

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За обществена поръчка с предмет: „Основен ремонт на сграда общинска собственост в гр. Златарица, ул. „Г. Кънев" № 2 - втори етаж и двор“

1. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА:

Извършване на строително монтажни работи на част от сграда от административната инфраструктура на Община Златарица, подробно описани в техническата спецификация, чрез които се цели да се осигурят по-добри условия за работа и подобряване на енергийната и архитектурната характеристика на сградата. Предмета на поръчката включва: Демонтаж на дървени прозорци и врати, ламперия, мокет и подиум. Очукване на вътрешна и външна мазилка, компрометиран бетон по козирка и плоча и замазка по тераса. Пренасяне, натоварване и превоз строителни отпадъци. Строително монтажни работи: Изкърпване на вътрешна и външна мазилка, обръщане на прозорци, шпакловка и боядисване с латекс и фасаген на стени. Доставка и монтаж на PVC и MDF прозорци и врати, алуминиеви подпрозоречни дъски, ламинат, вкл.первази, направа на подова настилка от гранитогрес. Строително монтажни работи на тераса и козирка: Обработка на арматура с коропреобразовател, торкретиране бетонова повърхност. Циментова замазка на тераса и страници на козирка, хидроизолация на тераса и стени, Монтаж на дървени греди и ребра, поцинкована ламарина върху дървена конструкция козирка, обшивка с поцинкована ламарина на страници, монтаж и демонтаж на фасадно скеле. Строително монтажни работи на английски двор: Почистване на мазилка и бетонова повърхност, очукване и изкърпване на мазилка, хидроизолация по мазилка и бетонова повърхност, монтаж на пластмасова релефна мембрана, направа на насип, вкл.трамбоване, демонтаж и монтаж на тротоарна настилка. Ремонт на масивна дървена входна врата: ошкурване, импрегниране и лакиране порта и дървена конструкция на покрив над порта, пренареждане на покрив над порта с турски керемиди, направа на цокъл от гранитогрес. Подмяна на осветителни тела, контакти и ключове.

2. ОБХВАТ И ОБЕМ НА ДЕЙНОСТИТЕ:

Предвидените СМР са наложителни и обхващат ремонтни дейности на втори етаж и стълбище от двуетажна масивна сграда с тераса и двор намираща се в град Златарица, ул. Георги Кънев №2. Помещенията в обхвата на обществената поръчка включват: помещение използвано, като ритуална зала и прилежащи към залата три обслужващи помещения. Към залата има тераса и подход към английски двор, които са свързани. След предвидените СМР същите ще бъдат използвани за административни нужди на Община Златарица. Първия етаж на сграда функционира, като Център за почасови социални и здравни услуги, втори етаж, коридор и стълбище, тераса и двор не са използвани през последните 10 г. което обосновава и необходимостта от предвидените дейности както следва:

№	вид СМР	ед.м.	количество
I.	Демонтажни работи		
1	Демонтаж дървени прозорци	бр	13
2	Демонтаж дървени врати	бр	4

№	вид СМР	ед.м.	количество
3	Демонтаж дървена входна врата	бр	1
4	Демонтаж ламперия	м2	177,73
5	Демонтаж мокет	м2	50,22
6	Демонтаж подиум	м2	15,74
7	Очукване на компрометирана вътрешна мазилка	м2	10
8	Очукване на компрометирана външна мазилка	м2	10
9	Очукване компрометиран бетон по козирка и плоча тераса	м2	11
10	Очукване замазка по тераса	м2	75,56
11	Пренасяне, натоварване и превоз строителни отпадъци	м3	9
II.	Строително-монтажни работи		
1	Изкърпване вътрешна мазилка	м2	188
2	Изкърпване външна мазилка	м2	24
3	Обръщане около монтирана дограма	м	81,22
4	Грундиране и шпакловка по стени и тавани	м2	382
5	Грундиране и боядисване с латекс по стени и тавани двукратно	м2	382
6	Боядисване с фасаген	м2	55
7	Доставка и монтаж PVC златен дъб прозорци 0,27/1,30 - неотваряем	бр	2
8	Също 0,65/1,40- отваряем, двуосово отваряне + 1,15/0,35- неотваряем	бр	1
9	Също 0,66/1,47- отваряем, двуосово отваряне	бр	2
10	Също 0,68/1,02 - отваряем, двуосово отваряне + 1,31/0,48 - неотваряем	бр	2
11	Също четирикрил 2,10/1,15- две отваряеми крила, двуосово отваряне	бр	1
12	Също трикрил 1,90/1,15- едно отваряемо крило, двуосово отваряне	бр	2
13	Също 0,66/1,20 - неотваряем	бр	1
14	Също трикрил 1,70/1,15- едно отваряемо крило, двуосово отваряне	бр	1
15	Също 0,52/1,47 - неотваряем	бр	1
16	Също 0,46/1,42 - неотваряем	бр	1
17	Също 0,66/1,70 + 0,66/1,70- неотваряеми	бр	1
18	Също 0,80/2,00- неотваряем	бр	1
19	Доставка и монтаж на входна двукрила PVC златен дъб врата 200/210	бр	1
20	Доставка и монтаж на интериорна врата MDF 82/195	бр	3
21	Доставка и монтаж интериорна врата MDF 146/234	бр	1
22	Доставка и монтажа алуминиеви подпрозоречни дъски външни и вътрешни	м	27,2
23	Доставка и монтаж на ламиниран паркет вкл. подложка и изолация с фибран	м2	21,1
24	Доставка и монтаж на первази	м	32
25	Доставка и полагане на гранитогрес	м2	15,74
26	Фасадно скеле	м2	80

№	вид СМР	ед.м.	количество
III.	Тераса и козирка		
1	Обработка арматура с коропретобразовател	м2	11
2	Торкретиране бетонова повърхност	м2	11
3	Циментова замазка терасаза наклон и страници козирка	м2	75,56
4	Хидроизолация тераса	м2	75,56
5	Хидроизолация по стени тераса	м2	5
6	Доставка и монтаж на дървени греди по козирка с дължина 2.50м	бр	3
7	Доставка и монтаж на дървени ребра на парапет	бр	9
8	Доставка и монтаж на поцинкована ламарина върху дървена конструкция козирка	бр	5,8
9	Доставка и обшивка с поцинкована ламарина страници козирка	м2	1,2
IV.	Английски двор		
1	Почистване мазилка и бетонова повърхност англ. двор	м2	12,7
2	Очукване и изкърпване мазилка	м2	4
3	Хидроизолациямазана еластична по мазилка и бетонова повърхност	м2	13
4	Монтаж пластмасова релефна мембрана	м2	13
5	Направа насип, вкл.трамбоване	м3	3
6	Демонтаж тротоарна настилка	м2	12
7	Доставка и полагане на тротоарна настилка на циментов разтвор	м2	18
V.	Порта/ масивна дървена входна врата		
1	Ремонт масивна дървена входна врата/порта	бр	1
2	Ошкурване, импрегниране и лакиране порта и дървена конструкция покрив над порта	м2	26
3	Пренареждане покрив над порта с турски керемиди, вкл. 20% нови	м2	15
4	Пренареждане покрив над порта с турски керемиди, вкл. 20% нови	м2	15
5	Доставка и направа на цокъл от гранитогрес	м2	1,8
VI.	Ел инсталация		
1	Доставка и монтаж на осветителни тела	бр	9
2	Доставка и монтаж на ключове	бр	8
3	Доставка и монтаж на контакти -двойни	бр	9

При възникване на допълнителни строително монтажни работи, водещи до увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества и видове СМР, които към момента на изготвяне и одобряване на количествената сметка не са могли да бъдат предвидени, по – нататъшното изпълнение на съответните работи продължава след предварително одобрение на Възложителя.

Всички строително – монтажни работи трябва да бъдат координирани и съгласувани с Възложителя и/или упълномощено от него лице.

3. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

При изпълнение на строителните работи, предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава да изпълни СМР качествено дейностите по предмета на поръчката съобразно

изискванията и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строежа, съгласно изискванията на Възложителя и офертата с приложенията към нея, в т.ч. и предложения план за организация на строителството; действащата разпоредба на Закона за устройство на територията (ЗУТ), ЗОП, ППЗОП, вкл. нормите по ЗБУТ; като работите са посочени в Техническата спецификация и обхващат:

3.1.1. Специфични изисквания

Изисквания към вложените строителни материали:

- Изпълнение на строежите да бъде съобразено с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
- В СМР да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169а от ЗУТ.
- Спазване на всички изисквания така, че строежът да бъде годен за използване;
- Строително монтажни работи да се извършват съгласно строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СМР при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд .
- Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални (действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка) Български държавни стандарти БДС -ЕН или еквивалентни;
- Доставката на материалите и оборудването, необходими за изпълнение на строително монтажните работи е задължение на Изпълнителя и се извършва след предварително съгласуване с представителите на Възложителя.

Описание на мерките за опазване на околната среда и безопасни условия на труд:

- При изпълнение на строителните и монтажни работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на работната площадка.
- По време на изпълнение на СМР, Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и на всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарна безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността и безопасността на всички лица, които се намират на строителната площадка.
- След приключване на СМР, Изпълнителят е длъжен да възстанови работната площадка в първоначалния и вид, като да изтегли и всички невложени материали. Площадката трябва да бъде почистена от строителни, битови и други отпадъци за сметка на Изпълнителя.
- За предотвратяване на замърсяване с прах, строителната площадка периодично да се почиства и освежава.
- От изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите обекти.
- Изхвърлянето на строителните отпадъци ще се извършва на „Площадка за третиране на строителни отпадъци“ гр. Горна Оряховица след съгласуване със старши експерт „Екология, гори и земеделие“ в община Златарица.

3.1.2. Козирка на тераса

Изисквания към изпълнението:

Устойчивостта на окончателно поставената на място конструкция да се осигурява, чрез постоянни връзки за пространствено укрепяване или чрез временни монтажни връзки.

Работите да се извършват след като техническия ръководител е взел необходимите мерки за осигуряване на безопасността на работниците срещу падане от височина, падане на предмети и други опасности.

Работниците да се допускат до работа от техническия ръководител след проверка на здравината на носещите елементи и след определяне на местата за закачване на предпазни колани. Материали, складирани на терасата трябва да се осигурят срещу подхлъзване, падане, преобръщане от вятър. Работници, извършващи работа в близост до контура на сградата да ползват обувки с нехлъзгащи се подметки и предпазни колани.

3.1.3. Мазачески работи

Изисквания към изпълнението:

Мазилките да се изпълняват поетапно отгоре надолу при завършени бетонови и зидарски работи. При външните мазилки най-напред се изпълняват корнизите.

При изпълнението на мазилките, да се спазва последователността на технологичните операции.

Приемане:

При приемането на мазилките да се проверява следното:

Мазилката, както и всеки от пластове, да бъде здраво захваната за основата или по-долния пласт (проверява се чрез изчукване на повърхностите).

Повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или други замърсявания и без следи от обработващи инструменти.

Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими дефекти.

3.1.4. Хидроизолации

Изисквания към изпълнението:

При изпълнението на хидроизолационните работи да се спазват системните изисквания на производителя на системите/материалите.

Основата, върху която се полага хидроизолацията трябва да има якостта, предписана в изискванията на производителя на материала.

Основата да е суха с относителна влажност не повече от 5%.

В основата не се допускат единични грапавини с размери в план по-голям от 10 мм и дълбочина или височина по-голяма от 2 мм.

Не се допуска полагането на хидроизолация преди изсъхването на грунда.

3.1.5. Дограми

Да се извърши подмяна на старата дограма с нова 5-камерна с цвят златен дъб, двоен стъклопакет 24мм с едно нискоемисийно „К” стъкло, бял цвят. Новата дограма ще бъде със следните технически и топлофизични характеристики:

- *Петкамерна дограма с двоен стъклопакет 24мм, с едно високоенергийно стъкло;*
- *Коефициент на топлопреминаване $U = 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$.*

Да се извърши подмяна на старите врати с нови от PVC с цвят златен дъб със заключващ механизъм.

Изисквания към изпълнението:

МЕРКИ ОТ МЯСТО трябва да бъдат взети преди да се започне направата на компонентите. **СЪГЛАСУВАНЕ НА РАЗМЕРИТЕ:** Да се проектира монтажа на остъкляването, включително на връзките и фугите. Да се предвидят допустимите отклонения в конструкцията на сградата..

УСТОЙЧИВОСТ НА АТМОСФЕРНИ ВЛИЯНИЯ: Външното остъкляване, включително връзките и фугите трябва да бъдат устойчиви на вятър и атмосферни влияния с допуск за деформации и други движения.

МОНТИРАНЕ НА ДОГРАМА:

Дограмата да се монтира без изкривяване или диагонално налягане.

ГОТОВИ ОТВОРИ: Осигурете отворите да бъдат позиционирани правилно относно рамките и да не се допусне разместването им при закрепването.

- Всякакво оборудване и обзавеждане да се покрие с полиетиленово покритие, за да се предпази от прах;
- Да се осигури свободен достъп до прозореца – премахва се всичко което може да попречи на монтажниците по време на монтажа на PVC или Al дограма;
- Прозорецът да се фиксира внимателно по хоризонтално и вертикално ниво;
- Фугите между стената и прозореца да се уплътняват с полиуретанова пяна за PVC или Al дограма, а ако времето е студено се използва зимна такава издържаща до – 20 градуса.

3.1.6. Тенекеджийски работи

Изисквания към изпълнението:

Тенекеджийските работи обхващащи: монтаж на подцинкована ламарина върду дървена конструкция – козирка и обшивка на страници на козирка.

Вземане на мерки от мястото за обшивките. Точно размерване и разчертаване за изрязване и фасониране на ламарината. Ако е необходимо да се изкопаят улеи в бетон и зидарии за направа и закрепване на фалцови и краища и др.

Закрепването да бъде стабилно със стоманени скоби по козирка и със стоманени гвивни в зидове.

Приемане:

Не се допуска приемането на тенекеджийски работи:

- Ламарината, на които е закрепена с такива скрепителни средства или е в контакт с такива материали, които са несъвместими със свойствата ѝ;
- Които са в контакт с електрически проводници, ако това не е предвидено в проекта и не е изпълнена съответна изолация.

3.1.7. Настилка и облицовки с гранитогрес

Изисквания към изпълнението:

- Технология на изпълнение с полимерно циментово лепило:

Подготовка на повърхностите - стените да са почистени от прах, мазни петна и пръски от бетон и разтвор; очукване на издатините и попълване на вдлъбнатините; изстъргване на фугите, ако зидарията е с пълни фуги; обработка на бетоновите стени с телена четка, длето, къртач или бучарден чук - за по - добро сцепление между стената и разтвора. Да се нанася подходящ грунд за сцепление с основата;

- Основният пласт (варо-циментова мазилка) трябва да бъде изсъхнал, чист от прах, почва, масло и други замърсявания, както и да не е замръзнал. Той трябва да е равен, вертикален, без локални повреди. Той трябва да се навлажни преди полагане на плочките;

- Фугиране на облицовката да се прави с готови фугиращи смеси. Използваемият за фугиране санитарен силикон да бъде с антибактериална съставка;

- Плочките трябва да бъдат от високо качество без дефекти, обрушвания, с еднакви размери и без изкривявания;
- Облицовките да се изпълнят от квалифицирани работници;
- Полагането да се изпълняват при температура над 5°C.

Изисквания към материалите:

- Качеството и типа всички материали за облицовки, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.
- Всички материали да са от високо качество и да се доставят със Декларация за съответствие, каталози, описание за монтаж, и да са нови без повреди и чисти.

Гранитогреса, циментовото лепило и пълнителя за фуги да се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Всички дефекти в облицовките да бъдат отстранени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3.1.8. Бояджийски работи

Изисквания към изпълнението:

- Бояджийските работи да се изпълняват и приемат съгласно изискванията на Възложителя;
- Да се премахват старите покрития от постни бои и бои с разтворители /ако има такива/, а повърхностите да се измиват или почистват;
- Преди да започне боядисването всички повредени и изкъртени места, дупки и пукнатини по стени и тавани да се обработят с разтвор;
- Преди боядисване с латекс стените и таваните да се грундира с дълбоко проникващ грунд;
- Към боядисване след грундиране или боядисване на следващият пласт да се пристъпи след изсъхване на предходния.

Изисквания към материалите:

- Качеството и типа материали за бояджийски работи, които се влагат на обекта, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.
- **Боята за стени и тавани да е на водна основа и безвредна.**

Изисквания за боядисване с фасадни бои:

- Преди да започне боядисването всички повредени стари покрития се отстраняват до здрава основа, а местата се изкърпват.
- Грундиране с Фасаден грунд.
- Фасадната боя трябва да притежава следните свойства:
 - екологичен чист продукт;
 - микропорести покрития, осигуряваща дишане на стените;
 - отлична белота и много добра устойчивост на стареене и пожълтяване;
 - много добра покривност;
 - висока износоустойчивост и траен копринен блясък;
 - лесна за поддържане и почистване;
 - устойчив на замърсяване;
 - бързо съхнене, слаба миризма;
 - отлична устойчивост на мокро триене и миене;

- да притежава отлично сцепление с повърхностите;
- добро поведение при нанасяне-добра разливност и изравняване на мокрото покритие, добро наслойване, да не пръска при нанасяне;
- да съответства на изискванията на българското законодателство.

Не се допуска боядисване на фасадата при следните атмосферни условия:

- В сухо и горещо време при температура на въздуха над 30°C при пряко сгряване от слънчеви лъчи;
- По време на валежи (дъжд и сняг) и след тях, преди достигане на допустимата влага на стените;
- При силен вятър (над 5 м/сек.)

Приемане на бояджийските работи:

Приемането на бояджийските работи се извършва след окончателното изсъхване на постните бои и след образуване твърда корица върху повърхностите, боядисани с блажни и полимерни лакове и бои.

Бояджийските работи при приемането трябва да отговарят на следните изисквания:

- Повърхностите, боядисани с постни (водни) бояджийски състави, трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслойване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон;
- По боядисаните повърхности не се допускат изкривявания на ограничителните линии и зацапвания и разливания при съседни, различно оцветени полета, надвишаващи 3мм;
- Браздите, пръските и петната по релефно обработените повърхности трябва да бъдат разположение равномерно, според изискванията на Възложителя.

3.1.9. Боядисване на метални повърхности и грундиране

Изисквания към изпълнението:

- Грундирането да стане върху добре почистени и обезмаслени повърхности.
- Грундът да се характеризира със следните качества: отлична антикорозионна защита, много добра атмосфероустойчивост, лесен за нанасяне, бързо съхнене при нормални температури, много добра адхезия към стари и нови повърхности, много добра съвместимост с всички видове въздушно съхнещи декоративно защитни покрития /алкидни, алкидуретанови, акрилатни и др./, екологично чист продукт;
- Блажната боя да се характеризира със следните качества: висок гланц, добра покривност, устойчивост на влага, механични въздействия и атмосферни влияния, да има отлично сцепление с повърхностите и устойчив стабилен цвят, екологично чист продукт;
- Блажната боя да се нанася върху грундираните метални повърхности почистени от прах и други замърсявания.

3.1.10. Вътрешни гипсови мазилки, шпакловки

Изисквания към изпълнението:

- Вътрешни гипсови мазилки и шпакловка да се изпълняват и приемат съгласно изискванията на Възложителя;
- Дебелината на основният пласт мазилка трябва да бъде 15-20 мм за стени и 10 мм за тавани. Дебелината на втория пласт трябва да бъде 10 мм;
- Не трябва да се изпълнява мазилка при температура по-ниска от 8°C;

- Всички дефекти в мазилките и шпакловките да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя;
- Окончателното изравняване на геометрически правилните стени след грундирането се осъществява с шпакловка, която се шлифова до окончателно гладка повърхност;
- Шпакловъчните смеси да се подготвят за нанасяне според инструкциите на производителя непосредствено преди работа и да се използват само във времето на годност за да не загубят еластичните си свойства.

Изисквания към материалите:

Качеството и типа всички материали за вътрешни гипсови мазилки и шпакловки, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществения изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

3.1.11. Грундиране на различни повърхности

Изисквания към изпълнението:

- Независимо каква е базовата повърхност - бетон, дърво, метал, тухла и др., трябва да се създадат условия за трайно задържане на повърхностното покритие върху нея;
- Задължително е използването на грундиращи смеси да бъде съобразено с типа на обработваемата повърхност (тухла, бетон, гипскартон, дърво и др.), с особеностите на помещението, в което ще бъдат използвани (сухо, влажно или мокро), а също така и с метода на последващата обработка (боядисване, полагане на плочки, нанасяне на мазилка и др.).

3.1.12. Ремонт на Ел.инсталация

Изисквания към изпълнението:

- Извършва се подмяна на съществуващите осветителни тела, при спазване на изискванията на Възложителя.
- Направлението на светлинния поток от осветителните тела, да бъде вертикално надолу.
- Осветителните тела за местно осветление трябва да бъдат неподвижно закрепени така, че да не изменят първоначално предаденото им направление.
- Подвеждането на проводниците към осветителното тяло трябва да става по начин, който не позволява механическа повреда на изолацията за проводниците.
- Не се допуска понасяне на механически усилия от захранващите осветителното тяло проводници.
- Прекъсвачите и контактите, които се поставят до входовете на помещенията, трябва да се монтират по такъв начин, че при отваряне на вратите да не бъдат закривани, а останалите се поставят на съществуващите места.

3.1.13. Ламиниран паркет

Изисквания към изпълнението:

- Основата трябва да е суха (с влажност не повече от 30%), стабилна и здрава, чиста;
- Настилката да се монтира върху достатъчно равен под;
- Върху подготвения под, първо да се слага еластичен подложен материал (5мм);
- Между подовото покритие и стените да остане фуга от около 15мм за да може да се разширява (при овлажняване) и свива.

3.1.14. Тротоарна настилка на циментов разтвор

Изисквания към изпълнението:

Тротоарните плочи се демонтират така, че да бъде запазена тяхната цялост с цел последващото им използване.

Тротоарните плочи се нареждат върху подложен пласт от пясъчна основа или върху циментова замазка с дебелина най – малко 2 см. Нареждането се извършва в редове, като се съблюдават равността, праволинейността на редовете и правилната връзка на фугите.

При нареждането на плочите между тях се оставят фуги с ширина 5 мм, които се запълват с цименто – пясъчен разтвор.

На разстояние не по – голямо от 4,5 м се оставят и напречни разширителни фуги с ширина 15 мм, които се запълват с асфалтова паста, след свързването на цименто – варовия и цименто - пясъчния разтвор.

По време на строителството се контролират качеството на материалите, както и ширината, надлъжния и напречния наклон, равността на основата на настилната. При наличието на отклонения по – големи от допустимите, се извършват съответните поправки.

3.2. Начин на изпълнение

3.2.1. Участникът избран за изпълнител се задължават със следните условия:

3.2.1.1. Да извърши всички дейности за изпълнение предмета на обществената поръчка при спазване на всички изисквания, описани в техническата спецификация и пълното описание на предмета на поръчката към документацията на обществената поръчка.

3.2.1.2. Да спазва съответните нормативни изисквания на законодателството на Република България при изпълнение на предмета на обществената поръчка, включително за противопожарна безопасност и спазване на безопасни и здравословни условия на труд и опазването на околната среда.

3.2.1.3. Да изпълни СМР съгласно количествената сметка за обекта.

3.2.1.4. Да използва материали, които съответстват на изискванията по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти. За материалите, които ще бъдат влагани при изпълнение на СМР, избрания за изпълнител участник представя на Възложителя, копие на технически спецификации и съответни сертификати за качество и/или декларации за съответствие преди започване на строително монтажните работи.

3.2.1.5. При установяване на нередности и некачествено извършени СМР, същите ще се отразяват в двустранен протокол и ще бъдат отстранявани от Изпълнителя за негова сметка в срок, определен от Възложителя.

3.2.1.6. Появили се скрити дефекти, установени след извършване на СМР, се отстраняват в срок не по-дълъг от 10 (десет) календарни дни.

3.2.1.7. След приключване на СМР и преди предаване на обекта, същият се предава на Възложителя с напълно почистени всички работни помещения.

3.2.1.8. При възникване на въпроси по време на изпълнението на поръчката, неизяснени в настоящата техническа спецификация, участникът, определен за изпълнител, ще уведомява Възложителя и ще поиска неговото указание.

3.2.1.9. Да полага необходимата грижа за опазване на имуществото на Възложителя на работната площадка.

3.2.1.10. Изпълнителят носи пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на своите служители и на трети лица, по време на извършване на дейностите по изпълнение на поръчката, произтичаща от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и други нормативни актове, действащи на територията на Република България.

3.2.2. Последователност на изпълнение на предвидените СМР

При изпълнението на поръчката и свързаните с това СМР Изпълнителят отговаря да не се нарушава нормалния работен процес в сградата, както и да се спазва определена ритмичност на предвидените СМР. Всички дейности по изнасянето и пренасянето на офис мебели и имущество на Възложителя от работните помещения, където ще се извършва ремонт както и последващото им връщане, се извършват от Изпълнителя на поръчката с негови работници и инструменти в срокът да изпълнението и.

3.3. Условия при приемане изпълнението на обществената поръчка

За установяване обема и стойностите се съставя протокол за действително извършените строително монтажни работи по приети от Възложителя цени, заложили в Количествено-стойностната сметка, предложени от участника, избран за изпълнител.

По време на целият строителен процес от предаване на строителната площадка да подписване на приемателен протокол за действително извършени работи ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- Съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобреното КСС;
- Съответствие на вложените на обекта материали с технически спецификации и съответни сертификати за качество и/или декларации за съответствие, представени и одобрени от Възложителя преди започване на строително монтажните работи.
- Спазване срока на изпълнение.

В рамките на строителния процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- Проверка на съответствието на реално изпълнени СМР;
- Измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от Възложителя или упълномощено от него лице количества и тези по КСС;
- Проверка за технологията на изпълнение и качество на вложените материали и продукти;
- Проверка и измерване на всяка работа, която предстои на закриване;

Всички обстоятелства, свързани със СМР, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на строителните и монтажните работи, подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строително монтажните работи и други, се документират от представителите на страните по договора и останалите участници в строителния процес, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Възложителят или упълномощено от него лице може по всяко време да контролира изпълнението: да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнение и да дава указания/инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на технологията и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение работите се спират и Възложителя уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя.

Цялостното приемане изпълнението на дейностите по СМР, предмет на поръчката се извършва с подписването на протокол за действително извършените СМР. Протоколът се подписва в срок до 5 (пет) дни след покана от страна на Възложителя.

Гаранционните срокове, за цялостното изпълнени строително монтажни работи, започват да текат от датата на подписване на окончателен двустранен приемателно-

предавателен протокол за цялостно приемане на изпълнението на строително монтажните дейности, предмет на поръчката.