

Наименование на Участника:	„А ЕНД ДЖИ ГРУП ВТ“ ЕООД
Седалище по регистрация:	гр.Велико Търново, ул.“Киприан“ №6
BIC/IBAN:	Съгл. чл. 37 от ЗЗК, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП
ЕИК:	
Точен адрес за кореспонденция:	България, гр.Велико Търново, п.к.5000, ул.“Киприан“
Телефонен номер:	Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП
Факс номер:	
Лице за връзка:	Атидже Арифова Кабакова
E-mail:	Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА

гр. Златарица
ул. Стефан Попстоянов № 22

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование на поръчката:	„Основен ремонт на сграда общинска собственост - кметство в с. Родина“
----------------------------	--

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето **Техническо предложение** по обявената от Вас обществена поръчка по реда на Глава двадесет и шеста от ЗОП – събиране на оферти с обява с предмет: „Основен ремонт на сграда общинска собственост - кметство в с. Родина“, като:

1. предлагаме да изпълним строителството, предмет на настоящата обществена поръчка в срок - 45 (четиридесет и пет) календарни дни.
2. декларираме, че сме запознати с предмета на поръчката;
3. сме съгласни с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения;
4. декларираме, че ще спазваме действащите закони, технически норми, стандарти и изисквания, свързани с изпълнението на обществената поръчка;
5. декларираме, че сме запознати със съдържанието на проекта на договор и приемаме клаузите в него;
6. декларираме, че срокът на валидност на офертата е 3 /три/ месеца, считано от датата определена за красен срок за получаване на оферти;
7. декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.
8. Нашето предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя е както следва:

Ние от „А ЕНД ДЖИ ГРУП ВТ“ ЕООД, след запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в обществената поръчка с предмет: „Основен ремонт на сграда общинска собственост - кметство в с. Родина“, както и след подробно запознаване с обекта на място в с. Родина, Ви представяме нашето предложение за изпълнение на предвидените от Възложителя – Община Златарица строителни дейности:

Съгласно изискванията в техническата спецификация на обекта предстои да бъдат изпълнение следните дейности: Демонтаж на прозорци, врати, каси и балатум, изстъргване на боя и вароциментова мазилка по тавани, полагане на двупластова варова мазилка по тухлени стени и тавани, обръщане около врати и прозорци, грундиране, шпакловка и боядисване с латекс по тавани и стени. Полагане на намазна хидроизолация по тавани. Доставка и монтаж на PVC прозорци и врати, вътрешни и външни подпрозоречни дъски. Циклене и лакиране на паркет и первази, Ремонт на дървена покривна конструкция и подмяна на керемиди, обшивка на комини. Подмяна на осветителни тела, контакти и ключове.

От направения анализ на описаните по - горе дейности и посещението на място на обекта е видно, че същите обхващат част от страда в която трябва да се извършат дейности по ремонт на покрив и вътрешни ремонтни дейности. Предвид на това ние предлагаме работата по обекта да започне паралелно от два екипа.

Първия екип ще се състои от ръководител и петима работници - покривни работници- 2, работник хидроизолация-1, тенекеджия-1, общ работник-1, които ще извършат ремонта на дървена покривна конструкция и подмяната на керемиди, както и последващите дейности по обшивка на комини.

Вторият екип ще се състои също от ръководител и седем работника - бояджии-2, шпакловчици и мазачи -2, дограмаджии -2, ел. техник-1. Този екип ще извърши всички демонтажни работи на обекта, изстъргване на компрометирана боя и мазилка и изкъпване на същите, полагането на хидроизолацията, подмяната на дограмата и обръщането на врати и прозорци, циклене и лакиране на паркет и первази и подмяна на осветителни тела, контакти и ключове.

Цялата дейност на обекта ще се води от Ръководителя на обекта и технически ръководители на двата обекта, който ще осъществява връзката с представители на Възложителя. Ръководителя на обекта ще осигурява необходимите материали и механизация. С цел осигуряване на безопасността по време на работа на обекта ще се извършват и ежедневни инструктажи от координатор безопасност и здраве.

В обобщение за целите на настоящата поръчка, ще бъде ангажиран квалифициран персонал от 14 човека, които в рамките на предложеният от нас срок ще се изпълни предвидените от Възложителя дейности, като за улеснение разпределението им по задачи е представено на база линеен календарен график на обекта както следва:

№	Вид СМР	време за изпълнение в дни	брой строителни лица на ден
1	Демонтаж на прозорци	1	2
2	Демонтаж витрина	1	2
3	Демонтаж на каса и врати	1	2
4	Демонтаж балатум и мокет	1	2
5	Изстъргване на боя по тавани	2	2
6	Очукване на вароциментова мазилка по тавани	1	2
7	Вътрешна варова мазилка	4	2
8	Грундиране и шпакловка на тавани	4	2
9	Грундиране и боядисване с латекс по таван двукратно	3	2
10	Циклене и лакиране двукратно на паркет и первази	2	2
11	Почистване на мозайка	1	1
12	Почистване и лакиране на ламперия	3	2
13	Грундиране и боядисване стени с латекс двукратно	3	2
14	Грундиране и шпакловка на стени	4	4
15	Обръщане около врати и прозорци	5	4
16	Доставка и монтаж на дограма	1	2
17	Доставка и монтаж на врати	1	2
18	Доставка и монтаж на подпрозоречни дъски	1	2
19	Подмяна на керемиди	5	4
20	Ремонт на дървена покривна конструкция	4	4
21	Обшивка на комин	1	1
22	Доставка и монтаж на осветителни тела, контакти и ключове	1	1
23	Боядисване на цокъл	1	1
24	Полагане на намазна хидроизолация по тавани	3	2
25	Периодично и окончателно почистване на обекта и извозване на строителни отпадъци	2	5

„А ЕНД ДЖИ ГРУП ВТ“ ЕООД има изграден опит и мотивира служителите ли си за работа в екип и взаимозаменяемост в сходни дейности, което с времето е доказало ефективността в постигането на качествени резултати.

„А ЕНД ДЖИ ГРУП ВТ“ ЕООД, разполага с широко оборудвана строителна база с инструменти и механизация с която да обезпечи изпълнението на строителните дейности, която е ситуирана в град Велико Търново. Близостта до обекта на настоящата обществена поръчка, ще

ни даде възможност бързо да дислокираме необходимите ресурси - инструменти и механизация, както и да създадем необходимата организация на място. Персонала, ще бъде транспортиран ежедневно на място на обекта, в зависимост от планираните дневни задачи. Мобилността ще ни позволи да организираме така, работата си, че да няма натрупване на хора, машини и инструменти, които да затрудняват и възпрепятстват работата на обекта.

„А ЕНД ДЖИ ГРУП ВТ“ ЕООД, работи единствено със сертифицирани производители и сертифицирани доставчици на строителни материали, което ще гарантира и качеството на вложените материали, което в комбинация с високо квалифицирания персонал ще осигури и качество на изпълнение на строителните работи и постигнат добър резултат от вложения от Възложителя ресурс.

„А ЕНД ДЖИ ГРУП ВТ“ ЕООД има изградена вътрешна система за контрола на качеството на вложените продукти, но за целите на настоящата обществена поръчка и съгласно изискванията на Възложителя, преди заявката на необходимите материали и оборудване, ще бъде направено индивидуално предложение към Възложителя и след неговото съгласуване и одобрение ще бъде осъществена заявка и доставка. При доставката на заявените материали ще се извършва в складовата база на фирмата в град Велико Търново. При доставката Ръководителя на обекта ще извърши контрол на съответствието на заявените и доставени материали и оборудване, като при всяка доставка ще се прилага декларация и/или сертификат за съответствие, след което в зависимост от ежедневните задачи, материали ще бъдат доставени на място на обекта. По време на работа, в хода и преди завършване на изпълнението Ръководителя на обекта и техническите ръководители на двата екипа, ще осигурят контрол и мониторинг на начина на влагане на материалите и спазване на технологията с цел постигане добър краен резултат.

Ние предлагаме следната технологична последователност:

I. ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ ПО РЕМОТ НА ПОКРИВИ:

1. Частична подмяна на носещата конструкция на покрив.

При огледа на място бе установено, че частично е увредена конструкция на покрива, което налага и частично изграждането на нова носеща конструкция във вид на скара, която да осигури необходимото поддържане на керемидите. Преди стартиране на дейностите ще бъде направено изследване на конструкцията и ще бъдат определени местата за прекъсване, така че да не се допусне натоварване и увисване при прекъсване. След което ще се пристъпи към демонтажните дейности – сваляне на керемиди и компрометирана конструкция. Керемидите ще бъдат почистени и сортирани и съхранени така, че здравите да бъдат годни за последващ монтаж. Ще бъде извършен ремонт на дървената конструкция на покрива, като счупени и гнили стари летви от скарата ще бъдат демонтирани и изградена нова скара. Поради факта, че ще се извърши частичен ремонт е важно при ремонта на конструкцията да се спазва съществуващата геометрия и вида на съществуващите керемиди за да се избегнат бъдещи несъответствия и течове.

2. Частична подмяна на керемиди до 30%.

Полагането на керемидите ще се изпълни от отдолу нагоре, отдясно наляво. Керемидите ще се полагат по горния и долния ред и ще се изравняват относително надвесите на стрехите, като долният ред ще се закрепя. Поради факта, че ремонтните дейности ще обхванат пространствата около съществуващите 3 комина, пространството около тях, ще бъде покрито след изпълнение на предвидените Тенекеджийските работи по общивки на комините.

3. Обшивка на комин 3 броя.

Обшивката на трите комина ще бъде изпълнена, след вземане на мерки на място, след което ламарината ще бъде изчертана и огъната по размери.

II. ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ ПО ВЪТРЕШНО РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ:

1. Очукване и изкъртване на стара компрометирана мазилка по стени и тавани.

Степента на изкъртване ще зависи от състоянието на основата. Дори при стари мазилки, измазани с дебел пласт разтвор, основата може да се окаже здрава, и да затрудни значително работата.

За да се съхрани в максимална степен основата под старата мазилка, ще избягваме изкъртването на големи парчета. По възможност ще се стремим да постигнем отлепване внимателно на малки участъци. Работи се с перфоратор или специализиран къртач от тегловия клас 3-4 kg.

Паралелно с тази дейност ще бъдат изпълнение и всички предвидени демонтажни дейности.

2. Варова мазилка по стени и тавани.

Преди полагане на мазилка основата ще бъде проверена, като ще спазим изискванията тя да бъде: суха, равна, достатъчно стабилна, равномерно попиваща, обезпрашена и почистена от замърсявания.

За нивелация ще бъде извършено полагане на майки, което ще гарантира прави стени и тавани. При необходимост от по дебели слоеве ще бъде изпълнена хастарна мазилка и влагане на мрежа.

В случай, че има нарушени ръбове същите ще бъдат оформени с профили за по голяма здравина, като същите ще бъдат фиксирани със смеси на циментова основа.

Полагането на двупластова варова мазилка по тухлени стени и тавани ще се изпълни, след като първият слой е набрал първоначална якост, вторият слой ще се положи по метода „прясно в прясно“. Ако това не е възможно, полагането на втория слой ще се извършва на следващия ден, като повърхността на първия слой ще се нагроява. Дебелината на мазилката ще зависи от материала на основата, като при необходимост от хастарна мазилка, хастарът ще се отсича внимателно, така че да се изравняват вдлъбнатините и вълните, респективно да се избягва образуването на повърхностна ципа.

Ще бъде изпълнено подравняване на мазилковата повърхност, като ще се съблюдава вертикалност, хоризонталност и равнинност, за целта ще се използва Н-мастар с дължина 1,70 м или 0,80 м, а контролирането на равнинността ще се извършва с трапецовиден мастер.

3. Доставка и монтаж на ПВЦ врати и прозорци.

С цел предотвратяване на грешки след демонтажа на вратите и прозорците ще се вземат мерки от място с цел постигане на крайното качество на монтажа. Измерването на прозоречните отвори ще става директно на мястото на обекта. Отворите ще се измерват по три пъти на височина (в ляво, в среда и дясно) и на ширина (долу, в средата и горе). Най - малкият размер е определящ за изработването на дограмата. Максимално допустимите отклонения по хоризонталната и вертикална ос са съответно при дължина до 3,00 м. по 1,5 мм/м, но не повече

от 3 мм. Правилната преценка за състоянието на основите и сградата, като цяло е много важна, особено за подмяна на дограма в стари сгради, каквато е обект на настоящата поръчка. В случай, че има проблеми с основата за монтиране на новата дограма същата ще бъде обработена за да се постигне максимално качество и избягване на бъдещи деформации. В зависимост от основата ще бъдат определени и закрепващите и уплътняващите елементи.

След изработката на новата дограма ще бъде планирана доставката и монтажа. С цел правилно протичане на монтажа, точно ще се разделят и ясно ще се определят областите на компетентност. Дограмите ще се монтират и закрепват така, че да не застрашават живота или здравето на работниците и последващите ползватели на сградата.

Подпрозоречни дъски – вътрешни и външни ще бъдат доставени и монтирани, като довършителна дейност така, че да осигурят отводняване на рамата и гарантиране на уплътнение и постигане на вътрешен интериор на помещенията.

4. Обръщане около врати и прозорци.

Тази дейност ще бъде изпълнена с гипсокартон с дебелина 12,5 mm, като алтернатива на класическата технология за измазване на тухлени зидове с дебел пласт хоросан. Гипсокартона ще бъде залепен директно към тухления зид със специално лепило на гипсова основа. Лепилото ще се нанася върху гърба на плочите на купчинки и една по една се притискат и залепват към стената.

5. Грундиране и шпакловка с готова смес при ремонти по тавани.

Основата предвидена за шпакловане трябва да е суха, равна, здрава и без замърсявания от прах. Преди шпакловането повърхностите ще бъдат обработени с дълбокопроникващ грунд. Нанасянето ще става след смесването на прахообразния материал в подходящ по обем неръждаем съд, като се предвиди работното време на съответния материал при спазване на изискванията на производителя на шпакловъчната смес за подготовка на материала и нанасянето му.

Шпакловката ще се нанасят с неръждаема шпакла/маламашка с равни и точни движения и еднакво темпо, като ще се внимава да не изсъхнат определени участъци преди други. Шпакловката ще бъде финишна, поради което слойт и ще бъде максимално тънък. Шпакловката ще завърши с шкурене с шкурка.

6. Хидроизолация по тавани.

Хидроизолацията по тавани ще бъде изпълнена двустранно на плочата с двукомпонентна смес. При изпълнението на хидроизолационните работи ще се спазват системните изисквания на производителя на материалите. Основата, върху ще която се полага хидроизолацията ще бъде обработена при необходимост за да има якостта, предписана в изискванията на производителя на материала, ще бъде суха с относителна влажност не повече от 5%. Няма да бъдат допускани единични грапавини с размери в план по-голям от 10 мм и дълбочина или височина по-голяма от 2 мм. Преди полагането на хидроизолация, ще се изчака пълното изсъхването на грунда. В случай на необходимост от замяна на предвидените материали, същото ще се извърши след съгласуване и съгласие на Възложителя.

7. Грундиране с латекс стени и тавани.

Качеството на боядисването в голяма степен зависи от правилната подготовка на основата, която, освен да бъде здрава и да не се рони трябва да бъде чиста, обезпрашена, суха, без

мазнини и пукнатини. Замърсените или нападнати от микроводорасли участъци се почистват с пясъкоструен апарат или водоструйна машина, а при органични замърсявания се прилагат и специални химични препарати или обгаряне с пламък. Минералните бои се отстраняват механично.

Преди нанасяне на боята по стени и тавани всички повърхности задължително ще бъдат грундираны с цел заздравяване на основата, повишаване на способността за проникване в дълбочина, уеднаквяване на основата, подобряване на сцеплението между основата и положената отгоре мазилка, изолиране на основата срещу проникване на вредни вещества, хидрофобизиране и защита срещу проникване на влага, изравняване на оцветяването на основата.

Грундът ще се нанася с бояджийско мече или четка равномерно върху цялата повърхност, като при необходимост от полагане на повече от един слой ще се изчака 24 часа, за да може да изсъхне.

8. Боядисване на стени и тавани.

Боядисване с латекс по стени и тавани ще се извърши с мече, а за по фините участъци четка. Ще бъде нанесен два слоя боя. Между нанасянето на двата слоя ще се изчака минимум 3-4 часа.

Боядисването ще започне от ъглите, където боята ще се нанася с четка, а за стените се използва валик с къс косъм, като боята се нанася първо вертикално, без натиск, а след това хоризонтално, ще се завърши с вертикално нанасяне отдолу нагоре.

9. Почистване на ламперия и циклене на паркет.

Паркета в помещения е запазен поради факта, че от поставянето до настоящия момент е бил съхранен от поставен мокет и е в много добро състояние. Дървената ламперия по стените е също в добро състояние. Дейността ще започне с премахване на замърсеното старо покритие по ламперията и паркета и се изравняват отделните части по ламперията и паркета. На следващия етап ще отстранят останалите от грубото циклене на паркета драскотини с междино шлайфане. При необходимост ще бъде извършено фугиране след което ще бъде изпълнено финално шлайфане. После паркетът и ламперията ще се почистят с прахосмукачка, старателно за да се подготвят за лакиране.

10. Лакиране на ламперия и паркет.

Първо ще бъде изпълнено лакирането на ламперията, а след това на паркета, като ще се използва еднаква технология. Първият слой ще е запечатващ, вторият ще бъде нанесен след изсъхването на първия и ще образува повърхностния слой на ламперията и паркета. След лакирането на паркета ще бъдат монтирани и лакирани первазите в помещенията.

11. Почистване на мозайка.

Почистването на мозайката ще се извърши с шлифовъчна мозаечна машина чрез водно шлайфиране и полиране, като ще се използва ограничителна гума за предпазване от замърсяване на стените. За премахване на грапавините и замърсяванията ще бъдат използвани абразивни диамантени инструменти.

12. Подмяна на осветителни тела, контакти и ключове.

Подмяната на осветителните тела, контакти и ключове ще се извърши от ел. техник при спазване на изискванията. При необходимост ще бъде извършена подмяна на конзолите, ще бъде извършена проверка на зануляването и безопасността.

13. Боядисване на цокъл – 10 см. с черна боя

Дейността е предвидена да бъде извършена в коридорните помещения с цел запазване на стените при почистване и подържане на мозайката.

След приключване на всички дейности, обекта ще бъде почистен и мебелите ще бъдат върнати в работните помещения. Ще бъде изготвена цялата необходима документация за отчитане и приемане на извършената работа, както и за предаване на обекта на Възложителя.

При така представената технологична последователност на строителните процеси при изпълнение на обществената поръчка ние ще изпълним и поставените изисквания от Възложителя по дейности, както следва:

За дървени покривни конструкции: Устойчивостта на окончателно поставената на място конструкция да осигурява, постоянни връзки за пространствено укрепяване или чрез временни монтажни връзки. Покривните работи ще се извършват след като техническия ръководител е взел необходимите мерки за осигуряване на безопасността на работниците срещу падане от височина, падане на предмети и други опасности. Работниците ще се допускат до работа от техническия ръководител след проверка на здравината на носещите елементи и след определяне на местата за закачване на предпазни колани. Материали, складирани на покрива трябва да се осигурят срещу подхлъзване, падане, преобръщане от вятър. Работници, извършващи работа в близост до контура на сградата ще ползват обувки с нехлъзгащи се подметки и предпазни колани. Забранява се при почистване на покриви без парапетно ограждане работниците да доближават на 2м от края на покрива без да са вързани с колан. При използване на преносими стълби по покриви, добре да се закрепят за да не се подхлъзнат.

За мазачески работи: Мазилките ще се изпълняват поетапно отгоре надолу. При изпълнението на мазилките, да се спазва последователността на технологичните операции. По мазилките няма да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими дефекти.

За хидроизолации: При изпълнението на хидроизолационните работи ще се спазват системните изисквания на производителя на системите/материалите. Основата, върху която се полага хидроизолацията ще има якостта, предписана в изискванията на производителя на материала. Основата ще е суха с относителна влажност не повече от 5%. В основата не се допускат единични грапавини с размери в план по-голям от 10 мм и дълбочина или височина по-голяма от 2 мм. Няма да се допуска полагането на хидроизолация преди изсъхването на грунда.

За Дограми: Ще се извърши подмяна на старата дограма с нова 5-камерна с бял цвят, двоен стъклопакет 24мм с едно нискоемисионно „К” стъкло, бял цвят. Новата дограма ще бъде със следните технически и топлофизични характеристики: Петкамерна дограма с двоен стъклопакет 24мм, с едно високоенергийно стъкло и коефициент на топлопреминаване $U = 1,70$

W/m²K. Ще се извърши подмяна на старите врати с нови от бяло PVC със заключващ механизъм, а отваряемите части на прозорците и вида на отваряне ще бъдат съгласуват преди изработване, доставка и монтаж с Възложителя.

За Тенекеджийските работи обхващащи - обшивки на покрив и комини: Вземане на мерки от мястото за обшивките. Точно размерване и разчертаване за изрязване и фасониране на ламарината. Ако е необходимо ще се изкопаят улеи в бетон и зидарии за направа и закрепване на фалцови и краища и др.

За бояджийски работи: Бояджийските работи ще се изпълняват и приемат съгласно изискванията на Възложителя. Ще се премахват старите покрития от постни бои и бои с разтворители /ако има такива/, а повърхностите да се измиват или почистват. Преди да започне боядисването всички повредени и изкъртени места, дупки и пукнатини по стени и тавани да се обработят с разтвор. Преди боядисване с латекс стените и таваните да се грундира с дълбоко проникващ грунд. Към боядисване след грундиране или боядисване на следващият пласт да се пристъпи след изсъхване на предходния. Качеството и типа материали за бояджийски работи, които се влагат на обекта, трябва ще са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”. Боята за стени и тавани ще бъде на водна основа и безвредна.

За вътрешни гипсови мазилки, шпакловки: Вътрешни гипсови мазилки и шпакловка ще се изпълняват и приемат съгласно изискванията на Възложителя. Дебелината на основният пласт мазилка трябва ще бъде 15-20 мм за стени и 10 мм за тавани. Дебелината на втория пласт трябва да бъде 10 мм, мазилката няма да се изпълнява при температура по-ниска от 8°C, Всички дефекти в мазилките и шпакловките ще бъдат отстранени за наша сметка. Окончателното изравняване на геометрически правилните стени след грундирането ще се осъществява с шпакловка, която се шлифова до окончателно гладка повърхност. Шпакловъчните смеси ще се подготвят за нанасяне според инструкциите на производителя непосредствено преди работа и ще се използват само във времето на годност за да не загубят еластичните си свойства. Качеството и типа всички материали за вътрешни гипсови мазилки и шпакловки, които се влагат в строежа, ще са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

За грундиране на различни повърхности: Независимо каква е базовата повърхност - бетон, дърво, метал, тухла и др., ще се създадат условия за трайно задържане на повърхностното покритие върху нея. Грундиращите смеси ще бъдат съобразени с типа на обработваемата повърхност (тухла, бетон, гипсокартон, дърво и др.), с особеностите на помещението, в което ще бъдат използвани (сухо, влажно или мокро), а също така и с метода на последващата обработка (боядисване, полагане на плочки, нанасяне на мазилка и др).

За ремонт на Ел. инсталация: Направлението на светлинния поток от осветителните тела, ще бъде вертикално надолу. Осветителните тела за местно осветление трябва ще бъдат неподвижно закрепени така, че да не изменят първоначално предаденото им направление. Подвеждането на проводниците към осветителното тяло ще става по начин, който не позволява

механическа повреда на изолацията за проводниците. Няма да се допуска понасяне на механически усилия от захранващите осветителното тяло проводници. Прекъсвачите и контактите, които се поставят до входовете на помещенията, трябва ще се монтират по такъв начин, че при отваряне на вратите да не бъдат закривани.

Декларираме, че:

1. Изпълнението на обекта ще бъде съобразено с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
2. Ще влягаме само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169а от ЗУТ.
3. Ще спазим всички изисквания така, че строежът да бъде годен за използване;
4. Строително монтажни работи ще бъдат извършени съгласно строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СМР при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд .
5. Всички извършени работи и доставени материали ще отговарят на актуални Български държавни стандарти БДС -ЕН или еквивалентни;
6. Преди доставката на материалите и оборудването, необходими за изпълнение на строително монтажните работи ще извършим предварително съгласуване с представителите на Възложителя.
7. Качеството и типа материали, които ще се вложат в обекта, ще са с оценено съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и ще са придружени с „Декларация за съответствие”.

При разработката на настоящото предложение за изпълнение на обществената поръчка сме оценили и следните рискове при изпълнението на СМР и мерки от наша страна за преодоляването им:

1. Закъснение в началото на започване на работите – За преодоляване на този риск ще наемем допълнителна работна ръка и ще преразпределим задачите.
2. Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите – За преодоляване на този риск ние ще преформулираме приоритетни дейности с оглед ускоряване на СМР и търсене на начини за евентуално скъсяване на срока на някои СМР за наваксване на допуснатото закъснение.
3. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес – За преодоляване на този риск ще предизвикаме и организираме работни срещи с Възложителя за идентифициране на спешни мерки за наваксване на закъсненията, паралелно изпълнение на различни работи, получаване на помощ от трети страни и др.
4. Трудности при изпълнението на строителството - неизпълнение от страна доставчици на строителни материали, проблеми с механизация и оборудва технически персонал и работници - За преодоляване на този риск ще извършваме превантивен и системен контрол върху доставката на материали, оборудване, механизация, работна ръка и др., както и анализ и идентифициране на причините за настъпване на риска.

Мерките за опазване на околната среда и безопасни условия на труд:

- При изпълнение на строителните и монтажни работи ще ограничим своите действия в рамките само на работната площадка.

- По време на изпълнение на СМР, ще спазваме всички изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и на всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарна безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността и безопасността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

- След приключване на СМР, ще възстанови работната площадка в първоначалния и вид, като да изтегли и всички невложени материали. Площадката ще бъде почистена от строителни, битови и други отпадъци за наша сметка.

- Ще изпълним обекта със строителни материали и технологии, които не водят до уврежда на околната среда и прилежащите обекти.

БЕЗОПАСНИ И ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

Безопасност на работата

Предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии, и евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка:

На площадката не се предвижда склад за пожароопасни и леснозапалими материали. Специализираните групи, които ще работят с такива материали да ги поставят на необходимите места. Координаторът по безопасност и здраве ще бъде отговорен да изисква и постоянно да наблюдава и проверява за:

1. на определено видно място на строителната площадка (обикновено на фургона за охрана и техн. ръководител на обекта) да се монтира табела с информация за Спешна помощ;

2. оборудва се противопожарно табло с подръчни уреди и съоръжения, които се зачисляват на лица отговорни за ПБ.

До тях се осигурява непрекъснат достъп, като на подходите към таблата се забранява складирането на материали и паркиране на машини. Уредите и съоръженията е забранено да се използват за производствени и други нужди.

Ще се осигурят противопожарните средства, които да се поставят на удобни за ползване места на строителната площадка и строежа, да се поддържат в постоянна техническа изправност и подлежат на текущ контрол за изправност, за което отговаря техническият ръководител и определените от него лица, на които е зачислено оборудването.

Контрол по здравословни и безопасни условия на труд

Ще се съблюдават стриктно изискванията на Закона за здравословните и безопасни условия на труд и произтичащите от него подзаконови актове.

Управление на безопасността при строителните работи

Ще удостовери, че работниците са получили необходимото обучение и инструктаж (съгласно изискванията на НАРЕДБА № РД- 07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд) и са били снабдени с подходяща лична защитна екипировка преди започване на работата (съгласно изискванията на

НАРЕДБА № 3 от 19 април 2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място). Работата ще се извършва от компетентен персонал с надлежното внимание към собствената безопасност и към безопасността на другите.

Ръководителят на обекта и координатора по безопасност и здраве на строежа ще проконтролират и удостоверят пълното съответствие с изискванията на здравословните и безопасни условия на труд.

Контрол на строителната механизация

Строителната механизация, която ще се използва на обекта, ще бъде придружена с подходящи сертификати. След това тя ще бъде обект на рутинна проверка.

Правила на строителната площадка

Ръководителят на обекта ще разреши строителните работи да започнат, след като бъдат изпълнени изискванията за безопасност и здраве, изискванията на Координатора по безопасност и здраве и лицето, представляващо Възложителя.

Работниците и/или техният ръководител ще бъдат запознати с оценките на риска, проекта за организация и изпълнение на работите и друга съпътстваща информация, свързани със здравето и безопасността при работа.

Работата ще се извършва само от компетентни работници, които са получили необходимата квалификация, обучение, инструктаж за конкретния строеж и лична защитна екипировка.

Строителните работи ще се извършват съгласно съответните спецификации и инструкции. Целият персонал ще има задължението да гарантира, че няма да има нищо в начина, по който се извършва работата, което да я направи опасна или пък да има риск за здравето.

За обезопасяване на работното оборудване на строителната площадка ще се използват постоянни или временни огравдения /парапети, мрежи и други/.

При разрушителните дейности ще се предприемат следните мерки за безопасност, които включват:

- предотвратяване на рискове, свързани с падане на хора, продукти, предмети или проникване на вода;
- извеждане на работещите на безопасно място в случай на пожар, авария, затрупване или наводняване;
- извършването на работи на открито се преустановява при неблагоприятни климатични условия - гръмотевична буря, силен дъжд или вятър, гъста мъгла, през тъмната част на денонощието или при прекъсване на изкуственото осветление.

Строителните машини, които работят или ще работят на строителната площадка ще бъдат в добро техническо състояние, преминали съответното техническо обследване, и да са безопасни за използване.

Продуктите, машините, съоръженията и другите елементи, които посредством движението си могат да застрашат безопасността на работещите, при транспортиране и складиране се разполагат и стабилизират по сигурен начин така, че да не могат да се приплъзват и преобръщат.

Основните задължителни за всички присъстващи на строежа са:

1. Всяко лице, което се намира на строителната площадка да е с предпазна каска;

2. Всички работници са с изправни предпазни работни облекла и лични предпазни средства;
3. Не се допускат на работа неинструктирани работници за конкретния вид работа;
4. Всеки ръководител на екип се грижи за здравословните и безопасни условия на труд (ЗБУТ) на своя състав, без да пречи или създава проблеми на останалите;
5. Всяко действие, което би създавало проблеми по ЗБУТ се съгласува с техническия ръководител, , представителя на Възложителя и с координатора по безопасност и здраве;
6. При всяка опасност да се поставя предупредителен или указателен знак, съответстващ на изискванията на Наредба № РД 07/8 от 2008г.

Задължителни мероприятия:

- В района на строителната площадка да не се допускат външни лица.
- На обекта ще се оборудва аптечка и място за оказване на първа долекарска помощ.
- Опасните участъци да бъдат оградени с парапети с височина минимум 1,10 м.
- Работниците ще бъдат снабдени с лични предпазни средства, подходящо здраво работно облекло и обувки, предпазни устройства.
- Ще се работи само с изправни, заводски обезопасени машини, инструменти и оборудване при спазване на изискванията за безопасна експлоатация. При работа с оборудване, работещо под налягане, ще се проверява изправността на предпазния клапан и целостта на шланговете.
- Преди напускане на строителната площадка, автомобилите ще се почистват и проверяват срещу самоволно разпиляване на товар, строителни отпадъци и други.

ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Мерки за опазване на околната среда

- Ние ще спазим всички изисквания на Компетентните власти имащи отношение към въпросите свързани с опазването на околната среда. Ще бъдат взети специални мерки, за да се избегне разливане на гориво, хидравлична течност, други въглеводороди и разтворители и др. опасни отпадъци. Целият боклук и отпадъци ще бъдат депонирани безопасно така че да не се замърсят почвите, подпочвените води или водните пластове. Мястото за депониране на строителните отпадъци ще се определи, съобразно изискванията на документацията от Възложителя.
- Ние ще вземем специални мерки да не се повреди естествената природна среда в и около обекта на работите. Изпълнителят ще последва указанията на компетентните длъжностни лица за опазване на околната среда при защитата на фауната и флората.
- Ние ще бъдем отговорни за опазване на строителната площадка чиста и за възстановяване на околната среда. По време на изпълнение на работите постоянно ще пази обекта почистен от строителни и битови отпадъци. Всички материали на обекта ще бъдат складирани подредено.
- При строителството източници на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат строителните машини, автотранспортните и други средства, използвани при транспортиране на материали. Основни замърсители на въздуха ще бъдат вредните вещества в отработени газове на строителната техника, използвана при изграждане на обекта - въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въглеводороди, твърди неизгорели частици от горивата и др. По време на строителството се очаква да се отделят прахо-газови емисии със завишени концентрации, главно по отношение на прах (изкопни, насипни, товаро-разтоварни дейности).

ОТГОВОРНИ ДЛЪЖНОСТНИ ЛИЦА ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА ЩЕ СА:

1. Ръководител строителство, Технически ръководител на двата описани по горе екипа;
2. Координатор по безопасност и здраве.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА РАБОТАТА:

За установяване на обема и стойностите на изпълнените дейности ние ще составим протокол за действително извършените строително монтажни работи по предложените от нас цени в Количествено-стойностната сметка.

По време на строителния процес Ръководител строителство ще поддържа ежедневен контакт с определените от Възложителя лица, с които ще бъдат обсъдени предлаганите от нас материали със съответните за тях технически спецификации/съответни сертификати за качество и/или декларации за съответствие. Ще осигурим на представители на Възложителя по всяко време да извършват наблюдение и контрол върху изпълняваните от нас строителни операции. Ще информираме своевременно представител на Възложителя, за възникнали проблеми и рискове и ще предлагаме възможните решения за преодоляването им за да се постигне максимално добро качество и срочно изпълнение.

Всички обстоятелства, свързани със строителството, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на строителните и монтажните работи, подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строително монтажните работи и други, ще бъдат документират и предоставени на Възложителя.

За осигуряване нормалното функциониране и ползване на обекта и отстраняване на скритите дефекти след предаването му на Възложителя, Ние ще осигурим гаранционните срокове на изпълнените от нас строителни и монтажни работи, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

При изпълнението на поръчката ние се задължаваме да спазим следните нормативни документи:

1. Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата
2. Закон за опазване на околната среда;
3. Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г. попр., бр. 98 от 2004 г. изм., бр. 102 от
4. Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции (обн. ДВ, бр. 17 от 1987 г. и бр. 49 от 1999г.)
5. Наредба № 1-209 от 2004 г. за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на

обектите в експлоатация (ДВ, бр. 107 от 2004 г.); публ., БСА, бр. 1 от 2005 г

6. Наредба № 4 от 2003 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради (обн., ДВ, бр. 76 от 2003 г.; попр., бр. 79 и 87 от 2003 г.; изм. и дол., бр. 14 от 2004 г. и бр. 17 от 2005 г.; попр., бр. 48 от 2006 г.)

7. Закон за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги;

8. Закон за устройство на територията и подзаконовите актове по прилагането му;

9. Закон за обществените поръчки;

10. Правилник за прилагане на Закона за обществените поръчки.

11. Закон за управление на отпадъците;

Съгласно посоченото в изискване в Техническата спецификация на Възложителя Ние се задължаваме със следните условия:

1. Да извършим всички дейности за изпълнение предмета на обществената поръчка при спазване на всички изисквания, описани в техническата спецификация и пълното описание на предмета на поръчката към документацията на обществената поръчка.

2. Да спазваме съответните нормативни изисквания на законодателството на Република България при изпълнение на предмета на обществената поръчка, включително за противопожарна безопасност и спазване на безопасни и здравословни условия на труд и опазването на околната среда.

3. Да изпълним СМР съгласно представената от нас количествената сметка за обекта.

4. Да използваме материали, които съответстват на изискванията по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти. За материалите, които ще бъдат влагани при изпълнение на СМР, ще представим на Възложителя, копие на технически спецификации и съответни сертификати за качество и/или декларации за съответствие преди започване на строително монтажните работи.

5. При установяване на нередности и некачествено извършени СМР, същите ще се отразяват в двустранен протокол и ще бъдат отстранявани от нас за наша сметка в срок, определен от Възложителя.

6. След приключване на СМР и преди предаване на обекта, същият ще бъде предаден на Възложителя с напълно почистени всички работни помещения.

7. При възникване на въпроси по време на изпълнението на поръчката, неизяснени в настоящото предложение и техническа спецификация на Възложителя, ще уведомим Възложителя и ще поиска неговото указание.

8. Да полагаме необходимата грижа за опазване на имуществото на Възложителя на работната площадка.

9. Ние ще носим пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на своите служители и на трети лица, по време на извършване на дейностите по изпълнение на поръчката, произтичаща от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и други нормативни актове, действащи на територията на Република България.

10. При изпълнението на поръчката и свързаните с това СМР ние ще отговаряме да не се нарушава нормалния работен процес в сградата, както и да се спазва определена ритмичност на предвидените СМР. Всички дейности по изнасянето и пренасянето на офис мебели и имущество на Възложителя от работните помещения,

където ще се извършва ремонт както и последващото им връщане, ще се извърши от наши работници и инструменти в срокът за изпълнението и.

11. Изхвърлянето на строителните отпадъци ще се извършва на „Площадка за третиране на строителни отпадъци“ гр. Горна Оряховица след съгласуване със старши експерт „Екология, гори и земеделие“ в община Златарица.

12. За установяване обема и стойностите на СМР ще изготвим протокол за действително извършените строително монтажни работи по приети от Възложителя цени, заложили в предложената от вас Количествено-стойностната сметка.

13. По време на целият строителен процес от предаване на строителната площадка до подписване на приемателен протокол за действително извършени работи ще осигурим възможност на Възложителя да осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- Съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобреното КСС;
- Съответствие на влаганите на обекта материали с технически спецификации и съответни сертификати за качество и/или декларации за съответствие, представени и одобрени от Възложителя преди започване на строително монтажните работи.
- Спазване на предложения от нас срока на изпълнение.

Декларираме, че сме в състояние да осигурим предложения от нас ресурс и за изпълнението на поръчката, ако същата ни бъде възложена. Ако бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на 3 % от стойността на договора.

Заявяваме, че ще организираме и изпълним поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията поставени от възложителя.

Приложения:

1. документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника (ако е приложимо);
2. друга информация и/или документи.

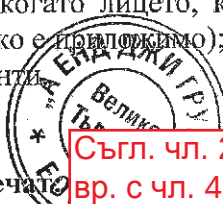
Подпис и печат

Дата 30/04/2018

Име и фамилия Атидже Кабаиванова

Длъжност Управител

Наименование на участника „А ЕНД ДЖИ ГРУП ВТ“ ЕООД



Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във
вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП