

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За обществена поръчка с предмет: „Основен ремонт на Дом за стари хора „Донка Паприкова“

1. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА:

Извършване на строително монтажни работи на сграда от социалната инфраструктура на Община Златарица, подробно описани в техническата спецификация, чрез които се цели да се осигурят по-добри условия за живот на потребителите на социалната услуга и работа на персонала, както и подобряване на енергийната и архитектурната характеристика на сградата. Предмета на поръчката включва: Ремонтни дейности: демонтаж на стара дограма врати и прозорци, доставка и монтаж на ПВЦ дограма - врати и прозорци, цялостно грундирване, шпакловане и боядисване на стаи, коридори и стълбища (стени и тавани), доставка и монтаж на алуминиеви подпрозоречни дъски вътрешни и външни, обръщане на прозорци (вътре и вън) и вътрешни врати, демонтаж на санитарно оборудване в бани, натоварване и извозване на депо, демонтаж на стар, амортизиран фаянс в бани, демонтаж на амортизирана мазилка в бани, натоварване и извозване на депо, демонтаж на стар водопровод и канализация в бани и мокри помещения, натоварване и извозване на депо, доставка и монтаж на нов водопровод, доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд, нова гипсова мазилка в бани и мокри помещения, полагане на фаянс, теракот и сифони в бани и мокри помещения. монтаж на ново санитарно оборудване включващо моноблоци, мивки и батерии. Дейности по укрепване на компрометиран ъгъл на сграда: масов изкоп – ръчен, ръчно оформяне на изкоп за фундаменти, натоварване на земни маси с ръчни колички в самосвал и извозване, направа на огледален кофраж за укрепване на стени на изкоп, доставка и полагане на дренажна тръба, доставка и полагане на ломен камък за възглавница под фундамент - 20 см., тръмбоване на ломен камък, доставка и полагане на сипица за фундамент - 20см., тръмбоване на сипица, пробиване на дупки и монтаж на анкери в тухлена стена на съществуваща сграда, доставка и полагане на подложен с бетонпомпа, доставка, връзване и монтаж на армировка, доставка и монтаж на кофраж за фундамент и колона, доставка и полагане на бетон за фундамент и колона с бетонпомпа, доставка и полагане на хидроизолация двупластова газопламъчно залепена, направа на обратен насип.

2. ОБХВАТ И ОБЕМ НА ДЕЙНОСТИТЕ:

Предвидените СМР са наложителни и обхващат: ремонтни дейности на бани и тоалетни и укрепване на компрометиран участък от вертикална планировка до северната фасада на двуетажна масивна сграда с долепена едноетажна масивна сграда предназначена за кухненски блок по, който има сериозни деформации и напуквания, които налагат укрепване, чрез изграждане на укрепваща стоманобетонова стена до компроментирания ъгъл на сградата. Санитарните помещения в основната сграда пропускат вода и по стените на коридорите и стаите постоянно се появяват мокри петна, от което е нарушена и мазилката. Вратите и прозорците в санитарните помещения, както и облицовката и оборудването – тоалетни, мивки и батерии и

изградената ВиК са компроментирани, което налага цялостната им подмяна. В сградите не са извършвани ремонтни дейности от 2002 година, осъществявани са единствено аварийни и козметични ремонтни дейности. За изпълнение на предвидените дейности по укрепване е издадена необходимата техническа документация неразделна част от документацията на обществената поръчка и настоящата техническа спецификация.

Предвид на описаното настоящо състояние са предвидени и дейности в количество и обем, както следва:

№	Наименование на видовете работи	ед.м.	количество
	Ремонтни дейности		
1	Доставка и монтаж на алуминиеви подпрозоречни дъски вътрешни и външни	м	3,76
2	Демонтаж на стара дограма врати и прозорци	м2	11,70
3	Доставка и монтаж на ПВЦ дограма - врати и прозорци- бяла	м2	11,70
4	Цялостно грундирване, шпакловане и боядисване на стаи, коридори и стълбища. (стени и тавани)	м2	612,87
5	Обръщане на прозорци (вътре и вън) и вътрешни врати.	м	82,76
6	Демонтаж на санитарно оборудване в бани, натоварване и извозване на депо.	бр	5,00
7	Демонтаж на стар,амортизиран фаянс в бани, натоварване и извозване на депо.	м2	89,60
8	Демонтаж на амортизирана мазилка в бани, натоварване и извозване на депо.	м2	89,60
9	Демонтаж на стар водопровод и канализация в бани и мокри помещения, натоварване и извозване на депо.	м	124,60
10	Доставка и монтаж на нов водопровод.	м	124,60
11	Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд, нова гипсова мазилка в бани и мокри помещения.	м2	89,60
12	Полагане на фаянс, теракот и сифони в бани и мокри помещения.	м2	89,60
13	Монтаж на ново санитарно оборудване включващо моноблоци, мивки и батерии.	бр	5,00
	Укрепване на компрометиран ъгъл на сграда		
14	Масов изкоп - ръчен.	м3	75,00
15	Натоварване на земни маси с ръчни колички в самосвал.	м3	120,00
16	Ръчно оформяне на изкоп за фундаменти.	м3	3,50
17	Извозване на земни маси	м3	123,50
18	Направа на огледален кофраж за укрепване на стени на изкоп.	м2	37,50
19	Доставка и полагане на дренажна тръба.	м	30,20
20	Доставка и полагане на ломен камък за възглавница под фундамент - 20 см.	м3	12,00
21	Тръмбоване на ломен камък.	м2	30,20

22	Доставка и полагане на сипица за фундамент - 20см.	м3	12,00
23	Тръмбоване на сипица.	м2	30,20
24	Пробиване на дупки и монтаж на анкери в тухлена стена на съществуваща сграда.	бр	180,00
25	Доставка и полагане на подложен бетон Б12,5 с бетонпомпа.	м3	1,20
26	Доставка, връзване и монтаж на армировка.	кг	1690,50
27	Доставка и монтаж на кофраж за фундамент и колона.	м2	41,20
28	Доставка и полагане на бетон за фундамент и колона с бетонпомпа.	м3	17,10
29	Доставка и полагане на хидроизолация двупластова газопламъчно залепена.	м2	37,50
30	Направа на обратен насип.	м3	57,00

При възникване на допълнителни строително – ремонтни и монтажни работи, водещи до увеличаване на заложените количества СРМР и/или добавяне на нови количества и видове СРМР, които към момента на изготвяне и одобряване на количествената сметка не са могли да бъдат предвидени, по – нататъшното изпълнение на съответните работи продължава след предварително одобрение на Възложителя.

Всички строително – монтажни работи трябва да бъдат координирани и съгласувани с Възложителя и/или упълномощено от него лице.

3. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

При изпълнение на строителните работи, предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава да изпълни СМР качествено дейностите по предмета на поръчката съобразно изискванията и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строежа, съгласно изискванията на Възложителя и офертата с приложенията към нея, в т.ч. и предложения план за организация на строителството; действащата разпоредба на Закона за устройство на територията (ЗУТ), ЗОП, ППЗОП, вкл. нормите по ЗБУТ; като работите са посочени в Техническата спецификация и обхващат:

3.1.1. Специфични изисквания

Изисквания към влаганите строителни материали:

- Изпълнение на строежите да бъде съобразено с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
- В СМР да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169а от ЗУТ.
- Спазване на всички изисквания така, че строежът да бъде годен за използване;
- Строително монтажни работи да се извършват съгласно строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции,осигуряващи добро качество на извършените СМР при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд .
- Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални (действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка) Български държавни стандарти БДС -ЕН или еквивалентни;

- Доставка на материалите и оборудването, необходими за изпълнение на строително-монтажните работи е задължение на Изпълнителя и се извършва след предварително съгласуване с представителите на Възложителя.

Описание на мерките за опазване на околната среда и безопасни условия на труд:

- При изпълнение на строителните и монтажни работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на работната площадка.
- По време на изпълнение на СМР, Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и на всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарна безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността и безопасността на всички лица, които се намират на строителната площадка.
- След приключване на СМР, Изпълнителят е длъжен да възстанови работната площадка в първоначалния си вид, като да изтегли и всички невложени материали. Площадката трябва да бъде почистена от строителни, битови и други отпадъци за сметка на Изпълнителя.
- За предотвратяване на замърсяване с прах, строителната площадка периодично да се почиства и освежава.
- От изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите обекти.
- Изхвърлянето на строителните отпадъци ще се извършва на „Площадка за третиране на строителни отпадъци“ гр. Горна Оряховица след съгласуване със старши експерт „Екология, гори и земеделие“ в община Златарица.

3.1.2. Облицовки с фаянс и теракот

Изисквания към изпълнението:

- Технология на изпълнение с полимерно-циментово лепило:
Подготовка на повърхностите - стените да са почистени от прах, мазни петна и пръски от бетон и разтвор; очукване на издатините и попълване на вдлъбнатините; изстъргване на фугите, ако зидарията е с пълни фуги; обработка на бетоновите стени с телена четка, длето, къртач или бучарден чук - за по-добро сцепление между стената и разтвора. Да се нанесе подходящ грунд за сцепление с основата;
- Основният пласт (варо-циментова мазилка) трябва да бъде изсъхнал, чист от прах, почва, масло и други замърсявания, както и да не е замръзнал. Той трябва да е равен, вертикален, без локални повреди. Той трябва да се навлажни преди полагане на плочките;
- Фугиране на облицовката да се прави с готови фугиращи смеси. Използваемият за фугиране санитарен силикон да бъде с антибактериална съставка;
- Всички предвидени за ремонт мокри помещения, следва да имат индивидуални интериорни решения, предварително съгласувани с Възложителя;
- Стенните облицовки от фаянсови плочки трябва да позволяват влажно почистване и устойчивост на механични въздействия, като се положат на височина 2м или горен ръб на вратите;
- Всички настилки по пода от теракот да бъдат с гладка и нехлъзгаща настилка, с висок клас на изнosoустойчивост. За настилка от теракот да се предвидят первази от теракот с фабрична фаска;
- Плочките трябва да бъдат от високо качество без дефекти, обрушвания, с еднакви размери и без изкривявания;

- Облицовките да се изпълнят от квалифицирани работници;
- Полагането на плочки да се изпълняват при температура над 5°C.

Изисквания към материалите:

- Качеството и типа всички материали за облицовки, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.
- Всички материали да са от високо качество и да се доставят със Декларация за съответствие, каталози, описание за монтаж, и да са нови без повреди и чисти.

Фаянсовите и теракотни плочи, циментовото лепило и пълнителя за фуги да се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Всички дефекти в облицовките да бъдат отстранени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3.1.3. Санитарна керамика

Изисквания към материалите:

- Материал - санитарен порцелан, безкомпромисна устойчивост на киселини и други активни химични препарати. Висока водонепропускливост - не по-малка от 99.5%.

3.1.4. Смесителни батерии

Изисквания към материалите:

Да бъдат изработени от месинг с контролиран състав, отговарящ на европейските норми. Да имат висококачествено покритие от никел с дебелина от 12.6 до 15.3 микрона и от хром с дебелина от 0.327 до 1.470 микрона;

- Да бъдат снабдени с керамични затварящи се механизми, с функции за контрол на температурата на топлата вода и водоспестяваща функция.

3.1.5. Ремонт на ВиК инсталация

Изисквания към изпълнението:

- Не се допуска водопроводните инсталации да се изграждат вградени във външните стени на сгради, по стени, подове и тавани, където не се предвиждат водочерпни кранове;
- Да се предвижда топлоизолация за водопроводните клонове за студена и гореща вода за битови нужди, включително и за циркулационните кръгове, с цел намаляване на загубите на топлина във водопроводната инсталация за гореща вода за битови нужди и за предотвратяване образуването на конденз по водопроводите за студена вода;
- Водопроводните тръби да се разполагат на разстояние от електрическите инсталации, като се спазват изискванията на Наредба № 3 от 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Водопроводите да нямат директен контакт с конструктивните елементи на сградата;
- Да се използват тръби и фитинги от един производител за да се гарантира пълната им съвместимост и безпроблемна работа;
- Канализационните тръбопроводи трябва да са здраво и надеждно закрепени към сградата. Това става посредством крепежни елементи от различни видове в зависимост от ситуацията и нуждите;
- При преминаването на тръбопроводи през бетонови плочи те трябва обезателно да са изолирани от бетона, както и да им се осигури възможност за движение ако е необходимо;

- Монтаж на ревизионни отвори – да бъдат направени, така че да се създадат условия за лесен достъп, както от гледна точка на достъпността, така и от гледна точка на възможностите за незамърсяване на околното пространство при чистене;

Изисквания към материалите:

Качеството и типа всички материали за ВиК инсталациите, които се влагат на обекта, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

3.1.6. Хидроизолации

Изисквания към изпълнението:

При изпълнението на хидроизолационните работи да се спазват системните изисквания на производителя на системите/материалите.

Основата, върху която се полага хидроизолацията трябва да има якостта, предписана в изискванията на производителя на материала.

Основата да е суха с относителна влажност не повече от 5%.

В основата не се допускат единични грапавини с размери в план по-голям от 10 мм и дълбочина или височина по-голяма от 2 мм.

Не се допуска полагането на хидроизолация преди изсъхването на грунда.

Замяната на предвидените материали се допуска само при съгласие на Инвеститора.

3.1.7. Дограми

Да се извърши подмяна на старата дограма с нова 5-камерна с бял цвят, двоен стъклопакет 24мм с едно нискоемисионно „К” стъкло, бял цвят. Новата дограма ще бъде със следните технически и топлофизични характеристики:

- *Петкамерна дограма с двоен стъклопакет 24мм, с едно високоенергийно стъкло;*
- *Коефициент на топлопреминаване $U = 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$.*

Да се извърши подмяна на старите врати с нови от PVC с бял цвят със заключващ механизъм.

Изисквания към изпълнението:

МЕРКИ ОТ МЯСТО трябва да бъдат взети преди да се започне направата на компонентите. СЪГЛАСУВАНЕ НА РАЗМЕРИТЕ: Да се проектира монтажа на остъкляването, включително на връзките и фугите. За прозорците да се предвиди двуосово отваряне след съгласуване с Възложителя. Да се предвидят допустимите отклонения в конструкцията на сградата.

УСТОЙЧИВОСТ НА АТМОСФЕРНИ ВЛИЯНИЯ: Външното остъкляване, включително връзките и фугите трябва да бъдат устойчиви на вятър и атмосферни влияния с допуск за деформации и други движения.

МОНТИРАНЕ НА ДОГРАМА:

Дограмата да се монтира без изкривяване или диагонално налягане.

ГОТОВИ ОТВОРИ: Осигурете отворите да бъдат позиционирани правилно относно рамките и да не се допусне разместването им при закрепването.

- Всякакво оборудване и обзавеждане да се покрие с полиетиленово покритие, за да се предпази от прах;
- Всички пречещи килими или други подови настилки да се съберат;
- Да се осигури свободен достъп до прозореца – премахва се всичко което може да попречи на монтажниците по време на монтажа на PVC дограма;
- Прозорецът да се фиксира внимателно по хоризонтално и вертикално ниво;

- Фугите между стената и прозореца да се уплътняват с полиуретанова пяна за PVC дограма, а ако времето е студено се използва зимна такава издържаща до – 20 градуса.

3.1.8. Бояджийски работи

Изисквания към изпълнението:

- Бояджийските работи да се изпълняват и приемат съгласно изискванията на Възложителя;
- Да се премахват старите покрития от постни бои и бои с разтворители /ако има такива/, а повърхностите да се измиват или почистват;
- Преди да започне боядисването всички повредени и изкъртени места, дупки и пукнатини по стени и тавани да се обработят с разтвор;
- Преди боядисване с латекс стените и таваните да се грундира с дълбоко проникващ грунд;
- Към боядисване след грундиране или боядисване на следващият пласт да се пристъпи след изсъхване на предходния.

Изисквания към материалите:

- Качеството и типа материали за бояджийски работи, които се влагат на обекта, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществения изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.
- **Боята за стени и тавани да е на водна основа и безвредна.**

Приемане на бояджийските работи:

Приемането на бояджийските работи се извършва след окончателното изсъхване на постните бои и след образуване твърда корица върху повърхностите, боядисани с блажни и полимерни лакове и бои.

Бояджийските работи при приемането трябва да отговарят на следните изисквания:

- Повърхностите, боядисани с постни (водни) бояджийски състави, трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслявяване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напастявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон;
- По боядисаните повърхности не се допускат изкривявания на ограничителните линии и зацапвания и разливания при съседни, различно оцветени полета, надвишаващи 3мм;
- Браздите, пръските и петната по релефно обработените повърхности трябва да бъдат разположение равномерно, според изискванията на Инвеститора.

3.1.9. Вътрешни гипсови мазилки, шпакловки

Изисквания към изпълнението:

- Вътрешни гипсови мазилки и шпакловка да се изпълняват и приемат съгласно изискванията на Възложителя;
- Дебелината на основният пласт мазилка трябва да бъде 15-20 мм за стени и 10 мм за тавани. Дебелината на втория пласт трябва да бъде 10 мм;
- Не трябва да се изпълнява мазилка при температура по-ниска от 8°C;
- Всички дефекти в мазилките и шпакловките да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя;

- Окончателното изравняване на геометрически правилните стени след грундирането се осъществява с шпакловка, която се шлифова до окончателно гладка повърхност;
- Шпакловъчните смеси да се подготвят за нанасяне според инструкциите на производителя непосредствено преди работа и да се използват само във времето на годност за да не загубят еластичните си свойства.

Изисквания към материалите:

Качеството и типа всички материали за вътрешни гипсови мазилки и шпакловки, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

3.1.10. Грундиране на различни повърхности

Изисквания към изпълнението:

- Независимо каква е базовата повърхност - бетон, дърво, метал, тухла и др., трябва да се създадат условия за трайно задържане на повърхностното покритие върху нея;
- Задължително е използването на грундиращи смеси да бъде съобразено с типа на обработваемата повърхност (тухла, бетон, гипсокартон, дърво и др.), с особеностите на помещението, в което ще бъдат използвани (сухо, влажно или мокро), а също така и с метода на последващата обработка (боядисване, полагане на плочки, нанасяне на мазилка и др.).

3.1.11. Укрепване на участък от вертикална планировка до северната фасада

Изисквания към изпълнението:

Предвижда се изграждане на укрепваща стоманобетонова стена до компроментирания ъгъл на сградата, за изпълнението на която е издадена необходимата техническа документация – проектна част: „Конструкции“, фаза: „Конструктивно становище“ с обяснителна записка и чертеж и скица виза.

Стената ще се изпълни до нивото на сградата, която е по-високо от терена. От стената до кота корниз ще се изпълни стоманобетонова ъглова колона.

Колоната да се анкерира към съществуващата тухлена стена. Изграждането на стената да се извършва поетапно на ламели с дължина 1.0 метра с вертикална fuga 2см. Фундирането да се изпълни върху здрава почва с $R_p=0.02\text{kN}/\text{cm}^2$. Минимална дълбочина на фундиране – 100см.

Обратния насип да се изпълни от почва с обемно тегло $18\text{kN}/\text{m}^3$ и ъгъл на вътрешно триене по-голям от 30 градуса уплътнена на пластове с подходяща техника.

Всички строителни работи да се изпълняват съгласно технологичните правила, действащите ПИПСМР, изискванията на производителите на влаганите материали и изискванията за безопасност.

Изкопните работи да се извършват ръчно и машинно със задължително укрепване на откосите при височина на изкопите над 1м.

За обезопасяване на цялата строителна площадка се предвижда преграждане на останалата част на площадката със сигнална PVC лента.

При изпълнение на СМР на обекта да се спазват нормите и правилата за безопасност и хигиена на труда съгласно нормативните документи: НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. На обекта трябва да има книга по БХТПО. Право да работи по ел таблата и ел машините има само електротехника.

В местата с пресичане с подземни съоръжения да се поставят табели с обезопасяване дълбочината на съоръжението, което ще бъде пресечено.

В близост до ел проводи, съобщителни кабели, водопроводи и др., не се използват лостове, кирки и клинове.

Да се работи на ръка с прави лопати, внимателно без резки удари, в присъствието на техническия ръководител и специалист от ведомството, чието съоръжение се пресича.

Да се допускат до работа само изправни машини.

Всички земекопни, товароподемни и такелажни средства да се проверяват и изпитват съгласно Правилника по безопасност на труда преди започване и по време на работа.

- Бетонови работи

Изисквания към изпълнението:

Производството, транспортирането и полагането на бетонните смеси трябва да отговаря на изискванията на БДС. Не се допуска разреждането на доставената бетонова смес в смесителя с вода.

Преди бетониране да се прави проверка и почистване на кофража, и поливане на контактните повърхности с вода.

При бетонирането на конструкциите трябва да се запазва проектното положение на кофража и армировката.

Уплътняването на положения бетон да се извършва ръчно и механично с иглени вибратори.

Да не се допуска разслояване на бетона вследствие вибрирането му. След полагането, уплътняването и достигане на проектните дебелини да се извършва подравняване и загладяване на бетоновата повърхност с подходящи мастари.

След завършване на бетонирането да се вземат мерки за предпазване на конструкцията от вредни последствия (съхване, бързо изпаряване на вода, недопустими пукнатини и др.) при високи температури чрез напръскване и поливане с вода.

Движението на хора, монтирането на кофражи и опори върху положения бетон да се допуска, когато якостта му достигне най-малко 15 кг/см².

Изисквания към материалите:

Бетон по БДС EN 206-1/NA кл.С (БДС 7268-83 кл.В): бетон – C20/25 (B25)

От производителя на материали да се изискват декларации за съответствие, които да се представят на Възложителя. При доставката и влагането на строителните материали да се спазва НСИСОССП (д.в. бр.106/2006г. с и.д. бр.7/2011г.)

Контрол при изпълнението:

Системният контрол при изпълнението на бетонните работи трябва да обхваща:

- Възложителят трябва да бъде уведомяван преди изливането на всеки бетон с цел той да инспектира и приеме подготовката за бетониране, включително подготовката на излетия преди това бетон, армировката, изравняването и стегнатостта на кофража. Не трябва да се прави изливане без предварителното одобрение на Възложителя.

Приемане:

При приемането на завършените монолитни бетонни и стоманобетонни конструкции или при междинното приемане на части от тях се установява:

- Качеството на бетона по отношение на якостта, а при необходимост на мразоустойчивост, водоплътност и други показатели.
- Качеството на повърхностите и уплътняването на готовия бетон и на покритието на армировката.
- Геометричните размери, очертания и форма, а също и наличието на необходимите отвори, канали и други.

- Точността на изпълнението на необходимите деформационни фуги и стави.

- Кофражни работи

Изисквания към изпълнението:

Кофражните работи трябва да осигуряват проектните размери и очертанията на бетонните и стоманобетонните конструкции в процеса на полагане и втвърдяване на бетонната смес. За целта те трябва да бъдат с неизменяеми размери, достатъчна якост и коравина.

Кофражът трябва да бъде изграден с точност и да бъде устойчив, с адекватни подпори, за да може положеният бетон да отговаря на изискваните размери. Всички прекъсвания и кутии според изискванията трябва да бъдат поставени в правилна позиция преди изливането на бетона.

Подготовката, оразмеряването, сглобяването, ремонтирането и почистването на кофража да става по възможност извън строежа, но в границите на строителната площадка. Площадките за кофраж да се отводнят добре. При силен вятър да не се извършва декофриране.

Декофрирането трябва да става без нараняване, увреждане или натоварване на излетия бетон. Отговорността за безопасното демонтиране, на която и да е част от кофража или поддържащите елементи е изцяло на Изпълнителя. Декофрирането ще се извършва при спазване на следните условия: декофрирането на стените да се извърши при достигане на якост на натиск на бетона 2,5 МПа.

- Армировъчни работи

Изисквания към изпълнението:

Армировъчната стомана не трябва да бъде складирана непосредствено на земята, не трябва да бъде замърсена и трябва да бъде укрепена по такъв начин, че да се избегне деформация на прътите и мрежите. Не се допускат механични повреди на армировката. По времето на изливане на бетона арматурното желязо трябва да бъде чисто и свободно от петна, ръжда, лед, масло и други материали, които могат да променят качествата му или пък сцеплението с бетона. Армировката трябва да се монтира в кофражните форми без каквито и да било повреди.

Арматурното желязо трябва да бъде позиционирано /фиксирано/ с подходящи средства /фиксатори и др./ преди изливането на бетона и да бъде осигурено срещу преместване. Задължително при всички стоманобетонови елементи трябва да бъде осигурено необходимото бетоново покритие на армировката, като допустимите отклонения на бетоновото покритие не трябва да надвишават 5мм. Придвижването на работниците да става по специално разположени пътеки от дървен материал. При работа задължително да се използват ръкавици и каски.

Изисквания към материалите:

Армировъчна стомана по 4758:2008 N - B500 (арм. стомана А-III)

От производителя на материали да се изискват декларации за съответствие, които да се представят на Възложителя. При доставката и влагането на строителните материали да се спазва НСИСОСП (д.в. бр.106/2006г. с и.д. бр.7/2011г.)

3.2. Начин на изпълнение

3.2.1. Участникът избран за изпълнител се задължава със следните условия:

3.2.1.1. Да извърши всички дейности за изпълнение предмета на обществената поръчка при спазване на всички изисквания, описани в техническата спецификация и пълното описание на предмета на поръчката към документацията на обществената поръчка.

3.2.1.2. Да спазва съответните нормативни изисквания на законодателството на Република България при изпълнение на предмета на обществената поръчка,

включително за противопожарна безопасност и спазване на безопасни и здравословни условия на труд и опазването на околната среда.

3.2.1.3. Да изпълни СМР съгласно количествената сметка за обекта.

3.2.1.4. Да използва материали, които съответстват на изискванията по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти. За материалите, които ще бъдат влагани при изпълнение на СМР, избория за изпълнител участник представя на Възложителя, копие на технически спецификации и съответни сертификати за качество и/или декларации за съответствие преди започване на строително монтажните работи.

3.2.1.5. При установяване на нередности и некачествено извършени СМР, същите ще се отразяват в двустранен протокол и ще бъдат отстранявани от Изпълнителя за негова сметка в срок, определен от Възложителя.

3.2.1.6. Появили се скрити дефекти, установени след извършване на СМР, се отстраняват в срок не по-дълъг от 10 (десет) календарни дни.

3.2.1.7. След приключване на СМР и преди предаване на обекта, същият се предава на Възложителя с напълно почистени всички работни помещения.

3.2.1.8. При възникване на въпроси по време на изпълнението на поръчката, неизяснени в настоящата техническа спецификация, участникът, определен за изпълнител, ще уведомява Възложителя и ще поиска неговото указание.

3.2.1.9. Да полага необходимата грижа за опазване на имуществото на Възложителя на работната площадка.

3.2.1.10. Изпълнителят носи пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на своите служители и на трети лица, по време на извършване на дейностите по изпълнение на поръчката, произтичаща от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и други нормативни актове, действащи на територията на Република България.

3.2.2. Последователност на изпълнение на предвидените СМР

При изпълнението на поръчката и свързаните с това СМР Изпълнителят отговаря да не се нарушава нормалния работен процес в сградата, както и да се спазва определена ритмичност на предвидените СМР. Всички дейности по изнасянето и пренасянето на офис мебели и имущество на Възложителя от работните помещения, където ще се извършва ремонт както и последващото им връщане, се извършват от Изпълнителя на поръчката с негови работници и инструменти в срокът да изпълнението и.

3.3. Условия при приемане изпълнението на обществената поръчка

За установяване обема и стойностите се съставя протокол за действително извършените строително монтажни работи по приети от Възложителя цени, заложи в Количествено-стойностната сметка, предложени от участника, избран за изпълнител.

По време на целият строителен процес от предаване на строителната площадка да подписване на приемателен протокол за действително извършени работи ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- Съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобреното КСС;
- Съответствие на влаганите на обекта материали с технически спецификации и съответни сертификати за качество и/или декларации за съответствие, представени и одобрени от Възложителя преди започване на строително монтажните работи.
- Спазване срока на изпълнение.

В рамките на строителният процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- Проверка на съответствието на реално изпълнени СМР;
- Измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от Възложителя или упълномощено от него лице количества и тези по КСС;
- Проверка за технологията на изпълнение и качество на вложените материали и продукти;
- Проверка и измерване на всяка работа, която предстои на закриване;

Всички обстоятелства, свързани със СМР, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на строителните и монтажните работи, подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строително монтажните работи и други, се документират от представителите на страните по договора и останалите участници в строителния процес, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Възложителят или упълномощено от него лице може по всяко време да контролира изпълнението: да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнение и да дава указания/инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на технологията и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение работите се спират и Възложителя уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя.

Цялостното приемане изпълнението на дейностите по СМР, предмет на поръчката се извършва с подписването на протокол за действително извършените СМР. Протоколът се подписва в срок до 5 (пет) дни след покана от страна на Възложителя.

Гаранционните срокове, за цялостното изпълнени строително монтажни работи, започват да текат от датата на подписване на окончателен двустранен приемателно-предавателен протокол за цялостно приемане на изпълнението на строително монтажните дейности, предмет на поръчката.