номенклатурата на видовете строежи
- Наредба №4 от 21 май 2001 година за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- Наредба №7 от 22 декември 2003 година за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони
- Наредба № РД-02-20-19 от 29 декември 2011 година за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции
- Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 година за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони
- Наредба №2 от 22 март 2004 година за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи
- Наредба №13-1971 от 29 октомври 2009 година за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагането на рециклирани строителни материали от 13.11.2011 година
- Наредба №7 от 2004 година за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради
- Наредба №4 от 17 юни от 2005 година за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни канализационни инсталации
- Наредба №15 от 28 юли 2005 година за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за



- производство, пренос и разпределение на топлинна енергия и всички др. неупоменати нормативни документи, относими към предмета на поръчката.
- Наредба № 3/02.07.2004-05г. (НВВСС) за основни положения и проектиране на конструкциите и въздействията върху тях;
  - Норми за проектиране на бетонни и ст. бет. конструкции - 1988г./2008г.
  - Наредба № РД-02 -20-2/27.01.2012г за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони /НПССЗР/;
  - Закон за обществените поръчки (ЗОП) (Обн. ДВ. бр. 28 от 2004 г., поел. доп. ДВ. бр. 15 от 2013 г.);
  - Закон за камарата на строителите (ЗКС) (Обн. ДВ. бр. 108 от 2006 г., поел. изм. и доп. ДВ. бр. 82 от 2012 г.);
  - Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
  - Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. За съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
  - Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти В строежите на Република България (НУРВСПСРБ) (ДВ, бр. 14 от 2015 г.);
  - Закон за енергийната ефективност (ЗЕЕ) (Обн. ДВ. бр. 98 от 2008 г., поел. изм. и доп. ДВ. бр. 24 от 2013 г.);
  - Закон за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) (Обн. ДВ. бр. 86 от 1999 г., поел. доп. ДВ. бр. 84 от 2012 г.);
  - Закон за опазване на околната среда;
  - Закон за управление на отпадъците,-
  - Закон за чистотата на атмосферния въздух (ЗАВ) (Обн. ДВ, бр. 45 от 1996 г., попр. ДВ, бр. 49 от 1996 г., поел. изм. и доп. ДВ. бр. 102 от 2012 г.);
  - Закон за защита от шума в околната среда (ЗЗОС) (Обн. ДВ. бр. 14 от 2005 г., поел. доп. ДВ. бр. 32 от 2012 г.);
  - Наредба за опаковките и отпадъците от опаковки.
  - Закон за защита при бедствия.
  - Закон за здравословни и безопасни условия на труд,
  - Наредба № 2 от 22 март 2004 г. За минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи,
  - Наредба № 3 от 2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място,
  - Наредба № 12 от 30 декември 2005 г. За осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи.
  - Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
  - Правилник по безопасност на труда, при строително-монтажните работи-1998 г, изм. доп./Информационен бюлетин по труда бр.2 от 1998 г./
  - Наредба № 2 за противопожарните строително-монтажни работи /Издание на МВР и КТРС Наредба № рд-07/8 от 20 декември 2008 г. За минималните

изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа - 1994 г.

- Българските държавни стандарти (БДС) в областта на проектирането и строителството, както и стандартите, въвеждащи хармонизирани стандарти, както и всички неупоменати тук действащи към момента нормативни документи и/или техни изменения и актуализации, относими към предмета на поръчката.

### *Организация и подход при изпълнение на проектната задача с оглед наличните човешки и технически ресурси*

Фирмата ни разполага с оборудван офис в гр. Велико Търново. С цел координиране на дейностите и създаване на по-добри условия за проектантския екип, имаме намерение и готовност за позициониране временен офис на място, с което ще обезпечим поддържане на постоянен контакт с Възложителя и обмен на информация. Офисът ще бъде използван от всички експерти по проекта, при изпълнение на задачите на място. Характерът на проектантската услуга не налага постоянно присъствие на всички експерти на място в агломерацията предмет на разработката. Офисът е напълно оборудван с необходимите мебели и офис техника, като компютри, софтуери, принтери, факсове, интернет и др. Ние ще осигуряваме необходимите консумативи по време на целия период на изпълнение на проекта.

Подпомагащи дейности:

Ние смятаме, че следните помощни дейности са важни за изпълнението на договора, а именно:

- Организиране и провеждане на работни срещи с представители на всички участници в изпълнението на договора;
- Предаване на "ноу-хау" на бенефициентите;
- Консултиране на Възложителя по въпроси от обхвата на компетентността на екипа и във връзка с изпълнението на проекта и реализацията на бъдещото инвестиционно намерение;
- Екипът ни, създаден за изпълнението на поръчката има амбицията да изпълни възложените задачи в срок, в рамките на бюджета и с изискваното качество при спазване на действащата нормативна уредба.
- Изготвеният работен проект ще бъде надлежно съгласувани с Възложителя преди внасянето му за одобряване от главния архитект на Общината. Ще се вземат предвид всички забележки и констатации. Същите ще бъдат прегледани и съгласувани с проектантите, относно допустими ли са от гледна точка на действащата нормативна уредба и приетата практика в строителството.

При изпълнение на този етап от предмета на обществената поръчка се задължаваме да изпълним услугата, съобразно изискванията, произтичащи от

изискванията посочени в документацията за участие, технически и нормативни изисквания.

### **Деиност 1. Проектантски екип за изпълнение на ИП – фаза „Работна”**

За изпълнение на тази дейност сме разчели следните експерти, притежаващи необходимата квалификация, удостоверения за пълна проектантска правоспособност, доказан професионален опит и стаж в проектиране на сходни обекти, а именно:

- Ръководител проект и проектант на Частите „Архитектурна” – арх. Драгомир Събев Йосифов;
- Част „Конструктивна” – инж. Евгени Генов Тотев;
- Технически контрол на част „Конструкции” – инж. Николай Генов Тотев;
- Част „Електрическа” – инж. Георги Райков Илиев;
- Част „Отопление, вентилация и климатизация” – инж. Димитър Йорданов Димитров;
- Част „Енергийна ефективност” – инж. Димитър Йорданов Димитров;
- Част „Пожарна безопасност” – Иван Стефанов Василев;
- Част „План за безопасност и здраве” – арх. Драгомир Събев Йосифов;
- Част „План за управление на строителните отпадъци” – арх. Драгомир Събев Йосифов;
- Част „ПСД” – всеки проектант ще изготви подробна КС и КСС за съответната проектна част, а ръководителят на проекта ще изготви обобщените КС и КСС.

### **Деиност 3. Осъществяване на авторски надзор**

Авторският надзор ще се упражнява от описания вече проектантски екип, а именно:

- Част „Архитектурна” – арх. Драгомир Събев Йосифов;
- Част „Конструктивна” – инж. Евгени Генов Тотев;
- Част „Електрическа” – инж. Георги Райков Илиев;
- Част „Отопление, вентилация и климатизация” – инж. Димитър Йорданов Димитров;
- Част „Енергийна ефективност” – инж. Димитър Йорданов Димитров;
- Част „Пожарна безопасност” – Иван Стефанов Василев;
- Част „План за безопасност и здраве” – арх. Драгомир Събев Йосифов;
- Част „План за управление на строителните отпадъци” – арх. Драгомир Събев Йосифов;

**Разпределение на задачите и отговорностите  
между членовете на проектантския екип**

**Ръководител проект и проектант на част „Архитектура” и част „ПУСО” (РП),  
ПБЗ**

#### **Задачи и отговорности:**

- Изготвяне на проектно решение по част „Архитектура” при съблюдаване на препоръките от техническото обследване и съобразно енергоспестяващите мерки от енергийното обследване при допустимост от финасиращия орган.
- разпределя заданията по раздели и части, обема и стойността на работата между екипа и контролира всекидневната работа на екипа;
- проследява цялостното изпълнение на договора;
- отговаря за изготвянето на реални план-графици за етапите на изпълнение на проектирането и спазване на сроковете;
- извършва проверки на изпълнението на договора и осъществява контрол за техническото ниво на приеманата проектна документация, сроковете за разработване на проектната документация;
- извършва финансов и технически мониторинг и контрол на изпълняваните дейности и на договора като цяло;
- координира комуникацията между всички заинтересовани страни, които имат отношение към изпълнението на дейностите, предмет на поръчката, включително и между проектантите, Възложителя и всички експерти;
- организира периодични консултации и работни срещи с представители на Възложителя и други заинтересовани страни и екипа по текущи въпроси, свързани с договора, и съгласуване на решения в оперативен порядък;
- гарантира съответствие между разработената техническа документация и държавните стандарти, норми, правила и инструкции.
- отговоря за качеството на извършените дейности по изпълнение на проектирането и авторския надзор по време на строителството;
- контрола на качеството и ефективността при изготвянето и подготовката на техническата документация; поддържане и съхранение на документацията, обезпечаваща проектната дейност.

#### **Конкретни задължения:**

- Запознаване и анализиране на наличната проектна документация, на техническото и енергийно обследване.
- Извършване оглед на сградите.
- Архитектурно заснемане на сградите, отразяващо съществуващото към момента на заснемането състояние на сградите.
- Отразяване на всички промени по фасадите и в разпределенията, извършени по време на експлоатацията
- Отразяване на размерите и видът на дограмата.
- Съвместно с експертите от екипа, ангажиран с изпълнението съставя и разписва необходимите ЕСМ (енергоспестяващи мерки) съобразно резултатите от енергийното обследване и изготвя обобщеният КС и КСС (количествено-стойностни сметки) на предписаните ЕСМ и предвижда видовете и количествата СМР и СРР за привеждане на сградата в съответствие с изискванията за достъпна среда.
- Извършване на сравнение с действащите норми по време на построяването на сградите и с действащите минимални изисквания за шумоизолиране на сградите.

- Отразяване на извършените ремонтни работи по фасадите за частично полагане на топлоизолационна система - вид, размери и други.
- Даване на предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.
- Изготвяне на становище по архитектурната част и набелязване на мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежите и график за изпълнение на неотложните мерки.
- Компилира, окомплектова, оформя и предоставя необходимата информация за останалите специалности по проекта
- Представя готовия работен инвестиционен проект на Възложителя за одобряване и издаване на разрешение за строеж.
- Осъществяване на авторски надзор по време на строителството.
- Да изготви подробна количествена сметка за всички видове СРР и СМР допустими по програмата за енергийна ефективност за съответната проектна част.
- Изготвя част „ПУСО“, съгласно Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 11 ноември 2012 г.
- Да изготви подробни КС и КСС по проектираните от него проектни части;
- Да се изготви подобобщената КС и КСС за целия обект.
- Да осъществява авторски надзор по време на строителството.
- Представя готовия работен инвестиционен проект на Възложителя за одобряване и издаване на разрешение за строеж.
- Да организира отстраняването на констатирани нередности от страна на съгласувателни органи и/или Възложителя;

**Строителен инженер „ССС”/„ПГС” – проектнат на част и част „Конструкции” (РП)**

Задачи и отговорности:

- Изготвяне от проектно решение по част „Конструкции” при съблюдаване на действащите към момента технически и нормативни изисквания.
- Изготвяне на проектно решение по част „Конструкции” при съблюдаване на препоръките от техническото обследване и съобразно енергоспестяващите мерки от енергийното обследване при допустимост от финасиращия орган.
- отговаря за качеството и в срока на графика изпълнение на дейностите в планирания обхват в неговата професионална компетентност;
- спазва приложимото законодателство и специфични изисквания при изпълнение на проекта;
- консултира и подпомага ръководителя на екипа;
- подпомага осъществяването и участва в диалог с всички заинтересовани страни, които имат отношение към изпълнение предмета на поръчката, включително и между проектантите, Възложителя и всички експерти;
- участва в организираните от ръководителя работни срещи;
- идентифицира възникнали проблеми и предлага мерки за преодоляването им;
- Осъществява на авторски надзор по време на строителството.
- Запознава и анализира на наличната проектна документация, ако има такава.

- Извършва оглед на сградите.
- Извършва на конструктивно заснемане (при необходимост), технически оглед, визуално.
- Събира информация относно общите геометрични размери на носещата конструкция.
- Установява на основните размери на напречните сечения на главните конструктивни елементи от сградите и сравняване с тези от проекта по част "Конструкции" от наличната проектна документация.
- Установява якостните и деформационните свойства на вложените в конструкциите материали в главните елементи на конструкцията.
- Установява наличието на дефекти и повреди в конструкцията от неправилна експлоатация и промени и преустройства в сградите и деформации и повреди от земетресения и неравномерно слягане на земната основа и други подобни.
- Извършва конструктивна оценка на сградите.
- Систематизира информацията относно нормите и критериите на проектиране.
- Изготвя оценка на съответствието на конструкцията към нормативната уредба действаща в момента на въвеждането на сградите в експлоатация, съответно спрямо действащите в момента норми.
- Изготвя обобщени резултати за конструктивната оценка на сградите и дава проектни решения за привеждането им в съответствие с изискванията на съвременните нормативни актове.
- Изготвя заключение за съотношението между действителната носеща способност и антисеизмична устойчивост, очакваните въздействия при бъдещата им експлоатация.
- Изготвя становище по конструктивната част и проектно решение за поддържане на безопасна експлоатация и график за изпълнение на неотложните мерки, ако са необходими такива.
- изготвя подробна КС и КСС по част „Конструкции“;
- Осъществява авторски надзор по време на строителството.

#### **Строителен инженер - технически контрол**

##### **Задачи и отговорности:**

- Упражнява технически контрол на част „Конструкции“ при съблюдаване на действащите към момента технически и нормативни изисквания.
- отговаря за качеството и в срока на графика изпълнение на дейностите в планирания обхват в неговата професионална компетентност;
- спазва приложимото законодателство при извършване на проектирането
- подпомага осъществяването и участва в диалог с всички заинтересовани страни, които имат отношение към изпълнение предмета на поръчката, включително и между проектантите, Възложителя и всички експерти;
- участва в организираните от ръководителя работни срещи;
- идентифицира възникнали проблеми и предлага мерки за преодоляването им;

- Гарантира за качеството и пълнотата и съответствието с нормативните изисквания на конструктивното обследване и конструктивното проектно решение.

#### **Електроинженер – проектант на част „Електроинсталации“**

##### **Задачи и отговорности:**

- Изготвяне на проектно решение по част „Електро“, при съблюдаване на действащите към момента технически и нормативни изисквания.
- Изготвяне на проектно решение по част „Ел“ при съблюдаване на препоръките от енергийното обследване на сградата и техническото обследване;
- Изготвя част „ПБЗ“ при съблюдаване на действащите към момента технически и нормативни изисквания.
- отговаря за качеството и в срока на графика изпълнение на дейностите в планирания обхват в неговата професионална компетентност;
- консултира и подпомага ръководителя на екипа;
- подпомага осъществяването и участва в диалог с всички заинтересовани страни, които имат отношение към изпълнение предмета на поръчката, включително и между проектантите, Възложителя и всички експерти;
- участва в организираните от ръководителя работни срещи;
- идентифицира възникнали проблеми и предлага мерки за преодоляването им;
- Запознава и анализира наличната проектна документация, ако има такава.
- Извършване оглед на сградата и подробно заснема на съществуващата инсталация;
- Обследва вътрешните ел.инсталации.
- Изготвя проектно решение за възстановяване на заземителната инсталация,
- Запознава с резултатите от енергийното и техническо обследване за сравнение с действащите норми по време на построяването на сградите и с действащите в момента норми.
- Дава проектни решения за привеждане на ел. инсталациите в съответствие с действащите норми и енергоспестяващите мерки.
- Изготвя подробна подробна КС и КСС за проектираната от него част;
- Осъществява авторски надзор по време на строителството.
- Отговаря за качеството и в срока на графика изпълнение на дейностите в планирания обхват в неговата професионална компетентност;
- спазва приложимото законодателство при извършване на проектиранто;
- консултира и подпомага ръководителя на екипа;
- подпомага осъществяването и участва в диалог с всички заинтересовани страни, които имат отношение към изпълнение предмета на поръчката, включително и между проектантите, Възложителя и всички експерти;
- участва в организираните от ръководителя работни срещи;
- идентифицира възникнали проблеми и предлага мерки за преодоляването им;
- Запознава и анализира наличната проектна документация.

- Осъществява авторски надзор по време на строителството.

#### **Инженер по част „ОВК” и „ЕЕ” (РП)**

##### **Задачи и отговорности:**

- Изготвя „Енергийно обследване” при съблюдаване на действащите към момента технически и нормативни изисквания.
- Определя мерките за осигуряване на енергийната ефективност на сградата при съблюдаване на действащите към момента технически и нормативни изисквания.
- Изготвя проектно решение по частите „ОВК” и „ЕЕ” при съблюдаване на действащите към момента технически и нормативни изисквания.
- Изготвя проектно решение по частите „ОВК” и „ЕЕ” при съблюдаване на препоръките от техническото обследване и съобразно енергоспестяващите мерки от енергийното обследване при допустимост от финансиращия орган.
- Дава решение за привеждане в съответствие с действащите норми.
- отговаря за качеството и в срока на графика изпълнение на дейностите в планирания обхват в неговата професионална компетентност;
- спазва приложимото законодателство при извършване на проектирането;
- консултира и подпомага ръководителя на екипа;
- подпомага осъществяването и участва в диалог с всички заинтересовани страни, които имат отношение към изпълнение предмета на поръчката, включително и между проектантите, Възложителя и всички експерти;
- участва в организираните от ръководителя работни срещи;
- идентифицира възникнали проблеми и предлага мерки за преодоляването им;
- Запознава и анализира наличната проектна документация, ако има такава.
- Извършва оглед на сградите и подробно заснемане на съществуващите ОВК инсталации.
- Обследва други топлоизточници и уреди за БГВ.
- Отразяване на извършените ремонтни работи по фасадите за частично полагане на топлоизолационна система - вид, размери и други.
- Извършва на анализ на действителните технически характеристики на строежите и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативни актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация.
- Изготвя подробна КС и КСС за проектираните от него проектни части;
- Осъществява авторски надзор по време на строителството.

#### **Инженер „Пожарна безопасност” – проектант на част „ПБ”**

##### **Задачи и отговорности:**

- Изготвяне на проектно решение по част „Пожарна и аварийна безопасност” при съблюдаване на действащите към момента технически и нормативни изисквания.



- Изготвяне на проектно решение по част "Пожарна и аварийна безопасност" при съблюдаване на препоръките от техническото обследване и съобразно енергоспестяващите мерки от енергийното обследване при допустимост от финасиращия орган.
- отговаря за качеството и в срока на графика изпълнение на дейностите в планирания обхват в неговата професионална компетентност;
- спазва приложимото законодателство при извършване на проектиранто;
- консултира и подпомага ръководителя на екипа;
- подпомага осъществяването и участва в диалог с всички заинтересовани страни, които имат отношение към изпълнение предмета на поръчката, включително и между проектантите, Възложителя и всички експерти;
- участва в организираните от ръководителя работни срещи;
- идентифицира възникнали проблеми и предлага мерки за преодоляването им;
- Запознава и анализира наличната проектна документация, ако има такава и състоянието към момента.
- Обследва сградата за пожарна опасност, състоянието на пожарогасителната инсталация, ако има такава, пожарната опасност на асансьорната уредба, пътищата за евакуация.
- Изготвя становище по пожарна и аварийна безопасност и набелязва мерки по поддържане на безопасна експлоатация и график за изпълнение на неотложните мерки.
- Изготвя подробна КС и КСС за всички видове СРР и СМР на проектираната от него проектна част.
- Осъществява авторски надзор по време на строителството.

**За подпомагане дейността на проектантския състав предвиждаме следния ключов персонал, а именно:**

- Технически секретар – 1 бр.
- Икономически сътрудник – 1 бр.

#### **Технически секретар**

##### **Задачи и отговорности:**

- отговаря за осъществяване на комуникацията между отделните експерти и ръководителя на проекта;
- съдейства на ръководителя на проекта за своевременно предаване на необходимите изходни данни и информация на проектантите по части;
- консултира и подпомага ръководителя на екипа;
- осигурява необходимите офис материали;
- подпомага осъществяването и участва в диалог с всички заинтересовани страни, които имат отношение към изпълнение предмета на поръчката, включително между проектантите, Възложителя и т.н.;
- участва в организираните от ръководителя работни срещи;
- идентифицира възникнали проблеми и предлага мерки за преодоляването им;

- Съхраняване и предоставяне на информация по предназначение;
- Осъществяване на експедитивна координация в екипа и др.
- Ежедневно свеждане на информация за възникнали проблеми и др.

**Технически сътрудник** - Техническият сътрудник е техническо лице в помощ на експерт-проектант по дадена проектна част.

- Изпълнява подпомагащи функции в сферата на своите компетентности, като събиране на информация, замервания на място, събиране на информация, изчертаване и др.
- Изпълнява задачи поставени от съответния ключов експерт.

**Икономически сътрудник – 1 бр.**

Задълженията и отговорностите на икономическия сътрудник се свеждат до изготвяне на фактури, платежни искания и нареждания за финансовите операции към Възложителя, към търговски партньори и финансовите взаимоотношения в екипа.

### *Описание на материалните и техническите ресурси за изпълнение на проектирането*

Проектантският екип разполага с офис на територията на гр. Велико Търново с отлични условия за работа, достатъчно работно пространство за всички експерти и оборудвани със съвременна и професионална техника. Вслучай, че бъдем избрани за изпълнител на настоящата обществена поръчка ще **оборудваме и временен офис на място.**

През периода на изпълнение на договора, ние ще поемем всички оперативни разходи – консумативи, сметки за телефон, електричество, интернет и др.

В качеството ни на изпълнител ще осигурим пълна подкрепа и техническо осигуряване на екипа от експерти, като ще ги подпомага за всички административни, технически дейности, от които ще имат нужда, за да могат да се съсредоточат изцяло върху изпълнението на основните си задължения при изпълнение на настоящата обществена поръчка. Изпълнителят ще осигури последователна и непрекъсната работа на екипа от експерти, така че да гарантира в максимална степен и с желаното качество постигане на резултатите от реализиране на договора.

Фирмата ни поема разходите за цялото необходимо оборудване за екипа от експерти, включително персонални компютри, принтери, софтуерни продукти, факс машини и други, свързаните с договора телекомуникационни такси и разходите за поддръжка на офисите.

За изпълнение на дейностите, предмет на настоящата обществена поръчка проектантският ни екип ще използва следните налични материални ресурси, а именно:

- Персонални компютри;
- Софтуерни продукти
  - AutoCAD,
  - ArhiKAD
  - FINE-HVAC,

- E.SOLUTION,
- CorelDRAW,
- Комплект геодезични инструменти - Тотална станция TOPCON GTS – 229, поставен на Алуминиева тринога, Телескопичен щок с отразителна призма TOPCON, и специфични програмни продукти като: TPLAN, и "Mcad for Windows";
- Пълен набор Офисна техника
- Атомобили – 3 бр. и др.

*Отношения, взаимодействия и субординация,  
както между членовете на проектантския екип,  
така и в отношенията с Възложителя  
и останалите участници*

**Взаимодействие вътре в екипа и с останалите участници в инвестиционния процес**

Ние смятаме, че комуникацията вътре в екипа на изпълнителя, както и комуникацията с Възложителя и други заинтересовани страни по време на проектирането е от съществено значение за осъществяване на безпроблемното изпълнение на проекта. Поради тази причина, ние обръщаме сериозно внимание на комуникационните връзки.

Комуникационните връзки вътре в екипа са изградени на еархична основа, Въпреки съществуването на подчиненост и необходимост от официална схема на комуникация, ние насърчаваме нашите експерти както за постоянен контакт с Ръководителя на екипа, така и помежду си. Това улеснява съвместната работа и решаването в работен порядък на повечето въпроси. Ще бъде създадена деловодна система, която ще регистрира всяка входяща и изходяща поща. Цялата кореспонденция ще се класифицира по подходящ начин. Кореспонденцията ще бъде във вид на писма, факсове, електронни съобщения. Ние бихме искали да подчертаем, че държим както на формалната, така и на неформалната комуникация с оглед своевременно и оперативно решаване на евентуални проблеми.

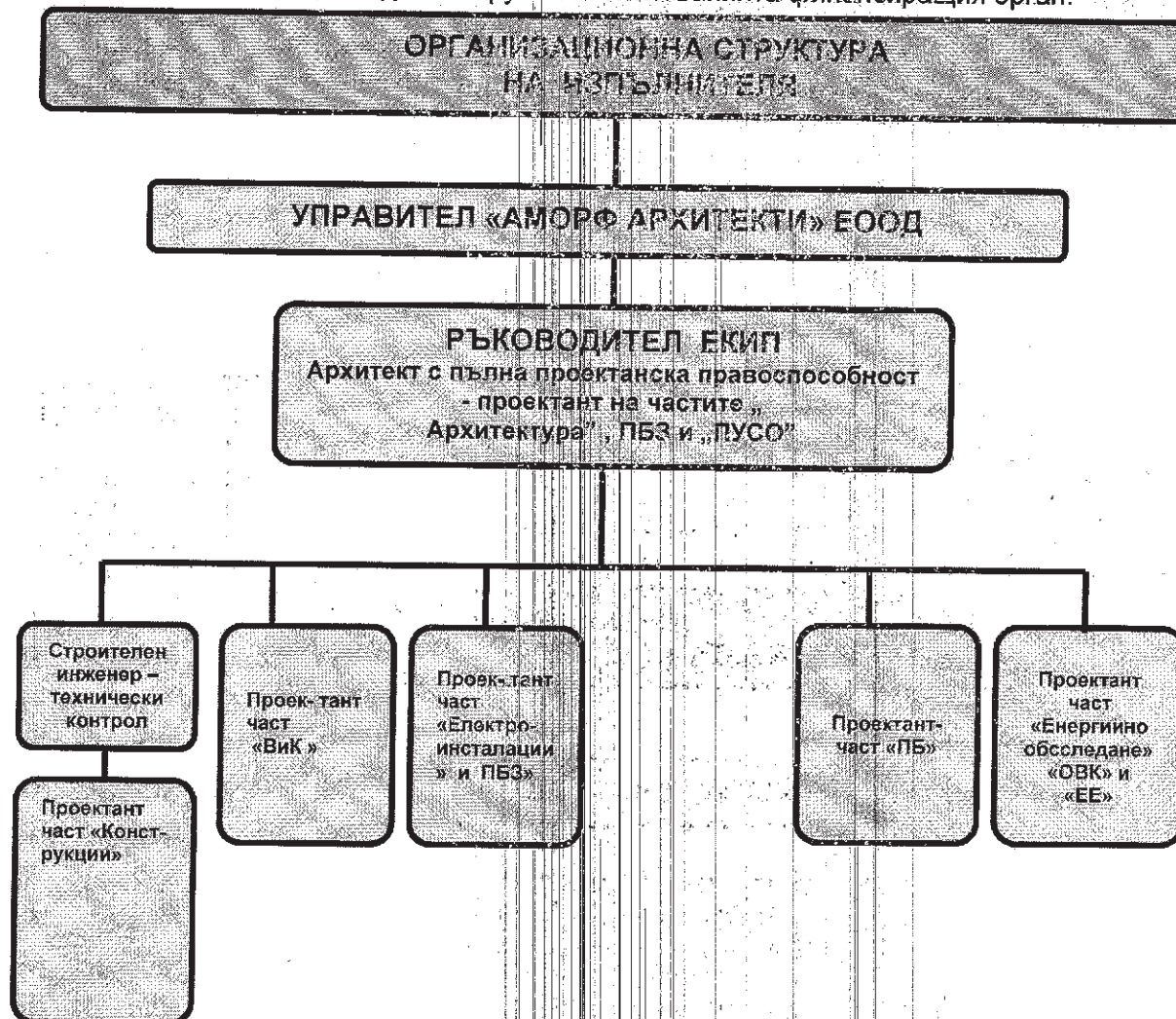
За бързо решаване на евентуални възникнали въпроси ние ще разчитаме по-скоро на оперативното им решаване в работен порядък, отколкото на разменяне на кореспонденция. При изпълнението на проекта ще разчитаме и на постоянен контакт с Възложителя.

Ние изразяваме готовността си да приемем предложения от страна на Възложителя за подобряване на комуникацията с оглед успешното завършване на проекта. Предлагаме начините на комуникация да бъдат договорени още на първата работна среща с екипа на Възложителя.

Ние ще работим в тясно сътрудничество с представителите на Възложителя, ще съгласуваме действията си с Общината по изпълнението на проекта и реализацията на бъдещото инвестиционно намерение.

Изготвените работни проекти ще бъдат надлежно съгласувани от Възложителя, преди внасяне за одобряване от Главния архитект на Общината. Ще вземем в предвид всички забележки и констатации по проектната разработка и ще

реагираме своевременно. Същите ще бъдат прегледани и съгласувани с проектантите, относно допустими ли са от гледна точка на действащата нормативна уредба, както приетите добри практики в проектирането и строителството. Съгласуването на инвестиционните проекти ще се състои в проверка на съответствието им с приетите за финансиране мерки, като целта е да се постигне вариант на съгласие, без да се нарушават изискванията финансиращия орган.



За целите на ефективното управление на проекта ще сформиране експертен екип. Предвижда се в началото на проектните дейности, да се проведе първоначална среща на екипа, на която ще бъдат обсъдени всички предстоящи дейности и графика за тяхното изпълнение. В процеса на изпълнение на проекта ще

се провеждат регулярни оперативни срещи за докладване и обсъждане на напредъка на проекта, предстоящи дейности, срещнати проблеми и трудности и пр.

С оглед осигуряване на максимална ефективност на работата, планираме оптимално използване на наличните ресурси, а именно:

- Човешки ресурси – в съответствие с изискванията за работа, степен на квалификация и професионален опит, оптимално разпределение на кадрите;
- Информационни ресурси – достъпност, достоверност, ефективно разпространение и анализиране на необходимата информация;
- Технически ресурси – рационално разпределение и ефективно управление на материалните активи – сгради, съоръжения, транспортни средства, компютри, софтуерни продукти, специализирана апаратура, офис техника, консунмативи и др.;

Наличните ресурси, с които разполагаме, напълно съответстват и покриват всички задачи, предвидени за изпълнение в рамките на настоящата обществена поръчка.

Предвидените експерти за изискуемите позиции в рамките на поръчката са с изключително богат опит в подготовката, управлението и изпълнението на проекти, финансирани от Европейския съюз, външни донори и средства от националния бюджет.

В допълнение, техническите и информационни ресурси, които са на разположение на експертите ни, съответстват напълно на нуждите на настоящата обществена поръчка: участникът разполага със:

- собствен офис,
- компютри,
- софтуерни продукти,
- комуникации,
- гедезични инструменти;
- транспортни средства, които подsigуряват безпроблемното изпълнение на задачите от всеки експерт.

Конкретната стратегия и подход за изпълнение на поръчката, които предлагаме включва следните начини и методи на работа:

- Предоставяне на интегрирани и ефективни инженерингови услуги, акцентиращи върху устойчивото развитие, предоставяни от висококвалифицирания екип проектантски и строителен екип;
- Гарантирана ефикасност и професионализъм при осъществяване на проектантските услуги и изпълнението на строително-монтажни работи, обект на настоящата поръчка, които изискват специфичен опит по подготовката и изпълнението на сходни проекти, включително отлично познаване на приложимата нормативна и регламентна база.
- Надграждане на съществуващите познания – като ще бъде поставен акцент върху съществуващите познания на проектантския и технически състав и използване на квалифициран изпълнителски състав, с оглед усъвършенстване и надграждане на познания и най-добрите относими практики при изпълнение на такива проекти.

- **Предаване на познания** – балансираното предаване на натрупаните познания ще бъде от ключово значение за изпълнение на настоящата поръчка. Чрез този трансфер ще бъде осигурено устойчиво развитие в бъдеще, като се осигури мотивация и компетентност на всички заинтересовани страни при изпълнението на проекта.

Още от самото начало на проекта ще разработим и въведем в изпълнение приложимите и относими процедури, като същите следва да бъдат спазвани за целия срок на проекта. Така би се избегнало допускането на грешки и натрупването им. Минимизирането на грешките е основен ключов фактор за успешната реализация на проекта, като се има предвид, че някои грешки е възможно да доведат до отказ за възстановяване на средства по проекта от програмата, а това би компрометирало цялостното изпълнение на проекта.

## **Контрол по време изпълнението на проекта**

Осъществяването на контрол по време на изпълнението на възложените договори с изпълнители, изисква отлично познаване на всички условия на съответните договори. Освен това по отношение на осъществяване на изпълнението ще следим за коректното приемане на работата на отделните проектантс с приемо-предавателни протоколи, а на изпълнителския на СРР и СМР екип с подробни количествени сметки, които ще се гарантират проследимост и отчетност на извършената работа.

Конкретният подход за изпълнение на инженеринговата услуга в рамките на поръчката се основава на следните основни водещи принципи:

- Прецизно планиране в началото на възлагане на услугите.
- Диалог и партньорство;
- Надграждане на опит;
- Надграждане на успеха;
- Гъвкавост и отзивчивост.
- Оценка на пропуските;
- Отстраняване на установените пропуски и прилагане на корективни мерки, при установени пропуски;
- Предаване на практически опит и познания.

Като изпълнители ще осъществяваме всички свои дейности и планирани мерки, като преди това същите бъдат съгласувани надлежно с Възложителя. Ще бъде създадена група за взаимодействие, включително представители на Възложителя и Изпълнителя на инженеринговата дейност, с цел навременна и партньорска комуникация и постигане на оптимални резултати, координирайки дейностите на междуинституционално ниво, както и тяхното съгласуване с всички заинтересовани страни, с оглед постигане на устойчиви резултати.

Като Изпълнител на инженеринговата дейност ще осигурим висококвалифициран и подготвен екип за изпълнение на посочените задачи, ще

осигури възприемане на рамковата концепция на Възложителя, действащото законодателство и изискванията на оперативната програма.

При своята работа стриктно ще спазваме етичните бизнес норми и съответно няма да допуснем конфликт на интереси, като предприемем всички мерки за предотвратяване или прекратяване на всяка ситуация, която би могла да компроментира независимото и обективно изпълнение на договора, възлаган с настоящата обществена поръчка.

Ще приложим гъвкавост при изпълнение на договора, като съзнаваме, че процеса по реализация на проекта е многопланов, комплексен и динамичен. Ще положим всички усилия, за да създадем условия и организация за бърза, професионална и ефективна комуникация с останалите участници в изпълнението на проекта.

#### **Взаимодействието между членовете на екипа и с представителите на всички заинтересовани страни**

Взаимодействието между членовете на екипа и с представителите на всички заинтересовани страни ще се реализира в следните аспекти:

- **Анализ на документи** – В рамките на анализа на документи Екипът ни и представителите на заинтересованите страни, съвместно ще извършваме анализ на основните документи, съществуващи в рамките на общината и имащи отношение към проекта, документи, дсказващи извършването на определени етапи от проекта, документи от външни институции, издадени във връзка с проекта, административни документи и други. Анализът на документи и дискутирането на техните основни аспекти ще осигури необходимата информация на Изпълнителя по отношение на актуалността на наличната документация и необходимостта от нейното ревизиране и/или актуализиране и ще позволи да бъдат направени определен набор от заключения относно административния капацитет на Възложителя;
- **Провеждане на работни срещи** с представители на общинската администрация и останалите участници в инвестиционния процес. В рамките на този поход на взаимодействие се провеждат набор от работни срещи със служителите, ангажирани при изпълнението на проекта. Срещите могат да бъдат както формални, така и неформални, като при тях се набира ценна информация и мнения на служители, пряко и непряко ангажирани при изпълнението на проекта. От тях ще се дава представа на Изпълнителя за всички аспекти от управлението и реализацията на проекта, включително за такива аспекти, които формално не фигурират в официални документи;

При констатиране на забележки и несъответствие от компетентните органи, Изпълнителя, чрез Ръководителя на екипа ще мобилизира всички ангажирани с изпълнението на задачата експерти. Същият по преценка и при необходимост ще привлече към екипа допълнителен състав от сътрудници за разрешаване на визираните забележки и несъответствия в сроковете, които не са по-дълги от определените в договора за завършване на задачата.

#### **Общи изисквания към материалите**

Съществен момент при изпълнение на ППП и ИП – фаза „Работна“ да бъдат предвидени материали отговарящи на действащите към момента стандарти и да отговарят на необходимите технически изисквания.

В проекта ще заложим строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложени в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Авторският надзор по време на строителство ще следи изисква ли СН мостри на строителните материали и продукти, които се влагат в строителството и отговарят ли същите на изискванията, заложени в проекта, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ за икономия на енергия и топлосъхранение - енергийна ефективност, изпълнителят представя мостри.

### *Технически изисквания към материалите*

#### **▪ Общи и специфични изисквания към строителните продукти**

В ППП и ИП трябва да се заложат материали и строителни продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обосноваан период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

По смисъла на Регламент № 305:

- **„строителен продукт“** означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;
- **„комплект“** означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;
- **„съществени характеристики“** означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;
- **„експлоатационни показатели на строителния продукт“** означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за



съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

- **декларация за експлоатационни показатели** съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „CE“;
- **декларация за характеристиките на строителния продукт**, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „CE“;
- **декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект**, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

- **Технически изисквания към топлофизични характеристики на продукти за топлоизолация** - В работния проект на сградата е необходимо да бъдат заложили характеристики и показатели на топлоизолационни продукти, чиито характеристики и показатели съответстват на заложените технически параметри в енергийното обследване и в проекта и да отговарят на всички нормативни изисквания за предлагането им на българския пазар и на предвидената им употреба (предназначение) в сградата.

- **Технически изисквания към хидроизолации и хидроизолационни системи**

Проектните решения на хидроизолациите и на хидроизолационните системи на сгради се представя в част архитектурна на работния проект.

Във фаза работен проект проектните решения за изпълнение на хидроизолациите и/или на хидроизолационните системи се представят в чертежите на проекта с характерните детайли, а така също се задават минималните експлоатационни показатели на съществените характеристики на избраните хидроизолационни продукти.

Във фаза работен проект за хидроизолационни системи се разработват подробно детайли за характерните зони, като дилатационни или работни фуги, водоприемници, отдушници, ограждащи бордове и всички повърхнини, пресичащи изолираната повърхност, отвори за преминаване на инсталации през изолираните части на сградата, покриви с променящ се наклон и др. В работния проект се дават и изискванията към строителните продукти, и към технологията за изпълнение на хидроизолациите и/или на хидроизолационните системи в съответствие с работния проект, както и предписания за извършване на водна проба и изискванията за поддържане по време на експлоатация.

Физико-механичните характеристики на предвидените за изпълнение хидроизолации и хидроизолационни системи и условията за полагането им трябва да отговарят на нормативните изисквания на Наредба № 2 от 2008 г. в зависимост от вида на продуктите и предвидените им функции и предназначение.

- **Технически изисквания към доставени на строежа комплекти от сглобени прозорци и врати, които ще се монтират върху фасадите на сградите**

В съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, на етапа на изпълнение на проектирането трябва да се заложат комплекти отговарящи на БДС EN 14351-1:2006 и БДС EN ISO 10077-1:2006, с посочени характеристики, като:

- коефициента на топлопреминаване на сглобения образец ( $U_w$ ) в  $W/m^2K$ ;
- коефициента на топлопреминаване на остъкляването ( $U_g$ ) в  $W/m^2K$ ;
- коефициента на топлопреминаване на рамката ( $U_f$ ) в  $W/m^2K$ ;
- коефициента на енергопреминаване на остъкляването ( $g$ );
- радиационните характеристики - степен на светлопропускливост и спектрална характеристика;
- въздухопропускливостта на образца;
- водонепропускливостта;
- защитата от шум.

- **Технически изисквания към някои продукти, потребяващи енергия (осветление и уреди)**

Светлинен поток за консумирана мощност на източника на светлина или светлинен добив на източника за вграждане в осветителите:

- Компактни флуоресцентни осветители не по-малко от 70  $lm/W$ ;
- Флуоресцентни осветители не по-малко от 70  $lm/W$ ;
- Натриеви осветители не по-малко от 120  $lm/W$ ;
- Метал-халогенидни осветители: не по-малко от 60  $lm/W$ ;

Светлинен добив на източника за вграждане в осветителите - за светодиодни - не по-малко от 60  $lm/W$ ;

Енергиен клас на осветителя - препоръчва се клас А, съгл. Регламент (ЕО) 874/2012.

Енергиен клас на баласта - съгласно Регламент (ЕО) 245/2009 и Регламент (ЕО) 347/2010.

### *Приложими стандарти по конкретни продуктови области*

Посочените при изготвяне на ИП – фаза „работна“ основни строителни продукти и материали трябва да отговарят на следните стандарти:

- Врати, прозорци, капаци, врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи и свързаният с тях обков - Сглобяеми готови за монтаж елементи:
  - БДС EN 13241-1:2003+A1; Врати за промишлени и търговски сгради

- и за гаражи стандарт за продукт
- БДС EN 14351-1/NA ; Врати и прозорци стандарт за продукт, технически характеристики Част 1: Прозорци и външни врати без характеристики за устойчивост на огън и/или пропускане на дим
- БДС ISO 18292 - Енергийни характеристики на остъквени системи за жилищни сгради;
- Продукти за топлоизолация - Комбинирани изолационни комплекти/ системи – Полистирени вати; Дървесни влакна; Минерални топлоизолационни плочи:
  - БДС EN 13163 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран полистирен (EPS), произведен в заводски условия;
  - БДС EN 13164 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от екструдирани полистирен (XPS), произведени в заводски условия;
  - БДС EN 13166 - Теплоизолационни продукти за сгради - продукти от твърд пенофенопласт (PF), произведени в заводски условия;
  - БДС EN 13167 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от пеностъкло (cg), произведени в заводски условия;
  - БДС EN 13168 - Теплоизолационни продукти на сгради - Продукти от дървесна вата (WW) произведени в заводски условия;
  - БДС EN 13169 -Теплоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран перлит (EPB), произведени в заводски условия;
  - БДС EN 13170 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран корк (ICB), произведени в заводски условия;
  - БДС EN 13171 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от дървесни влакна (WF), произведени в заводски условия;
  - БДС EN 13162 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от минерална вата (MW), произведени в заводски условия;
  - БДС EN ISO 13788 -Хигротермални характеристики на строителни на строителни компоненти и строителни елементи. Температура на вътрешната повърхност за предотвратяване на критична влажност на повърхността и конденз в пукнатини. Изчислителни методи (ISO/DIS 13788-2011);
  - БДС EN ISO 14683 - Топлинни мостове в строителните конструкции. Коефициент на линейно топлопреминаване. Опростени методи и ориентировъчни изчислителни стойности;
  - ЕТО 05-093 Минерални топлоизолационни плочи.
- Зидария и свързани с нея продукти, блокове за зидария, строителни разтвори, стенни връзки - тухли, камък, газобетон
  - БДС EN 771-1 +A1 - Изисквания за блокове за зидария
  - БДС EN 771-1/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 1: Глинени блокове за зидария; Национално приложение (NA)
  - БДС EN 771-2 - Изисквания за блокове за зидария Част 2: Калциево-силикатни блокове за зидария
  - БДС EN 771-2/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 2: Калциево-силикатни блокове за зидария
  - БДС EN 771-4 +A1 - Изисквания за блокове за зидария Част 4: Блокове за зидария от автоклавен газобетон

- БДС EN 771-4/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 4: Блокове за зидария от автоклавен газобетон
- БДС EN 771-5/NA - Изисквания за блокове за зидария
- Част 5: Блокове за зидария от изкуствен камък
- БДС EN 771-6/NA - Изисквания за блокове за зидария
- Част 6: Блокове за зидария от естествен камък
- БДС EN 1745 - Зидария и продукти за зидария Методи за определяне на изчислителни топлинни стойности
- Покривни покрития, горно осветление, покривни прозорци и спомагателни продукти, покривни Стъкло и Рамки от PVC или Алюминий или дърво комплекти
  - БДС EN 1304/NA - Глинени покривни керемиди и приспособления

Продуктови области, които не са обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 - продукти, потребяващи енергия, за които в делегирани регламенти на Европейската комисия са определени изисквания във връзка с изпълнението на Директива 2010/30/ЕС.

Работният проект следва да е с обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 7 за енергийна ефективност на сгради и изискванията на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, процедура: BG16RF0P001-2.001 "Енергийна ефективност в периферните райони"

### *Мерки за спазването на нормативните документи*

При изпълнение на дейностите, предмет на настоящата обществена поръчка към текстовете по различните раздели на настоящото описание на работната ни програма, сме посочили основните нормативни документи с които ще се съобразим при изпълнение на поръчката като цяло.

Предвиждаме следните мерки за тяхното стриктно спазване, а именно:

- Включване в проектантския екип на експерти с доказан опит и професионализъм. Отговорност на Ръководителя на проектантския екип.
- Осигуряване изпълнението на графика – отговорност на Ръководителя на проектантския екип и Управителя на фирмата.
- Включване на квалифициран помощен (неключов) персонал в подкрепа на ключовите експерти и др. – отговорност на Ръководителя на проектантския екип и Управителя на фирмата.

### **Контрол на качеството**

Качеството на ППП и ИП – фаза „Работна“ гарантираме като спазвам следните обстоятелства:

- проектантският екип изграждаме само с експерти, отговарящи, както на изискванията на Възложителя, така и на професионалните квалификации;
- подбираме експерти за проектантския екип с доказани професионален опит и умения;
- в екипа включваме само експерти с умения да работят в екип;
- организираме и контролираме изпълнението на съгласуваност между отделните проектни части.

Контролът на качеството е задължение и отговорност на Ръководителя на екипа. По време на изпълнение на проектирането Ръководителят на екипа следи и контролира комуникацията между отделните експерти за осъществяване на пълна съгласуваност между отделните проектни части;

Изходният продукт от качествено изработеният инвестиционен проект е:

- Проектна документация: ППП
- Проектна документация: ИП – фаза „Работна“
- Записи за резултатите от прегледа, проверката и валидирането на проектирането при предаване на проекта;
- Записи за несъответстващ продукт (ако има).

Контрол върху качеството на Проекта се осъществява с отчитане показателите за качествено изпълнение на процеса, а именно:

- Проект, съответстващ на нуждите и изискванията на Възложителя, на нормативните изисквания, предаден в срок и в рамките на бюджета.
- Проект, приет без възражения от Възложителя и съответните контролни органи.

Целта на контрола е осигуряване на актуална информация за приложимите нормативни актове и стандарти, контрол върху изпълнение изискванията им, получаване на сертификати, лицензи, разрешения и пр. от упълномощените органи.

Ръководителят на екипа контролира качеството на предоставените от Възложителя изходните данни и тяхното прилагане.

Всеки член на проектантския екип прилага безусловно действащата към момента нормативна база, а Ръководителят на екипа оказва постоянен контрол за от спазване на нормативни изисквания и стандарти от всеки един проектант.

Ръководителят на екипа, както и всички участници в него следят за постъпване на изменения в нормативните изисквания и стандартите и взимат адекватни мерки за прилагане на новоизмененията;

Обезпечаването на срока и качеството на ППП и работните проекти потигаме като еки от проектантския екип поддържа и/или докладва за неизправности на необходимите му материални, интелектуални и др. ресурси.

Преносимите инструменти и оборудване, след края на работния ден се прибират на охраняемо място.

За обезпечаване на срока на изпълнение на проекта, както и качествено му изпълнение, ще акцентираме върху основни моменти при проектирането, както и ресурсната обезпеченост. За изпълнението на проекта ще бъдат ангажирани високо квалифицирани проектанти, които ще бъдат на пълно разположение и ще координират и своевременно съгласуват проектите по-между си, което ще гарантира срочното и качествено изпълнение на проектите.

За всяка проектна част сме разчели допълнителни експерти, които ще подпомагат навременното и качественото изпълнение на задачата.

Ключови фактори за успешното качествено изпълнение на договора, както и постигане на очакваните резултати и изпълнение на ангажиментите ни към Възложителя са: наличието на персонал с подходяща квалификация, знания, умения и опит; подходящото образование и квалификация, доброто познаване на нормативната база, както на РБ, така и ЕС; включване екипа правоспособни проектантите и инженери; опитът на Участника и неговите експерти в подобни проекти е преимущество и др.

Фирмата ни покрива всички тези условия и благодарение на придобития опит при изпълнение на подобни и точно такива проекти, работата в екип, ще успее да реализира всички заложи дейности по настоящата общетена поръчка в срок и с необходимото качество и прецизност.

1. Запознахме се с изискванията към участниците и към изпълнението на поръчката, с изискванията за изготвяне и представяне на офертата и заявяваме, че ги приемаме.
2. Приемаме да изпълним предмета на настоящата обществена поръчка в срок – 30( тридесет ) (*цифром и словом*) календарни дни, считано от датата на получаване на документите, които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с оглед изпълнението на Услугата.
3. При сключване на договора ще представим застраховки „Професионална отговорност в проектирането“, на експертите, които ще участват в изпълнението на поръчката.

*Забележка: Представянето на „Застраховка професионална в проектирането“ на физическо лице не е задължителна, когато е представена застраховка на името на участника юридическо лице и съответния експерт е трудово правоотношение с изпълнителя или е представляващ изпълнителя, за което е представено копие от трудовия договор/ информацията относно представителството.*

4. Декларираме, че ще спазваме действащите закони, технически норми, стандарти и изисквания, свързани с изпълнението на обществената поръчка;
5. Декларираме, че сме запознати със съдържанието на проекта на договор и приемаме клаузите в него;
6. Декларираме, че срокът на валидност на офертата е 3 /три/ месеца, считано от датата определена за краен срок за получаване на оферти;
7. Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

**Приложения:**

1. документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника (ако е приложимо);
2. друга информация и/или документи, изискани от възложителя, когато това се налага от предмета на поръчката (моля опишете).

**Подпис и печат:**

Дата 08 / 02 / 2018

Име и фамилия **Драгомир Йосифов**

Длъжност **Управител**

Наименование на участника **„Аморф Архитекти“ ЕООД**

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД,  
във вр. с чл. 42, ал.  
5 от ЗОП

