

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За обществена поръчка с предмет: „Основен ремонт на сграда общинска собственост - кметство в с. Родина“

1. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА:

Извършване на строително монтажни работи на част от сграда от административната инфраструктура на Община Златарица, подробно описани в техническата спецификация, чрез които се цели да се осигурят по-добри условия за работа и подобряване на енергийната и архитектурната характеристика на сградата. Предмета на поръчката включва: Извършване на строително монтажни работи на част от сграда от административната инфраструктура на Община Златарица, подробно описани в настоящата техническата спецификация, чрез които се цели да се осигурят по-добри условия за работа и подобряване на енергийната и архитектурната характеристика на сградата. Предмета на поръчката включва: Демонтаж на прозорци, врати, каси и балатум, изстъргване на боя и вароциментова мазилка по тавани, полагане на двупластова варова мазилка по тухлени стени и тавани, обръщане около врати и прозорци, грундиране, шпакловка и боядисване с латекс по тавани и стени. Полагане на намазна хидроизолация по тавани. Доставка и монтаж на PVC прозорци и врати, вътрешни и външни подпрозоречни дъски. Циклене и лакиране на паркет и первази, Ремонт на дървена покривна конструкция и подмяна на керемиди, обшивка на комини. Подмяна на осветителни тела, контакти и ключове.

2. ОБХВАТ И ОБЕМ НА ДЕЙНОСТИТЕ:

Предвидените СМР са наложителни и обхващат ремонтни дейности на четири стаи и коридор, част от втори етаж на двуетажна масивна сграда, намиращи се в сграда в съсобственост. Помещенията в обхвата на обществената поръчка включват: две стаи за административна дейност, зала за срещи и складово помещение и свързващият ги коридор с обща площ от 82 м². Помещенията са действащи, като в тях се осъществява административното ръководство на кметството и тяхното предназначения няма да се променя. В помещенията не е извършвани ремонтни дейности в дълъг период от време, поради което има следи от опушване на стените и течове по таваните, пукнатини и паднала мазилка, част от покрива е компрометиран, паркета е в добро състояние и позволява само освежаване, чрез циклене и лакиране, дограмата е изцяло компрометирана което налага и цялостната и подмята. Предвид на описаното настоящо състояние са предвидени и дейности в количество и обем, както следва:

№	Наименование на видовете работи	ед.м.	количество
1	Демонтаж на прозорци над 2м ² с каса	бр	5,00
2	Демонтаж витрина / метална дограма/	бр	1,00
3	Демонтаж на каса и врати	бр	5,00
4	Демонтаж балатум и мокет	м ²	66,30

№	Наименование на видовете работи	ед.м.	количество
5	Изстъргване на боя по тавани	м2	87,39
6	Очукване на вароциментова мазилка по тавани	м2	44,70
7	Вътрешна варова мазилка по тухлени стени и тавани, двупластова	м2	89,40
8	Грундиране и шпакловка с готова смес при ремонти по таван	м2	87,39
9	Грундиране и боядисване с латекс по таван двукратно	м2	87,39
10	Циклене и лакиране двукратно на паркет и первази	м2	66,3
11	Почистване на мозайка	м2	16,32
12	Почистване и лакиране на ламперия	м2	85,47
13	Грундиране и боядисване стени с латекс двукратно	м2	83,92
14	Грундиране и шпакловка с готова смес при ремонти по стени	м2	83,92
15	Обръщане около врати и прозорци	м.л	116,76
16	Доставка и монтаж на бяла ПВЦ дограма	м2	33,85
17	Доставка и монтаж на бяли ПВЦ врати	м2	12,0
18	Доставка и монтаж на вътрешни дъски подпрозоречни	м.л	17,20
19	Външни подпрозоречни дъски	м.л	17,20
20	Подмяна на керемиди 30%	м2	60,00
21	Ремонт на дървена покривна конструкция	м3	2,00
22	Обшивка на комин	бр.	3,00
23	Доставка и монтаж на осветителни тела	бр	6,00
24	Доставка и монтаж на контакти и ключове	бр	8,00
25	Боядисване на цокъл 10 см. с черна боя	м.л	13,00
26	Полагане на намазна хидроизолация по тавани	м2	40,73

При възникване на допълнителни строително монтажни работи, водещи до увеличаване на заложените количества и/или добавяне на нови количества и видове СМР, които към момента на изготвяне и одобряване на количествената сметка не са могли да бъдат предвидени, по – нататъшното изпълнение на съответните работи продължава след предварително одобрение на Възложителя.

Всички строително монтажни работи трябва да бъдат координирани и съгласувани с Възложителя и/или упълномощено от него лице.

3. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

При изпълнение на строителните работи, предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава да изпълни СМР качествено дейностите по предмета на поръчката съобразно изискванията и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строежа, съгласно изискванията на Възложителя и офертата с приложенията към нея, в т.ч. и предложения план за организация на строителството; действащата разпоредба на Закона за устройство на територията (ЗУТ), ЗОП, ППЗОП, вкл. нормите по ЗБУТ; като работите са посочени в Техническата спецификация и обхващат:

3.1.1. Специфични изисквания

Изисквания към вложените строителни материали:

- Изпълнение на строежите да бъде съобразено с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
- В СМР да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169а от ЗУТ.
- Спазване на всички изисквания така, че строежът да бъде годен за използване;
- Строително монтажни работи да се извършват съгласно строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СМР при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд .
- Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални (действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка) Български държавни стандарти БДС -ЕН или еквивалентни;
- Доставка на материалите и оборудването, необходими за изпълнение на строително монтажните работи е задължение на Изпълнителя и се извършва след предварително съгласуване с представителите на Възложителя.

Описание на мерките за опазване на околната среда и безопасни условия на труд:

- При изпълнение на строителните и монтажни работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на работната площадка.
- По време на изпълнение на СМР, Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и на всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарна безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността и безопасността на всички лица, които се намират на строителната площадка.
- След приключване на СМР, Изпълнителят е длъжен да възстанови работната площадка в първоначалния и вид, като да изтегли и всички невложени материали. Площадката трябва да бъде почистена от строителни, битови и други отпадъци за сметка на Изпълнителя.
- За предотвратяване на замърсяване с прах, строителната площадка периодично да се почиства и освежава.
- От изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите обекти.
- Изхвърлянето на строителните отпадъци ще се извършва на „Площадка за третиране на строителни отпадъци“ гр. Горна Оряховица след съгласуване със старши експерт „Екология, гори и земеделие“ в община Златарица.

3.1.2. Зидарски работи

Изисквания към изпълнението:

При изпълнението да се спазват следните изисквания:

Първият пласт от тухлената зидария върху фундаменти или плочи да се полага в легло от вароциментов разтвор и да е нивелиран хоризонтално и съосно. Необходимо е да има разделяне на долната фуга с хидроизолационно фолио. Допирните връзки на неносещите стени с носещи стоманобетонени части да се запълват с пенополиуретан.

Възможно е да се използват готови ст.б. или армирани монтажни тухлени щурцове, които да стъпват върху зидовете мин. 250мм.

Каналите за електропроводи и др. да се фрезуват /никога да не се дълбае с чук и длето/.

При зимни условия зидарските работи се изпълняват, но като се вземат специални мерки:

- Изкуствено загряване на материалите за зидария с пара, топъл въздух, електроенергия и др.;
- Употреба на бързотвърдяващи разтвори;
- Използване на добавки и ускорители към разтворите.

Приемане:

При приемането на завършени зидарии се извършва проверка на:

Размерите на зидарията, нейната връзка с други конструктивни елементи на сградата, дебелината и запълването на фугите, вертикалното и хоризонталното положение на зиданите повърхнини и ъгли, отклонението от равнината на зиданите елементи.

3.1.3. Дървени покривни конструкции

Изисквания към изпълнението:

Устойчивостта на окончателно поставената на място конструкция да се осигурява, чрез постоянни връзки за пространствено укрепяване или чрез временни монтажни връзки.

Покривните работи да се извършват след като техническия ръководител е взел необходимите мерки за осигуряване на безопасността на работниците срещу падане от височина, падане на предмети и други опасности.

Работниците да се допускат до работа от техническия ръководител след проверка на здравината на носещите елементи и след определяне на местата за закачване на предпазни колани. Материали, складирани на покрива трябва да се осигурят срещу подхлъзване, падане, преобръщане от вятър. Работници, извършващи работа в близост до контура на сградата да ползват обувки с нехлъзгащи се подметки и предпазни колани. Забранява се при почистване на покриви без парапетно ограждане работниците да доближават на 2м от края на покрива без да са вързани с колан. При използване на преносими стълби по покриви, добре да се закрепят за да не се подхлъзнат.

3.1.4. Мазачески работи

Изисквания към изпълнението:

Мазилките да се изпълняват поетапно отгоре надолу при завършени бетонови и зидарски работи. При външните мазилки най-напред се изпълняват корнизите.

При изпълнението на мазилките, да се спазва последователността на технологичните операции.

Приемане:

При приемането на мазилките да се проверява следното:

Мазилката, както и всеки от пластове, да бъде здраво захваната за основата или по-долния пласт (проверява се чрез изчукване на повърхностите).

Повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или други замърсявания и без следи от обработващи инструменти.

Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими дефекти.

3.1.5. Хидроизолации

Изисквания към изпълнението:

При изпълнението на хидроизолационните работи да се спазват системните изисквания на производителя на системите/материалите.

Основата, върху която се полага хидроизолацията трябва да има якостта, предписана в изискванията на производителя на материала.

Основата да е суха с относителна влажност не повече от 5%.

В основата не се допускат единични грапавини с размери в план по-голям от 10 мм и дълбочина или височина по-голяма от 2 мм.

Не се допуска полагането на хидроизолация преди изсъхването на грунда.

3.1.6. Дограми

Да се извърши подмяна на старата дограма с нова 5-камерна с бял цвят, двоен стъклопакет 24мм с едно нискоемисионно „К” стъкло, бял цвят. Новата дограма ще бъде със следните технически и топлофизични характеристики:

- *Петкамерна дограма с двоен стъклопакет 24мм, с едно високоенергийно стъкло;*
- *Коефициент на топлопреминаване $U = 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$.*

Да се извърши подмяна на старите врати с нови от бяло PVC със заключващ механизъм.

Изисквания към изпълнението:

МЕРКИ ОТ МЯСТО трябва да бъдат взети преди да се започне направата на компонентите. **СЪГЛАСУВАНЕ НА РАЗМЕРИТЕ:** Да се проектира монтажа на остъкляването, включително на връзките и фугите. За прозорците да се предвиди двуосово отваряне след съгласуване с Възложителя. Да се предвидят допустимите отклонения в конструкцията на сградата.

УСТОЙЧИВОСТ НА АТМОСФЕРНИ ВЛИЯНИЯ: Външното остъкляване, включително връзките и фугите трябва да бъдат устойчиви на вятър и атмосферни влияния с допуск за деформации и други движения.

МОНТИРАНЕ НА ДОГРАМА:

Дограмата да се монтира без изкривяване или диагонално налягане.

ГОТОВИ ОТВОРИ: Осигурете отворите да бъдат позиционирани правилно относно рамките и да не се допусне разместването им при закрепването.

- Всякакво оборудване и обзавеждане да се покрие с полиетиленово покритие, за да се предпази от прах;
- Всички пречещи килими или други подови настилки да се съберат;
- Да се осигури свободен достъп до прозореца – премахва се всичко което може да попречи на монтажниците по време на монтажа на PVC дограма;
- Прозорецът да се фиксира внимателно по хоризонтално и вертикално ниво;
- Фугите между стената и прозореца да се уплътняват с полиуретанова пяна за PVC дограма, а ако времето е студено се използва зимна такава издържаща до – 20 градуса.

3.1.7. Тенекеджийски работи

Изисквания към изпълнението:

Тенекеджийските работи обхващащи: обшивки на покрив и комини.

Вземане на мерки от мястото за обшивките. Точно размерване и разчертаване за изрязване и фасониране на ламарината. Ако е необходимо да се изкопаят улеи в бетон и зидарии за направа и закрепване на фалцови и краища и др.

Вземане на мерки от място за направата и на водосточни тръби, улуци и др. Закрепването да бъде стабилно със стоманени скоби по корнизите или козирки и със стоманени гивни в зидове.

Приемане:

Не се допуска приемането на тенекеджийски работи:

- Ламарината, на която е закрепена с такива скрепителни средства или е в контакт с такива материали, които са несъвместими със свойствата ѝ;
- Които са в контакт с електрически проводници, ако това не е предвидено в проекта и не е изпълнена съответна изолация.

3.1.8. Бояджийски работи

Изисквания към изпълнението:

- Бояджийските работи да се изпълняват и приемат съгласно изискванията на Възложителя;
- Да се премахват старите покрития от постни бои и бои с разтворители /ако има такива/, а повърхностите да се измиват или почистват;
- Преди да започне боядисването всички повредени и изкъртени места, дупки и пукнатини по стени и тавани да се обработят с разтвор;
- Преди боядисване с латекс стените и таваните да се грундира с дълбоко проникващ грунд;
- Към боядисване след грундиране или боядисване на следващият пласт да се пристъпи след изсъхване на предходния.

Изисквания към материалите:

- Качеството и типа материали за бояджийски работи, които се влагат на обекта, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществени изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.
- **Боята за стени и тавани да е на водна основа и безвредна.**

Приемане на бояджийските работи:

Приемането на бояджийските работи се извършва след окончателното изсъхване на постните бои и след образуване твърда корица върху повърхностите, боядисани с блажни и полимерни лакове и бои.

Бояджийските работи при приемането трябва да отговарят на следните изисквания:

- Повърхностите, боядисани с постни (водни) бояджийски състави, трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслагване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон;
- По боядисаните повърхности не се допускат изкривявания на ограничителните линии и зацапвания и разливания при съседни, различно оцветени полета, надвишаващи 3мм;
- Браздите, пръските и петната по релефно обработените повърхности трябва да бъдат разположение равномерно, според изискванията на Възложителя.

3.1.9. Вътрешни гипсови мазилки, шпакловки

Изисквания към изпълнението:

- Върхешни гипсови мазилки и шпакловка да се изпълняват и приемат съгласно изискванията на Възложителя;
- Дебелината на основният пласт мазилка трябва да бъде 15-20 мм за стени и 10 мм за тавани. Дебелината на втория пласт трябва да бъде 10 мм;
- Не трябва да се изпълнява мазилка при температура по-ниска от 8°C;
- Всички дефекти в мазилките и шпакловките да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя;
- Окончателното изравняване на геометрически правилните стени след грундирането се осъществява с шпакловка, която се шлифова до окончателно гладка повърхност;
- Шпакловъчните смеси да се подготвят за нанасяне според инструкциите на производителя непосредствено преди работа и да се използват само във времето на годност за да не загубят еластичните си свойства.

Изисквания към материалите:

Качеството и типа всички материали за върхешни гипсови мазилки и шпакловки, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

3.1.10. Грундиране на различни повърхности

Изисквания към изпълнението:

- Независимо каква е базовата повърхност - бетон, дърво, метал, тухла и др., трябва да се създадат условия за трайно задържане на повърхностното покритие върху нея;
- Задължително е използването на грундиращи смеси да бъде съобразено с типа на обработваемата повърхност (тухла, бетон, гипскартон, дърво и др.), с особеностите на помещението, в което ще бъдат използвани (сухо, влажно или мокро), а също така и с метода на последващата обработка (боядисване, полагане на плочки, нанасяне на мазилка и др.).

3.1.11. Ремонт на Ел.инсталация

Изисквания към изпълнението:

- Направлението на светлинния поток от осветителните тела, да бъде вертикално надолу.
- Осветителните тела за местно осветление трябва да бъдат неподвижно закрепени така, че да не изменят първоначално предаденото им направление.
- Подвеждането на проводниците към осветителното тяло трябва да става по начин, който не позволява механическа повреда на изолацията за проводниците.
- Не се допуска понасяне на механически усилия от захранващите осветителното тяло проводници.
- Прекъсвачите и контактите, които се поставят до входовете на помещенията, трябва да се монтират по такъв начин, че при отваряне на вратите да не бъдат закривани.

3.2. Начин на изпълнение

3.2.1.1. Да извърши всички дейности за изпълнение предмета на обществената поръчка при спазване на всички изисквания, описани в техническата спецификация и пълното описание на предмета на поръчката към документацията на обществената поръчка.

3.2.1.2. Да спазва съответните нормативни изисквания на законодателството на Република България при изпълнение на предмета на обществената поръчка,

включително за противопожарна безопасност и спазване на безопасни и здравословни условия на труд и опазването на околната среда.

3.2.1.3. Да изпълни СМР съгласно количествената сметка за обекта.

3.2.1.4. Да използва материали, които съответстват на изискванията по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти. За материалите, които ще бъдат влагани при изпълнение на СМР, избория за изпълнител участник представя на Възложителя, копие на технически спецификации и съответни сертификати за качество и/или декларации за съответствие преди започване на строително монтажните работи.

3.2.1.5. При установяване на нередности и некачествено извършени СМР, същите ще се отразяват в двустранен протокол и ще бъдат отстранявани от Изпълнителя за негова сметка в срок, определен от Възложителя.

3.2.1.6. Появили се скрити дефекти, установени след извършване на СМР, се отстраняват в срок не по-дълъг от 10 (десет) календарни дни.

3.2.1.7. След приключване на СМР и преди предаване на обекта, същият се предава на Възложителя с напълно почистени всички работни помещения.

3.2.1.8. При възникване на въпроси по време на изпълнението на поръчката, неизяснени в настоящата техническа спецификация, участникът, определен за изпълнител, ще уведомява Възложителя и ще поиска неговото указание.

3.2.1.9. Да полага необходимата грижа за опазване на имуществото на Възложителя на работната площадка.

3.2.1.10. Изпълнителят носи пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на своите служители и на трети лица, по време на извършване на дейностите по изпълнение на поръчката, произтичаща от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и други нормативни актове, действащи на територията на Република България.

3.2.1. Последователност на изпълнение на предвидените СМР

При изпълнението на поръчката и свързаните с това СМР Изпълнителят отговаря да не се нарушава нормалния работен процес в сградата, както и да се спазва определена ритмичност на предвидените СМР. Всички дейности по изнасянето и пренасянето на офис мебели и имущество на Възложителя от работните помещения, където ще се извършва ремонт както и последващото им връщане, се извършват от Изпълнителя на поръчката с негови работници и инструменти в срокът да изпълнението и.

3.3. Условия при приемане изпълнението на обществената поръчка

За установяване обема и стойностите се съставя протокол за действително извършените строително монтажни работи по приети от Възложителя цени, заложи в Количествено-стойностната сметка, предложени от участника, избран за изпълнител.

По време на целият строителен процес от предаване на строителната площадка да подписване на приемателен протокол за действително извършени работи ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- Съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобреното КСС;
- Съответствие на влаганите на обекта материали с технически спецификации и съответни сертификати за качество и/или декларации за съответствие, представени и одобрени от Възложителя преди започване на строително монтажните работи.
- Спазване срока на изпълнение.

В рамките на строителният процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- Проверка на съответствието на реално изпълнени СМР;
- Измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от Възложителя или упълномощено от него лице количества и тези по КСС;
- Проверка за технологията на изпълнение и качество на вложените материали и продукти;
- Проверка и измерване на всяка работа, която предстои на закриване;

Всички обстоятелства, свързани със СМР, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на строителните и монтажните работи, подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строително монтажните работи и други, се документират от представителите на страните по договора и останалите участници в строителния процес, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Възложителят или упълномощено от него лице може по всяко време да контролира изпълнението: да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнение и да дава указания/инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на технологията и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение работите се спират и Възложителя уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя.

Цялостното приемане изпълнението на дейностите по СМР, предмет на поръчката се извършва с подписването на протокол за действително извършените СМР. Протоколът се подписва в срок до 5 (пет) дни след покана от страна на Възложителя.

Гаранционните срокове, за цялостното изпълнени строително монтажни работи, започват да текат от датата на подписване на окончателен двустранен приемателно-предавателен протокол за цялостно приемане на изпълнението на строително монтажните дейности, предмет на поръчката.