



ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5090 град Златарица, улица "Стефан Попстоянов" №22

Централа: 0615 / 3 54 20; 0879 252 710; факс: 0615 / 3 54 78;

e-mail: ob_zlatarica@mail.bg; www.zlataritsa.net



Утвърждавам:

Пенчо Чанев
Кмет на
Община Златарица

Дата: 21.03..... 2018 г.

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД,
във вр. с чл. 42, ал.
5 от ЗОП

ПРОТОКОЛ

№ 2

от дейността на Комисия за разглеждане и оценка на офертите и за класиране на участниците, на основание чл. 97, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ПЗОП)

I. На 02.03.2018 г. в 10:30 часа в гр. Златарица, ул. „Стефан Попстоянов“ № 22, Заседателна зала на Общински съвет Златарица, комисия, назначена със Заповед № 72 от 09.02.2018 г. на Кмета на Община Златарица за разглеждане и оценка на офертите в обществена поръчка по реда на Глава двадесет и шеста от ЗОП – събиране на оферти с обява с предмет: „Проектиране на мерки за енергийна ефективност на сграда общинска собственост в гр. Златарица, ул. „Ропотамо“ № 19“,

съгласно Обява № ООП-2-2018/31.01.2018 г. на Кмета на Община Златарица за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП и Информация в АОП за публикувана в профила на купувача обява с ID 9072609, в състав:

Председател: Албена Конакчиева, на длъжност: директор на дирекция „Специализирана администрация“ при Община Златарица, квалификация: икономист

Членове:

1. Крум Хаджиев, на длъжност: старши експерт „Инвестиционни дейности и обществени поръчки“ в дирекция „Специализирана администрация“ при Община Златарица, квалификация: икономист,

2. арх. Огнян Карастоянов, на длъжност: главен архитект на Община Златарица, квалификация: архитект,

проведе заседание за разглеждане на допълнително предоставената информация, документи/доказателства от участниците на основание чл. 54, ал. 9 и 10 от ППЗОП. Комисията започна работа, като констатира следното:

II. Протокол № 1 е изпратен на 23.02.2018 г., същият е получен от участниците както следва:

№	Участник	Дата на получаване от участник	Срок за получаване на допълнителни документи	Получени допълнителни документи
1.	„ТОБО–ПРОДЖЕКТ“ ЕООД	26.02.2018 г.	06.03.2018 г.	вх. № РД-25-1255 от 01.03.2018 г.
2.	„ЕНЕРЗЕЙШН“ ООД	26.02.2018 г.	Неприложимо	Неприложимо
3.	„ДАКАРХ“ ЕООД	26.02.2018 г.	Неприложимо	Неприложимо
4.	„АМОРФ АРХИТЕКТИ“ ЕООД	26.02.2018 г.	Неприложимо	Неприложимо
5.	„ВИП ПРОЕКТ БГ“ ЕООД	26.02.2018 г.	Неприложимо	Неприложимо

III. Представените допълнителни документи/доказателства са представени в непрозрачна опаковка.

IV. Допълнителните документи/доказателства са представени от участника „ТОБО–ПРОДЖЕКТ“ ЕООД в срока по чл. 54, ал. 9 от ППЗОП.

Във връзка с горното Комисията приема, че документите на участника „ТОБО–ПРОДЖЕКТ“ ЕООД са коректно подадени и получени в законоустановения срок и пристъпи към тяхното разглеждане.

V. По отношение на документите на Участник: „ТОБО–ПРОДЖЕКТ“ ЕООД, Комисията установи следното:

Участникът е представил нов ЕЕДОП, в който е декларирал изискващата се от Комисията информация.

В Част IV: „Критерии за подбор“, раздел В: Технически и професионални способности, поле б) от ЕЕДОП, участникът е декларирал, че разполага с всички необходими квалифицирани експерти – проектантите с пълна проектантска правоспособност, съгласно изискванията на възложителя, в това число: проектантите по част „План за безопасност и здраве“ и по част „План за управление на строителните отпадъци“, като е посочил името на всеки проектант по съответната част и номера на удостоверение за ППП.

Въз основа на гореизложеното Комисията счита, че участника „ТОБО–ПРОДЖЕКТ“ ЕООД отговаря на изискванията към лично състояние и критериите за подбор и следва да бъде допуснат до разглеждане на техническото предложение.

Комисията единодушно РЕШИ:

Допуска до разглеждане и оценяване на техническите предложения на участниците: „ВИП ПРОЕКТ БГ“ ЕООД, „ТОБО–ПРОДЖЕКТ“ ЕООД, „ДАКАРХ“ ЕООД, „ЕНЕРЗЕЙШН“ ООД и „АМОРФ АРХИТЕКТИ“ ЕООД.

VI. Комисията пристъпи към разглеждане на техническите предложения на допуснатите участници по реда на постъпване на ofertите.

1. „ВИП ПРОЕКТ БГ“ ЕООД.

Участникът заявява, че ще организира и изпълни поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията поставени от Възложителя, като е описал подробно предложението за изпълнение на поръчката.

Заявява, че е запознат с изискванията към участниците и към изпълнението на поръчката, с изискванията за изготвяне и представяне на офертата и ги приема. Приема да изпълни предмета на настоящата обществена поръчка в срок – 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на получаване на документите, които Възложителят следва да предостави на Изпълнителя с оглед изпълнението на Услугата.

Заявява, че при сключване на договора ще представи застраховки „Професионална отговорност в проектирането“, на експертите, които ще участват в изпълнението на поръчката.

Участникът декларира, че:

- ще спазва действащите закони, технически норми, стандарти и изисквания, свързани с изпълнението на обществената поръчка;
- е запознат със съдържанието на проекта на договор и приема клаузите в него;
- срокът на валидност на офертата е 4 /четири/ месеца, считано от датата определена за краен срок за получаване на оферти;
- при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

При разглеждането на техническото предложение, комисията не констатира несъответствия. Комисията счита, че така формулираното техническо предложение е в съответствие с техническата спецификация и отговаря на поставените от възложителя изисквания за изпълнение.

2. „ТОБО–ПРОДЖЕКТ“ ЕООД.

Участникът заявява, че ще организира и изпълни поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията поставени от Възложителя, като е приложил към техническото предложение подробна Работна програма /План програма за изпълнение/.

Заявява, че е запознат с изискванията към участниците и към изпълнението на поръчката, с изискванията за изготвяне и представяне на офертата и ги приема.

Приема да изпълни предмета на настоящата обществена поръчка в срок – 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на получаване на документите, които Възложителят следва да предостави на Изпълнителя с оглед изпълнението на Услугата.

Заявява, че при сключване на договора ще представи застраховки „Професионална отговорност в проектирането“, на експертите, които ще участват в изпълнението на поръчката.

Участникът декларира, че:

- ще спазва действащите закони, технически норми, стандарти и изисквания, свързани с изпълнението на обществената поръчка;
- е запознат със съдържанието на проекта на договор и приема клаузите в него;
- срокът на валидност на офертата е 3 /три/ месеца, считано от датата определена за краен срок за получаване на оферти;
- при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

При разглеждането на техническото предложение, комисията не констатира несъответствия. Комисията счита, че така формулираното техническо предложение е в съответствие с техническата спецификация и отговаря на поставените от възложителя изисквания за изпълнение.

3. „ДАКАРХ“ ЕООД.

Участникът заявява, че ще организира и изпълни поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията поставени от Възложителя, като е описал подробно предложението за изпълнение на поръчката.

Заявява, че е запознат с изискванията към участниците и към изпълнението на поръчката, с изискванията за изготвяне и представяне на офертата и ги приема.

Приема да изпълни предмета на настоящата обществена поръчка в срок от 31 (тридесет и един) календарни дни, считано от датата на получаване на документите, които Възложителят следва да предостави на Изпълнителя с оглед изпълнението на Услугата.

Заявява, че при сключване на договора ще представи застраховки „Професионална отговорност в проектирането“, на експертите, които ще участват в изпълнението на поръчката.

Участникът декларира, че:

- ще спазва действащите закони, технически норми, стандарти и изисквания, свързани с изпълнението на обществената поръчка;
- е запознат със съдържанието на проекта на договор и приема клаузите в него;
- срокът на валидност на офертата е 3 /три/ месеца, считано от датата определена за краен срок за получаване на оферти;
- при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

При разглеждането на техническото предложение, комисията не констатира несъответствия. Комисията счита, че така формулираното техническо предложение е в съответствие с техническата спецификация и отговаря на поставените от възложителя изисквания за изпълнение.

4. „ЕНЕРЗЕЙШН“ ООД.

Участникът заявява, че ще организира и изпълни поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията поставени от Възложителя, като е описал подробно предложението за изпълнение на поръчката.

Заявява, че е запознат с изискванията към участниците и към изпълнението на поръчката, с изискванията за изготвяне и представяне на офертата и ги приема.

Приема да изпълни предмета на настоящата обществена поръчка в срок от 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на получаване на документите, които Възложителят следва да предостави на Изпълнителя с оглед изпълнението на Услугата.

Заявява, че при сключване на договора ще представи застраховки „Професионална отговорност в проектирането“, на експертите, които ще участват в изпълнението на поръчката.

Участникът декларира, че:

- ще спазва действащите закони, технически норми, стандарти и изисквания, свързани с изпълнението на обществената поръчка;
- е запознат със съдържанието на проекта на договор и приема клаузите в него;
- срокът на валидност на офертата е 3 /три/ месеца, считано от датата определена за краен срок за получаване на оферти;
- при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

При разглеждането на техническото предложение, комисията не констатира несъответствия. Комисията счита, че така формулираното техническо предложение е в съответствие с техническата спецификация и отговаря на поставените от възложителя изисквания за изпълнение.

5. „АМОРФ АРХИТЕКТИ“ ЕООД.

Участникът заявява, че ще организира и изпълни поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията поставени от Възложителя, като е описал подробно предложението за изпълнение на поръчката.

Заявява, че е запознат с изискванията към участниците и към изпълнението на поръчката, с изискванията за изготвяне и представяне на офертата и ги приема.

Приема да изпълни предмета на настоящата обществена поръчка в срок – 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на получаване на документите, които Възложителят следва да предостави на Изпълнителя с оглед изпълнението на Услугата.

Заявява, че при сключване на договора ще представи застраховки „Професионална отговорност в проектирането“, на експертите, които ще участват в изпълнението на поръчката.

Участникът декларира, че:

- ще спазва действащите закони, технически норми, стандарти и изисквания, свързани с изпълнението на обществената поръчка;
- е запознат със съдържанието на проекта на договор и приема клаузите в него;
- срокът на валидност на офертата е 3 /три/ месеца, считано от датата определена за краен срок за получаване на оферти;
- при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

При разглеждането на техническото предложение, комисията не констатира несъответствия. Комисията счита, че така формулираното техническо предложение е в съответствие с техническата спецификация и отговаря на поставените от възложителя изисквания за изпълнение.

Комисията единодушно **РЕШИ:**

Допуска до разглеждане на ценовите предложения на участниците: „ВИП ПРОЕКТ БГ“ ЕООД, „ТОБО–ПРОДЖЕКТ“ ЕООД, „ДАКАРХ“ ЕООД, „ЕНЕРЗЕЙШН“ ООД и „АМОРФ АРХИТЕКТИ“ ЕООД.

Комисията разгледа и извърши обстойна проверка на ценовите предложения на „ВИП ПРОЕКТ БГ“ ЕООД, „ТОБО–ПРОДЖЕКТ“ ЕООД, „ДАКАРХ“ ЕООД, „ЕНЕРЗЕЙШН“ ООД и „АМОРФ АРХИТЕКТИ“ ЕООД.

Комисията констатира следното в ценовото предложение на „ТОБО–ПРОДЖЕКТ“ ЕООД, а именно:

- с цифри е изписано: 10 6800,00 лева с ДДС, а словом е посочена сумата „десет хиляди шестстотин и осемдесет“.

В образца на ценовото предложение, както и в ценовото предложение на „ТОБО–ПРОДЖЕКТ“ ЕООД е записано, че при несъответствие между сумата, написана с цифри, и тази, написана с думи, важи сумата, написана с думи. Комисията приема, че ценовото предложение е 10680,00 лева без ДДС. Комисията счита, че пропуска не е основание за отстраняване на участника.

Не са констатирани несъответствия в ценовите предложения на другите участници.

На основание чл. 72, ал. 1 от ЗОП, комисията извърши проверка на ценовите предложения на участниците. Комисията установи, че ценовите предложения на „АМОРФ АРХИТЕКТИ“ ЕООД и на „ТОБО–ПРОДЖЕКТ“ ЕООД са с повече от 20 на сто по-благоприятни от средната стойност на ценовите предложения на останалите участници.

Във връзка с установеното и на основание чл. 72, ал. 1 от ЗОП, комисията изиска с писма до участниците „АМОРФ АРХИТЕКТИ“ ЕООД – изх. № РД-25-1301/02.03.2018 г. и

„ТОБО–ПРОДЖЕКТ“ ЕООД –изх. № РД-25-1302/02.03.2018 г. да представят подробни писмени обосновки за начина на образуване на ценовите им предложения по предложените цени, съгласно определения в чл. 72, ал. 1 от ЗОП 5-дневен срок за представяне на обосновките от получаване на исканията.

Комисията продължи работата си на 19.03.2018 г. от 09:30 часа.

Комисията установи, че исканията по чл. 72, ал. 1 от ЗОП до участниците „АМОРФ АРХИТЕКТИ“ ЕООД и „ТОБО–ПРОДЖЕКТ“ ЕООД са изпратени с писма по пощата. Съгласно обратни разписки са получени от тях на 09.03.2018 г. от „ТОБО–ПРОДЖЕКТ“ ЕООД и на 14.03.2018 г. от „АМОРФ АРХИТЕКТИ“ ЕООД.

В дадения срок участниците „ТОБО–ПРОДЖЕКТ“ ЕООД с вх. № РД-25-1302#1 от 13.03.2018 г. и „АМОРФ АРХИТЕКТИ“ ЕООД с вх. № РД-25-1726 от 16.03.2018 г. са представили подробна писмена обосновка за предлаганата цена. И двамата участника са спазили срока за представяне на обосновките по чл. 72, ал. 1 от ЗОП.

На основание чл. 72, ал. 3 от ЗОП комисията пристъпи към оценка на получените от участниците обосновки по отношение на тяхната пълнота и обективност по чл. 72, ал. 2 от ЗОП, на които се позовава съответния участник, а именно:

- Участник „ТОБО–ПРОДЖЕКТ“ ЕООД:

Участникът е представил писмена обосновка за начина на образуване на ценовото предложение, в която заявява, че обосновката доказва начина на образуване на предлаганата цена, че същата е обективна и реална и отговаря на определението дадено в чл. 72, ал. 1, т. 1, 2, 3 и 4 от ЗОП. В обосновката участника представя фирмата си, като се позовава на придобития опит, тъй като е от 1992 г. на пазара и има подписани дългосрочни договори в страната и чужбина и заявява, че разполага с необходимите специалисти, които притежават висока квалификация по различни специалности. Заявява, че е постигнал необходим опит и организация за оптимално извършване на дейността по изготвяне на инвестиционни проекти на сгради и съоръжения при занижени срокове за фирмата и възложителя, и съответно броя на необходимите човекочасове. Също така заявява, че има утвърдена оптимизирана структура за организиране на процеса на работа – високо квалифицирани специалисти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, на които се заплаща според НКПД и според методиката за МОД за 2018 г. Заявява, че при изготвяне на офертата спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минималната цена на труда и условията на труд, както и ако бъде избран за изпълнител ще спазва тези изисквания. Заявява, че при изготвяне на офертата си са спазени всички задължения по чл. 115 от ЗОП. Представен е начина на образуване на предложената цена, с приложена хонорар-сметка, със следните обяснения:

Участникът заявява, че всички дейности, предмет на поръчката се извършват от специалисти с пълна проектантска правоспособност. След подробно проучване на заданието за проектиране и предоставените изходни данни, предвид характера на обекта и предмета на поръчката, приетото решение е за оформяне на хонорар сметката на следната база:

- вложени експертни човекочасове;
- фирмената печалба в размер на 10 %, която ще има възможност да поеме допълнителни непредвидени разходи при необходимост.

Като изпълнител, участникът заявява, че ще поеме ангажимент да проследи процеса по изработването на всяка от проектните части и при необходимост да намали или завиши предвидения хонорар, според актуалната ситуация, като точно за тази цел е предвидил перо непредвидени разходи, за да няма ощетени специалисти при изпълнение на задачата. Представена е разбивка за стойността на човекочас за извършване на отделните дейности.

Заявява, че посочената часова ставка покрива изискванията за МОД 2018, както и Методиката за определяне на хонорарите на участниците в инвестиционното проектиране. Участникът декларира, че при определянето на общата цена за изпълнение, както и при определянето на отделните хонорари на специалистите са спазени всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/ли разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 от ЗОП. Също така декларира, че при изпълнение на договора ще спазва всички тези приложими правила и изисквания, съгласно приложение № 10 от ЗОП.

Посочил е следните икономически особености на изпълнението:

- ниски фирмено-административни разходи, произтичащи от собствен офис и оборудване /висококачествена широко печатна техника, мобилни компютри и широк набор от лицензирани специализирани софтуерни продукти/, собствени автомобили с много нисък разход на гориво и голям екип собствени експерти на трудови и граждански договори.

- обезпечени фирмено-административни разходи: всички разходи за заплати, данъци, осигуровки, комунални услуги и др. са предвидени в общите финансови разчети за 2018 г. и не е необходимо да се калкулират повторно. Фирмата разполага с голям текущ финансов ресурс благодарение на рамкови договори за проектиране, приходи от други дейности (строителство, продажби на недвижими имоти и др.) и това позволява предложената цена да бъде оптимизирана, без риск за Възложителя и Изпълнителя при съвдем нормалния фирмена печалба от 10 %.

- допълнителни обстоятелства: разполага със схеми, средства, устройства, планове и оборудване, които екипът от експерти ще има на разположение по време на изпълнение на договора и които ще им се осигурят от участника. Участникът заявява, че споменава всичко това във връзка с обстоятелството, че концепцията за проектиране на такъв тип обекти е изцяло изяснена и утвърдена като обем и съдържание и всичко това обуславя икономичност по изпълнението. Посочва се, че всички експерти имат отлична компютърна грамотност да работят с приложимите за съответната дейност софтуерни продукти и всички ангажирани с изпълнението на поръчката специалисти са запознати със заданието, предмета и обхвата на работа, подписали са декларация за ангажираност и имат готовност за започване на работа.

Участникът е посочил техническо решение и благоприятни условия, като заявява, че за успешното изпълнение на договора предлага следните аспекти:

- оптимално използване на опита и експертните познания на членовете на екипа – организацията на работа между отделните експерти е вече изградена, утвърдена и доказана във времето;

- осъществяване контрол върху качеството на всички дейности свързани с изпълнението на целите – това е свързано със интегрираната система за управление на качеството на дружеството, в частност Процедурата за „Мониторинг и контрол” с което се гарантира качеството на предоставения на възложителя инвестиционен проект;

- наблюдение на изпълнението на дейностите така, че те да се извършват съгласно действащата нормативна база;

Участникът заявява, че експертният му екип е структуриран в съответствие с нуждите за изпълнение на поръчката, поради което въз основа на богатия си опит в подобен род обекти ще изпълни поставената задача с: високо ниво на професионализъм, познаване на проблемите в детайли, относно предмета на обществената поръчка, висока степен на екипност и утвърдена организация на работа.

В заключение, участникът заявява, като се има предвид пазарната обстановка в страната през последните години, за да бъде конкурентноспособен и с добри пазарни позиции е оптимизирал цените на услугите си. Така успява успешно да функционира като организация и всички сключени договори са изпълнени успешно. Заявява, че видно от

финансовите си отчети /публикувани в ТР/, фирмата има реализирана печалба за всяка една от предходните години. Смята, че всички посочени от него обстоятелства недусмислена доказват, че предложената от него цена е напълно реална и договорът, предмет на поръчката е изпълним при тези условия. Заявява, че подробната му обосновка защитава напълно определението дадено в чл. 72, ал. 2, г. 1, 2 и 4 от ЗОП.

Комисията приема, че така описаните от участника в писмената си обосновка обстоятелства по чл. 72, ал. 2 от ЗОП са пълни и обективни. От представената от участника подробна информация безспорно се установява начина на образуване на предлаганата цена.

С оглед на изложените от комисията по-горе мотиви и на основание чл. 72, ал. 3 от ЗОП комисията единодушно реши, че приема представената от участника „ТОБО-ПРОДЖЕКТ“ ЕООД обосновка за начина на формиране на предлаганата цена за изпълнение на поръчката.

- Участник „АМОРФ АРХИТЕКТИ“ ЕООД:

Участникът е представил писмена обосновка за начина на образуване на предложената от него цена. Започва с информация за участника. Уведомява, че проектантското бюро с централен офис в гр. Велико Търново е регистрирано в камарата на архитектите в България с рег. № 04964, сертифицирано е по ISO 9001:2015 и ISO 14001:2015. Заявява, че проектантско бюро „Аморф архитекти“ ЕООД е основано през 2015 г., като продължител на архитектурно-проектантско бюро „Маргос-М“, започнало дейността си през 2001 г., че разполага с проектантски колектив по всички проектни части, съгласно ЗУТ и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. В периода 2001 г. – 2017 г. има разработени над 600 обекта в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране/проектиране на нови сгради, изготвяне на проекти за смяна на предназначението на съществуващи сгради, извършване на авторски надзор. Разполага с удостоверение по чл. 165 от Закона за културното наследство, което дава право да изпълнява проектиране на сгради – паметници на културата. Заявява, че има високо квалифицирани специалисти по различните специалности с пълна проектантска правоспособност и при изготвянето на офертата стриктно е спазена минималната цена за труд.

Заявява, че настоящата писмена подробна обосновка показва начина на образуване на предлаганата от тях цена, както и че отговаря на определението дадено в чл. 72, ал. 1 – 4 от ЗОП.

При образуване на предложената цена изтъква, че всички дейности, които са предмет на поръчката ще бъдат извършени от специалисти с пълна проектантска правоспособност. Заявява, че след разглеждане на заданието за проектиране, като се вземе предвид предмета и характера на поръчката е оформил хонорар на база вложените човекочасове и печалба на фирмата в размер на 8 %, която при наличието на допълнителни непредвидени разходи ще може да поеме. Участникът информира, че ако бъде одобрен за изпълнител на настоящата обществена поръчка стриктно ще следи изработването на всички проектни части от съответните специалисти. Заявява, че при необходимост може да намали или увеличи предвидения хонорар, на всеки един от персонала. В таблица е посочено разпределението на хонорара съгласно ценовото предложение за изпълнение на поръчката. Участника уведомява, че посочената часова ставка покрива напълно изискванията на минималния осигурителен доход (МОД) за 2018 г.

Заявява, че разполага с оборудван офис в гр. Велико Търново и с цел координиране на дейностите и създаване на по-добри условия за проектантския екип, има намерение и готовност за позициониране на временен офис на място, с което ще обезпечи поддържане на постоянен контакт с Възложителя и обмен на информация и офисът ще бъде използван от всички експерти по проекта, при изпълнение на задачите на място. Характерът на проектантската услуга не налага постоянно присъствие на всички експерти на място в

агломерацията предмет на разработка. Информира, че офисът е напълно оборудван с необходимите мебели и офис техника, като компютри, софтуери, принтери, факсове, интернет и др. и ще осигурява необходимите консумативи по време на целия период на изпълнение на проекта.

Участникът заявява, че за изпълнение на договора са важни следните помощни дейности:

- организиране и провеждане на работни срещи с представители на всички участници в изпълнението на договора, предаване на „ноу-хау“ на бенефициентите, консултиране на Възложителя по въпроси от обхвата на компетентността на екипа и във връзка с изпълнението на проекта и реализацията на бъдещото инвестиционно намерение;

- екипът създаден за изпълнението на поръчката е амбициран да изпълни възложените задачи в срок, в рамките на бюджета и с изискваното качество при спазване на действащата нормативна уредба;

- изготвеният работен проект ще бъде надлежно съгласуван с Възложителя преди внасянето му за одобряване от главния архитект на Общината и ще се вземат предвид всички забележки и констатации. Същите ще бъдат прегледани и съгласувани с проектантите, относно допустими ли са от гледна точка на действащата нормативна уредба и приетата практика в строителството.

Заявява, че при изпълнение на този етап от предмета на обществената поръчка се задължава да изпълни услугата, съобразно изискванията, произтичащи от изискванията посочени в документацията за участие, технически и нормативни изисквания.

- фирмата разполага с експерти с пълна проектантска правоспособност с дългогодишен опит в изработването на инвестиционни проекти;

- разполага със собствени автомобили;

- всеки един от експертите има отлична компютърна грамотност, което гарантира качественото изпълнение на поръчката;

- всички от персонала са запознати много добре със заданието и обхвата на работа, извадили са всички необходими документи и са в пълна готовност за започване на поръчката.

Участникът е посочил техническо решение, като заявява, че за успешно реализиране на поръчката ще акцентира върху следното:

- документацията за проектиране да бъде изготвена съгласно чл. 13, ал. 2 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- качествена работа между отделните специалисти;

- стриктен контрол от участника, дейностите да се изпълняват съгласно действащата нормативна уредба.

Участникът гарантира, че ако бъде избран за изпълнител на настоящата обществена поръчка, ще я изпълни с висока степен на екипна работа, с високо ниво на професионализъм и бързо, качествено и в срок. В заключение, участникът смята, че всички посочени от него обстоятелства доказват, че предложената от него цена като изпълнител е напълно възможна.

Комисията приема, че така описаните от участника в писмената обосновка обстоятелства по чл. 72, ал. 2 от ЗОП са пълни и обективни. От представената от участника подробна информация безспорно се установява начина на образуване на предлаганата цена.

С оглед на изложените от комисията по-горе мотиви и на основание чл. 72, ал. 3 от ЗОП комисията единодушно реши, че приема представената от участника „АМОРФ АРХИТЕКТИ“ ЕООД обосновка за начина на формиране на предлаганата цена за изпълнение на поръчката.

Въз основа на извършената проверка, комисията предлага да се допуснат до оценяване участниците „ВИП ПРОЕКТ БГ“ ЕООД, „ТОБО-ПРОДЖЕКТ“ ЕООД,

„ДАКАРХ“ ЕООД, „ЕНЕРЗЕЙШН“ ООД и „АМОРФ АРХИТЕКТИ“ ЕООД, съгласно Критерия за възлагане „Оптимално съотношение качество/цена въз основа на Цена и качествени показатели.

Показатели за оценка:

П 1 - Срок за изпълнение на поръчката Тежест: [40]

П 2 - Предлагана цена Тежест: [60]

За всеки показател е определен максимално възможния брой точки, както и относителната му тежест. Максимално възможният брой точки по всеки показател е еднакъв - 100, относителните им тегла също с оглед преценката на Възложителя за тяхната значимост.

Показател - П (наименование)	Относително тегло	Максимално възможен брой точки	Символно обозначение на точките по показателя
1	2	3	4
1. П 1 - Срок за изпълнение на поръчката	40 % (0,40)	100	Тс.
2. П 2 - Предлагана цена	60 % (0,60)	100	Тц.

В колона № 1 са посочени определените показатели с техните обозначения; в колона № 2 са посочени относителните тегла на всеки показател, като процент от комплексната оценка (до 100 %); в колона № 3 са посочени максимално възможният брой точки (еднакъв за двата показателя); в колона № 4 е дадено символното обозначение на точките, които ще получи дадена оферта по конкретния показател.

Показател П1 – „Срок за изпълнение на поръчката в календарни дни“, с максимален брой точки – 100 и относително тегло – 40 % /четиридесет на сто/ - 0,40.

Максималният брой точки /Тс./ получава офертата, която е с предложен най-кратък срок за изпълнение на поръчката - 100 точки. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-краткия предложен срок по следната формула:

$$T_c = 100 \times \frac{S_{min}}{S_n}, \text{ където:}$$

„100“ е максималните точки по показателя;

“S_{min}” е най-краткият предложен срок за изпълнение на поръчката.

“S_n” е срокът за изпълнение на поръчката, предложен от n- я участник.

Точките по първия показател на n- я участник се получават по следната формула:

$$П 1 = T_c \times 0,40, \text{ където: „0,40“ е относителното тегло на показателя.}$$

Показател П2 - „Предлагана цена“, с максимален брой точки – 100 и относително тегло в комплексната оценка – 60 % /шестдесет на сто/ - 0,60.

Максималният брой точки /Тц./ получава офертата с най-ниска предложена цена за изпълнение на поръчката – 100 точки. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската предложена цена по следната формула:

$$T_c = 100 \times \frac{C_{min}}{C_n}, \text{ където:}$$

„100“ е максималните точки по показателя;

“C_{min}” е най-ниската предложена цена за изпълнение на поръчката;

„Сп” е цената, предложена от n- я участник.

Точките по втория показател П1 на n- я участник се получават по следната формула:
 $P2 = Tc. \times 0,60$, където: „0,60” е относителното тегло на показателя.

Комплексната оценка /КО/ на всеки участник, се получава като сбор от оценките, получени по двата показателя П1 и П2, изчислени по формулата:

$$КО = П1 + П2$$

При определяне на оценката за всеки от показателите, както и при определяне на комплексната оценка, изчисленията по формулите се правят до втория знак след десетичната запетая.

Офертата получила най-висока комплексна оценка, се класира на първо място.

„ВИП ПРОЕКТ БГ“ ЕООД, „ТОБО-ПРОДЖЕКТ“ ЕООД, „ДАКАРХ“ ЕООД, „ЕНЕРЗЕЙШН“ ООД и „АМОФ АРХИТЕКТИ“ ЕООД. Комисията пристъпи към оценяване на офертите на допуснатите участници, а именно:

№ по ред	Участник	Показател „Срок за изпълнение на поръчката“ П 1 /брой точки/	Показател „Предлагана цена“ П 2 /брой точки/	Комплексна оценка КО
1	„ВИП ПРОЕКТ БГ“ ЕООД	40,00	38,26	78,26
2	„ТОБО-ПРОДЖЕКТ“ ЕООД	40,00	59,19	99,19
3	„ДАКАРХ“ ЕООД	38,71	43,90	82,61
4	„ЕНЕРЗЕЙШН“ ООД	40,00	31,60	71,60
5	„АМОФ АРХИТЕКТИ“ ЕООД	40,00	60,00	100,00

След направените оценки на офертите на допуснатите участници по предварително обявления от възложителя критерий за възлагане „Оптимално съотношение качество/цена въз основа на Цена и качествени показатели“, в резултат, на което комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Класира участниците, както следва:

На първо място „АМОФ АРХИТЕКТИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. Велико Търново 5000, ул. „Александър Стамболийски“ № 5 – оферта с вх. № РД-25-858/ 08.02.2018 г., с получена комплексна оценка от 100,00 точки.

На второ място „ТОБО-ПРОДЖЕКТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1113, район Изгрев, ул. Латинка № 28А и адрес за кореспонденция: гр. София 1408, ул. „Нишава“ № 99 - оферта с вх. № РД-25-841/ 08.02.2018 г., с получена комплексна оценка от 99,19 точки.

На трето място „ДАКАРХ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София 1330, район Красна поляна, бул. „Александър Стамболийски“ № 205, офис А 302 – оферта с вх. № РД-25-844/08.02.2018 г., с получена комплексна оценка от 82,61 точки.

На четвърто място „ВИП ПРОЕКТ БГ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София 1421, район Триадица, ж.к. жил. група Южен парк, ул. Кожух Планина, бл. 16, ет. 1, ап. офис 6– оферта с вх. № РД-25-832/07.02.2018 г., с получена комплексна оценка от 78,26 точки.

На пето място „ЕНЕРЗЕЙШН“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район Средец, бул. Георги С. Раковски № 178, ет. 2, ап. 5 и адрес за кореспонденция: гр. София 1000, ул. „Георги С. Раковски“ № 99, етаж 9, стая 6 – оферта с вх. № РД-25-845/08.02.2018 г., с получена комплексна оценка от 71,60 точки.

II. Предлага на Кмета на Община Златарица да определи за изпълнител на обществената поръчка с предмет: „Проектиране на мерки за енергийна ефективност на сграда общинска собственост в гр. Златарица, ул. „Ропотамо“ № 19“ „АМОРФ АРХИТЕКТИ“ ЕООД, чиято оферта е класирана на първо място, съгласно критерия за възлагане „Оптимално съотношение качество/цена въз основа на Цена и качествени показатели“.

На основание чл. 194, ал. 2 от ЗОП, ако при отказ на избрания за изпълнител участник да сключи договор или не се яви на сключването му в определения от възложителя срок, без да посочи обективни причини, възложителят може да покани за сключване на договор класирания на второ място участник.

Комисията състави настоящия протокол в съответствие с разпоредбите на чл. 97, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки.

Комисията приключи своята работа на 19.03.2018 г. в 15:30 часа.

Този протокол е съставен и подписан на 19.03.2018 г. в един оригинален екземпляр.

Неразделна част от настоящия протокол е Протокол № 1 (за установени липси, непълноти или несъответствие на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, или несъответствие с изискванията към личното състояние или критериите за подбор) от дейността на Комисия за разглеждане и оценка на офертите и за класиране на участниците, на основание чл. 97, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП).

На основание чл. 97, ал. 4 от ППЗОП, настоящият протокол, заедно с цялата документация по поръчката се предава на възложителя за утвърждаване, след което в един и същи ден копия от него да се изпратят на всички участници в обществената поръчка и да се публикува в профила на купувача на Община Златарица.

Комисия:

Председател: Албена Конакчиева

Членове:

1. Крум Хаджиев

2. арх. Огнян Карастоянов

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД,
във вр. с чл. 42, ал. 5
от ЗОП

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД,
във вр. с чл. 42, ал. 5
от ЗОП

Съгл. чл. 2 от
ЗЗЛД, във вр. с чл.
42, ал. 5 от ЗОП