

## **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**За обществена поръчка с предмет:** „Основен ремонт на покрив и помещения в сграда общинска собственост, с адрес гр. Златарица, ул. „Ст. Попстоянов" № 1 бивш стол на АПК, включително ОВИ“

### **1. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА:**

Извършване на строително монтажни работи на сграда от административната структура инфраструктура на Община Златарица, подробно описани в техническата спецификация, чрез които се цели да се осигури подобряване на енергийната и архитектурната характеристика на сградата. Предмета на поръчката включва два подобекта в съществуващата сграда на ул. "Ст. Попстоянов" №1“:

**Подобект № 1: „Основен ремонт на покрив на сграда общинска собственост, с адрес гр. Златарица, ул. „Ст. Попстоянов" № 1“ със следните предвидени дейности:** Демонтаж на: керемиди, вкл. сваляне и почистване, дървена покривна конструкция, улуци, водосточни тръби и казанчета. Направа на нова дървена покривна конструкция, покриване с трапецовидна поц.ламарина, разваляне на същ. комини и изграждане на нови, вкл. мазилка и шапки, мазилка по стени надзид, обшивка на улами, около стени надзид и комини. Доставка и монтаж на поцинковани улуци, казанчета и водосточни тръби, капаци по било и маии от ламарина, дъсчена обшивка, челни дъска. Пренасяне, натоварване и превоз строителни отпадъци.

Цената на изпълнение на предвидените СМР за Подобект №1 следва да не надвишава 39 290,00 лв. без ДДС

**Подобект № 2: „Основен ремонт на помещения в сграда, ул. Ст. Попстоянов № 1 в гр. Златарица -бивш стол на АПК, включително ОВИ“ със следните дейности:**

Демонтаж на дървени и метални прозорци и врати, метална решетка и парапет, ламперия, фаянсова облицовка, настилка от теракот, включително замазка, мивка, писоари, тоалетно седало и клекало, канелки и съществуваща ВиК инсталация, отоплителни тръбни тела. Очукване вътрешна мазилка. Пренасяне, натоварване и превоз строителни отпадъци. Архитектурно-строителни работи: Тухлена зидария от единични плътни тухли за колони с размери, вътрешна и външна мазилка по колони, изкърпване на вътрешна мазилка и обръщане на прозорци, шпакловка и боядисване с латекс и фасаген на стени. Доставка и монтаж PVC и алуминиеви прозорци, врати и прегради. Облицовка с фаянс, направа на настилка от теракот на лепило, включително и изравнителна циментова замазка. Претъркване мозайка и направа на окачен таван. ВиК инсталация: Направа на водопроводна инсталация скрита, вкл. изкопаване на улеи и възстановяване мазилка, доставка и монтаж на тоалетни мивки, тоалетни седала, тоалетни клекала, тоалетни казанчета и батерии. Отоплителна инсталация: Доставка и монтаж на 2 бр. колонни климатици, Ел. инсталация: изграждане на ел. инсталация за контакти, подмяна на осветителни тела, ключове и контакти.

Цената на изпълнение на предвидените СМР за Подобект №2 следва да не надвишава 49 915,83лв. без ДДС

### **2. ОБХВАТ И ОБЕМ НА ДЕЙНОСТИТЕ:**

#### **2.1. Съществуващо положение:**

Предвидените СМР са наложителни и обхващат: ремонтни дейности на части от сграда използвани, като столова и санитарни помещения – тоалетни. Същите не са

използвани по предназначение през последните 10 години, което е довело до компрометиране на покривната конструкция, тавана на сградата и стените. Столовата е с големи метални витринни прозорци, не уплътнени, което намалява енергийната ефективност на помещението. Осветителните тела са морално остарели и неработещи. Съществуващата ел. инсталация не обезпечава нуждите на помещението от контакти. Отоплителната инсталация е компрометирана изцяло, което налага цялостната и подмята. Вратите и прозорците в санитарните помещения, както и облицовката и оборудването – тоалетни, мивки и канелки и изградената ВиК са компроментирани, което налага цялостната им подмяна.

## 2.2.Описание на планираните дейности:

Предвид на описаното настоящо състояние са предвидени и дейности в количество и обем, както следва:

**За Подобект № 1: „Основен ремонт на покрив на сграда общинска собственост, с адрес гр. Златарица, ул. „Ст. Попстоянов" № 1“**

| №          | Наименование на видовете работи                                  | ед.м. | количество |
|------------|------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| <b>I.</b>  | <b>ПОКРИВ-ВИСОКА ЧАСТ</b>                                        |       |            |
| 1          | Демонтаж керемиди, вкл. сваляне и почистване                     | м2    | 400        |
| 2          | Демонтаж дървена покривна конструкция                            | м2    | 400        |
| 3          | Демонтаж улуци                                                   | м     | 65         |
| 4          | Демонтаж водосточни тръби                                        | м     | 80         |
| 5          | Демонтаж водосточни казанчета                                    | бр    | 8          |
| 6          | Направа нова дървена покривна конструкция                        | м3    | 22         |
| 7          | Покриване с трапецовидна поц.ламарина ЛТ-40.08                   | м2    | 400        |
| 8          | Разваляне същ. комини и изграждане на нови, вкл. мазилка и шапки | бр    | 6          |
| 9          | Мазилка по стени надзид                                          | м2    | 30         |
| 10         | Обшивка на улами                                                 | м     | 15         |
| 11         | Обшивка около стени надзид                                       | м     | 12         |
| 12         | Обшивка около комини                                             | бр    | 6          |
| 13         | Улуци,поцинковани,разгъвка 33см.                                 | м     | 65         |
| 14         | Казанчета,поцинковани                                            | бр    | 8          |
| 15         | Водосточни тръби ф100х1000х0.5мм                                 | м     | 80         |
| 16         | Капаци по било и маии от ламарина                                | м     | 65         |
| 17         | Дъсчена обшивка 2см. рендосани дъски                             | м2    | 70         |
| 18         | Челна дъска 2.5х20см.                                            | м     | 65         |
| 19         | Пренасяне, натоварване и превоз строителни отпадъци              | м3    | 30         |
| <b>II.</b> | <b>ПОКРИВ-НИСКА ЧАСТ</b>                                         |       |            |
| 1          | Частична подмяна на покривна ламарина ЛТ-40.08                   | м2    | 46,5       |
| 2          | Обшивка около комини                                             | бр    | 3          |
| 3          | Улуци поцинковани,разгъвка 33см                                  | м     | 80         |
| 4          | Водосточни тръби ф100х1000х0.5мм.                                | м     | 40         |
| 5          | Обшивка около стени                                              | м2    | 40         |

| № | Наименование на видовете работи                     | ед.м. | количество |
|---|-----------------------------------------------------|-------|------------|
| 6 | Пренасяне, натоварване и превоз строителни отпадъци | м3    | 4          |

**За Подобект № 2: „Основен ремонт на помещения в сграда, ул. Ст. Попстоянов № 1 в гр. Златарица -бивш стол на АПК, включително ОВИ“**

| №          | Наименование на видовете работи                                                          | ед.м. | количество |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| <b>I.</b>  | <b>ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ</b>                                                                 |       |            |
| 1          | Демонтаж дървени прозорци 60/100                                                         | бр    | 3          |
| 2          | Демонтаж метални прозорци 90/150                                                         | бр    | 6          |
| 3          | Демонтаж метални витрини-прозорци 6.40/2.68                                              | бр    | 2          |
| 4          | Демонтаж интериорни дървени врати                                                        | бр    | 6          |
| 5          | Демонтаж входна метална врата-витрина 1.55/3.68м                                         | бр    | 2          |
| 6          | Демонтаж метална решетка- врата                                                          | м2    | 1          |
| 7          | Демонтаж ламперия                                                                        | м2    | 87,5       |
| 8          | Демонтаж парапет                                                                         | м     | 8,6        |
| 9          | Демонтаж фаянсова облицовка                                                              | м2    | 60,86      |
| 10         | Демонтаж настилка теракот, включително замазка                                           | м2    | 6,12       |
| 11         | Очукване вътрешна мазилка                                                                | м2    | 100        |
| 12         | Демонтаж тоалетни мивки                                                                  | бр    | 5          |
| 13         | Демонтаж писоари                                                                         | бр    | 2          |
| 14         | Демонтаж тоалетно седало                                                                 | бр    | 1          |
| 15         | Демонтаж тоалетно клекало                                                                | бр    | 2          |
| 16         | Демонтаж канелки                                                                         | бр    | 5          |
| 17         | Демонтаж съществуваща ВиК инсталация                                                     | бр    | 1          |
| 18         | Демонтаж отоплителни тръбни тела                                                         | бр    | 4          |
| 19         | Пренасяне, натоварване и превоз строителни отпадъци                                      | м3    | 14         |
| 20         | Разбиване на тухлена зидария                                                             | м2    | 5,4        |
| <b>II.</b> | <b>АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ</b>                                                    |       |            |
| 1          | Тухлена зидария от единични плътни тухли за колони с размери 0.25/0.25 и височина 2.68 м | м3    | 1,1        |
| 2          | Тухлена зидария на врати и прозорци                                                      | м2    | 4,27       |
| 3          | Вътрешна мазилка по колони                                                               | м2    | 8          |
| 4          | Външна мазилка по колони                                                                 | м2    | 8          |
| 5          | Изкърпване вътрешна мазилка                                                              | м2    | 160        |
| 6          | Обръщане около монтирана дограма                                                         | м     | 209,81     |
| 7          | Грундиране и шпакловка стени                                                             | м2    | 406,89     |
| 8          | Грундиране и боядисване с латекс двукратно                                               | м2    | 406,89     |
| 9          | Боядисване с фасаген                                                                     | м2    | 10         |
| 10         | Доставка и монтаж PVC бели прозорци 0.60/1.00 - отваряем                                 | бр    | 3          |
| 11         | Също 0.90/1.50- отваряем                                                                 | бр    | 7          |
| 12         | Също 1.44/2.86- отваряем                                                                 | бр    | 8          |

| №                                 | Наименование на видовете работи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ед.м. | количество |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| 13                                | Доставка и монтаж на входна двукрила PVC врата - витрина 2.70/2.66 /същ. схема/, със заключващ механизъм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | бр    | 2          |
| 14                                | Доставка и монтаж на интериорна двукрила плъзгаща се врата PVC, със заключващ механизъм, плътна без прозорци 4.35/2.12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | бр    | 1          |
| 15                                | Доставка и монтаж на преградна PVC стена с разм. 1.56/3.58 + 7.09/3.58 с неподвижни части и 4бр плъзгащи се врати 1.00/2.00м, вкл. и укрепваща конструкция                                                                                                                                                                                                                                                                             | м2    | 31         |
| 16                                | Доставка и монтаж на врата- витрина 1.55/3.68м с 2 отваряеми врати 0.70/2.00 и неотваряема горна част, вкл. и укрепваща конструкция със заключващ механизъм                                                                                                                                                                                                                                                                            | м2    | 5,7        |
| 17                                | Доставка и монтаж на алуминиева врата 0.90/2.00 със заключващ механизъм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | бр    | 2          |
| 18                                | Доставка и монтаж на алуминиева врата 0.70/2.00 със заключващ механизъм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | бр    | 4          |
| 19                                | Облицовка фаянс                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | м2    | 25         |
| 20                                | Настилка теракот на лепило, вкл и изравнителна цим. Замазка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | м2    | 6,12       |
| 21                                | Претъркване мозайка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | м2    | 207,6      |
| 22                                | Анкери                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | бр    | 12         |
| 23                                | Направа на растерен окачен таван                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | м2    | 162        |
| 24                                | Направа на трегерни колони от гипсокартон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | м     | 12         |
| 25                                | Полагане на намазна хидроизолация двустранно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | м2    | 207,6      |
| <b>III. ВИК ИНСТАЛАЦИЯ</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |            |
| 1                                 | Водопроводна инсталация скрита, вкл. изкопаване на улеи и възстановяване мазилка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | бр    | 1          |
| 2                                 | Доставка и монтаж тоалетни мивки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | бр    | 1          |
| 4                                 | Доставка и монтаж тоалетни седала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | бр    | 1          |
| 5                                 | Доставка и монтаж тоалетни клекала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | бр    | 1          |
| 6                                 | Доставка и монтаж тоалетни казанчета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | бр    | 2          |
| 7                                 | Доставка и монтаж на батерия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | бр    | 1          |
| <b>IV. ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |            |
| 1                                 | Доставка и монтаж на климатик тип "колонен" - Квадратура - над 70, BTU 48000, Капацитет на охлаждане, kW -14.00, Капацитет на отопление, kW - 14.50, Консумирана мощност: отопление, kW/h - 4.36 /охлаждане, kW/h -4.515, Коефициент на преобразуване: охлаждане (EER) -3.21/A, Коефициент на преобразуване: отопление (COP)- 3.21/C, Шум: вътрешно тяло, dB – 52/ външно тяло, dB- 62, Напрежение/фаза/честота, V/O/Hz - 380~415/3/50 | бр    | 2          |
| <b>V. ЕЛ ИНСТАЛАЦИЯ</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |            |
| 1                                 | Доставка и монтаж на осветителни тела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | бр    | 13         |

| № | Наименование на видовете работи          | ед.м. | количество |
|---|------------------------------------------|-------|------------|
| 2 | Изграждане на ел. инсталация за контакти | м     | 100        |
| 3 | Доставка и монтаж на ключове             | бр    | 11         |
| 4 | Доставка и монтаж на контакти -двойни    | бр    | 10         |

При възникване на допълнителни строително – ремонтни и монтажни работи, водещи до увеличаване на заложените количества СРМР и/или добавяне на нови количества и видове СРМР, които към момента на изготвяне и одобряване на количествената сметка не са могли да бъдат предвидени, по – нататъшното изпълнение на съответните работи продължава след предварително одобрение на Възложителя.

Всички строително – монтажни работи трябва да бъдат координирани и съгласувани с Възложителя и/или упълномощено от него лице.

### 3. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

При изпълнение на строителните работи, предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава да изпълни СМР качествено дейностите по предмета на поръчката съобразно изискванията и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строежа, съгласно изискванията на Възложителя и офертата с приложенията към нея, в т.ч. и предложени план за организация на строителството; действащата разпоредба на Закона за устройство на територията (ЗУТ), ЗОП, ППЗОП, вкл. нормите по ЗБУТ; като работите са посочени в Техническата спецификация и обхващат:

#### 3.1.1. Специфични изисквания

##### Изисквания към влаганите строителни материали:

- Изпълнение на строежите да бъде съобразено с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
- В СМР да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169а от ЗУТ.
- Спазване на всички изисквания така, че строежът да бъде годен за използване;
- Строително монтажни работи да се извършват съгласно строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции,осигуряващи добро качество на извършените СМР при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд .
- Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални (действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка) Български държавни стандарти БДС -ЕН или еквивалентни;
- Доставката на материалите и оборудването, необходими за изпълнение на строително монтажните работи е задължение на Изпълнителя и се извършва след предварително съгласуване с представителите на Възложителя.

##### Описание на мерките за опазване на околната среда и безопасни условия на труд:

- При изпълнение на строителните и монтажни работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на работната площадка.
- По време на изпълнение на СМР, Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и на всички

други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарна безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността и безопасността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

- След приключване на СМР, Изпълнителят е длъжен да възстанови работната площадка в първоначалния и вид, като да изтегли и всички невложени материали. Площадката трябва да бъде почистена от строителни, битови и други отпадъци за сметка на Изпълнителя.
- За предотвратяване на замърсяване с прах, строителната площадка периодично да се почиства и освежава.
- От изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите обекти.
- Изхвърлянето на строителните отпадъци ще се извършва на „Площадка за третиране на строителни отпадъци“ гр. Горна Оряховица след съгласуване със старши експерт „Екология, гори и земеделие“ в община Златарица.

### **3.1.2. Зидарски работи**

#### **Изисквания към изпълнението:**

При изпълнението да се спазват следните изисквания:

Първият пласт от тухлената зидария върху фундаменти или плочи да се полага в легло от вароциментов разтвор и да е нивелиран хоризонтално и съосно. Необходимо е да има разделяне на долната фуга с хидроизолационно фолио. Допирните връзки на неносещите стени с носещи стоманобетонени части да се запълват с пенополиуретан.

Възможно е да се използват готови ст.б. или армирани монтажни тухлени щурцове, които да стъпват върху зидовете мин. 250мм.

Каналите за електропроводи и др. да се фрезават /никога да не се дълбае с чук и длето/.

При зимни условия зидарските работи се изпълняват, но като се вземат специални мерки:

- Изкуствено загряване на материалите за зидария с пара, топъл въздух, електроенергия и др.;
- Употреба на бързотвърдяващи разтвори;
- Използване на добавки и ускорители към разтворите.

#### **Приемане:**

При приемането на завършени зидарии се извършва проверка на:

Размерите на зидарията, нейната връзка с други конструктивни елементи на сградата, дебелината и запълването на фугите, вертикалното и хоризонталното положение на зиданите повърхнини и ъгли, отклонението от равнината на зиданите елементи.

### **3.1.3. Покривни конструкции**

#### **Изисквания към изпълнението:**

Устойчивостта на окончателно поставената на място конструкция да се осигурява, чрез постоянни връзки за пространствено укрепяване или чрез временни монтажни връзки.

Покривните работи да се извършват след като техническия ръководител е взел необходимите мерки за осигуряване на безопасността на работниците срещу падане от височина, падане на предмети и други опасности.

Работниците да се допускат до работа от техническия ръководител след проверка на здравината на носещите елементи и след определяне на местата за закачване на предпазни колани. Материали, складирани на покрива трябва да се осигурят срещу подхлъзване, падане, преобръщане от вятър. Работници, извършващи работа в близост до контура на сградата да ползват обувки с нехлъзгащи се подметки и предпазни колани. Забранява се при почистване на покриви без парапетно ограждане работниците да доближават на 2м от края на покрива без да са вързани с колан. При използване на преносими стълби по покриви, добре да се закрепят за да не се подхлъзнат.

#### **3.1.4. Мазачески работи**

##### **Изисквания към изпълнението:**

Мазилките да се изпълняват поетапно отгоре надолу при завършени бетонови и зидарски работи. При външните мазилки най-напред се изпълняват корнизите.

При изпълнението на мазилките, да се спазва последователността на технологичните операции.

##### **Приемане:**

При приемането на мазилките да се проверява следното:

Мазилката, както и всеки от пластове, да бъде здраво захваната за основата или по-долния пласт (проверява се чрез изчукване на повърхностите).

Повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или други замърсявания и без следи от обработващи инструменти.

Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими дефекти.

#### **3.1.5. Тенекеджийски работи**

##### **Изисквания към изпълнението:**

Тенекеджийските работи обхващащи: обшивки на покрив и комини.

Вземане на мерки от мястото за обшивките. Точно размерване и разчертаване за изрязване и фасониране на ламарината. Ако е необходимо да се изкопаят улеи в бетон и зидарии за направа и закрепване на фалцови и краища и др.

Вземане на мерки от място за направата и на водосточни тръби, улици и др. Закрепването да бъде стабилно със стоманени скоби по корнизи или козирки и със стоманени гивни в зидове.

##### **Приемане:**

Не се допуска приемането на тенекеджийски работи:

- Ламарината, на които е закрепена с такива скрепителни средства или е в контакт с такива материали, които са несъвместими със свойствата ѝ;
- Които са в контакт с електрически проводници, ако това не е предвидено в проекта и не е изпълнена съответна изолация.

#### **3.1.6. Облицовки с фаянс и теракот**

### **Изисквания към изпълнението:**

- Технология на изпълнение с полимерно циментово лепило:  
Подготовка на повърхностите - стените да са почистени от прах, мазни петна и пръски от бетон и разтвор; очукване на издатините и попълване на вдлъбнатините; изстъргване на фугите, ако зидарията е с пълни фуги; обработка на бетоновите стени с телена четка, длето, къртач или бучарден чук - за по - добро сцепление между стената и разтвора. Да се нанася подходящ грунд за сцепление с основата;
- Основният пласт (варо-циментова мазилка) трябва да бъде изсъхнал, чист от прах, почва, масло и други замърсявания, както и да не е замръзнал. Той трябва да е равен, вертикален, без локални повреди. Той трябва да се навлажни преди полагане на плочките;
- Фугиране на облицовката да се прави с готови фугиращи смеси. Използваемият за фугиране санитарен силикон да бъде с антибактериална съставка;
- Всички предвидени за ремонт мокри помещения, следва да имат индивидуални интериорни решения, предварително съгласувани с Възложителя;
- Стенните облицовки от фаянсови плочки трябва да позволяват влажно почистване и устойчивост на механични въздействия, като се положат на височина 2м или горен ръб на вратите;
- Всички настилки по пода от теракот да бъдат с гладка и нехлъзгаща настилка, с висок клас на износоустойчивост. За настилка от теракот да се предвидят первази от теракот с фабрична фаска;
- Плочките трябва да бъдат от високо качество без дефекти, обрушвания, с еднакви размери и без изкривявания;
- Облицовките да се изпълнят от квалифицирани работници;
- Полагането на плочки да се изпълняват при температура над 5°C.

### **Изисквания към материалите:**

- Качеството и типа всички материали за облицовки, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществени изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.
- Всички материали да са от високо качество и да се доставят със Декларация за съответствие, каталози, описание за монтаж, и да са нови без повреди и чисти.

Фаянсовите и теракотни плочи, циментовото лепило и пълнителя за фуги да се одобрят от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Всички дефекти в облицовките да бъдат отстранени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **3.1.7. Санитарна керамика**

##### **Изисквания към материалите:**

- Материал - санитарен порцелан, безкомпромисна устойчивост на киселини и други активни химични препарати. Висока водонепропускливост - не по-малка от 99.5%.

#### **3.1.8. Смесителни батерии**

##### **Изисквания към материалите:**

- Да бъдат изработени от месинг с контролиран състав, отговарящ на европейските норми. Да имат висококачествено покритие от никел с дебелина от 12.6 до 15.3 микрона и от хром с дебелина от 0.327 до 1.470 микрона;
- Да бъдат снабдени с керамични затварящи се механизми, с функции за контрол на температурата на топлата вода и водоспестяваща функция.

### **3.1.9. Ремонт на ВиК инсталация**

#### **Изисквания към изпълнението:**

- Не се допуска водопроводните инсталации да се изграждат вградени във външните стени на сгради, по стени, подове и тавани, където не се предвиждат водочерпни кранове;
- Да се предвижда топлоизолация за водопроводните клонове за студена и гореща вода за битови нужди, включително и за циркулационните кръгове, с цел намаляване на загубите на топлина във водопроводната инсталация за гореща вода за битови нужди и за предотвратяване образуването на конденз по водопроводите за студена вода;
- Водопроводните тръби да се разполагат на разстояние от електрическите инсталации, като се спазват изискванията на Наредба № 3 от 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Водопроводите да нямат директен контакт с конструктивните елементи на сградата;
- Да се използват тръби и фитинги от един производител за да се гарантира пълната им съвместимост и безпроблемна работа;
- Канализационните тръбопроводи трябва да са здраво и надеждно закрепени към сградата. Това става посредством крепежни елементи от различни видове в зависимост от ситуацията и нуждите;
- При преминаването на тръбопроводи през бетонови плочи те трябва обезателно да са изолирани от бетона, както и да им се осигури възможност за движение ако е необходимо;
- Монтаж на ревизионни отвори – да бъдат направени, така че да се създадат условия за лесен достъп, както от гледна точка на достъпността, така и от гледна точка на възможностите за незамърсяване на околното пространство при чистене;

#### **Изисквания към материалите:**

Качеството и типа всички материали за ВиК инсталациите, които се влагат на обекта, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществени изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

### **3.1.10. Хидроизолации**

#### **Изисквания към изпълнението:**

При изпълнението на хидроизолационните работи да се спазват системните изисквания на производителя на системите/материалите.

Основата, върху която се полага хидроизолацията трябва да има якостта, предписана в изискванията на производителя на материала.

Основата да е суха с относителна влажност не повече от 5%.

В основата не се допускат единични грапавини с размери в план по-голям от 10 мм и дълбочина или височина по-голяма от 2 мм.

Не се допуска полагането на хидроизолация преди изсъхването на грунда. Замяната на предвидените материали се допуска само при съгласие на Възложителя.

### **3.1.11. Дограми**

Да се извърши подмяна на старата дограма с нова 5-камерна с бял цвят, двоен стъклопакет 24мм с едно нискоемисионно „К” стъкло, бял цвят. Новата дограма ще бъде със следните технически и топлофизични характеристики:

- Петкамерна дограма с двоен стъклопакет 24мм, с едно високоенергийно стъкло;
- Коефициент на топлопреминаване  $U = 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Отваряемите части и вида на отваряне се съгласуват преди изработване, доставка и монтаж с Възложителя.

Да се извърши подмяна на старите врати с нови от PVC с бял цвят със заключващ механизъм.

#### **Изисквания към изпълнението:**

МЕРКИ ОТ МЯСТО трябва да бъдат взети преди да се започне направата на компонентите. СЪГЛАСУВАНЕ НА РАЗМЕРИТЕ: Да се проектира монтажа на остъкляването, включително на връзките и фугите. Да се предвидят допустимите отклонения в конструкцията на сградата.

УСТОЙЧИВОСТ НА АТМОСФЕРНИ ВЛИЯНИЯ: Външното остъкляване, включително връзките и фугите трябва да бъдат устойчиви на вятър и атмосферни влияния с допуск за деформации и други движения.

#### **МОНТИРАНЕ НА ДОГРАМА:**

Дограмата да се монтира без изкривяване или диагонално налягане.

ГОТОВИ ОТВОРИ: Осигурете отворите да бъдат позиционирани правилно относно рамките и да не се допусне разместването им при закрепването.

- Всякаво оборудване и обзавеждане да се покрие с полиетиленово покритие, за да се предпази от прах;
- Всички пречещи килими или други подови настилки да се съберат;
- Да се осигури свободен достъп до прозореца – премахва се всичко което може да попречи на монтажниците по време на монтажа на PVC дограма;
- Прозорецът да се фиксира внимателно по хоризонтално и вертикално ниво;
- Фугите между стената и прозореца да се уплътняват с полиуретанова пяна за PVC дограма, а ако времето е студено се използва зимна такава издържаща до – 20 градуса.

### **3.1.12. Бояджийски работи**

#### **Изисквания към изпълнението:**

- Бояджийските работи да се изпълняват и приемат съгласно изискванията на Възложителя;
- Да се премахват старите покрития от постни бои и бои с разтворители /ако има такива/, а повърхностите да се измиват или почистват;
- Преди да започне боядисването всички повредени и изкъртени места, дупки и пукнатини по стени и тавани да се обработят с разтвор;

- Преди боядисване с латекс стените и таваните да се грундират с дълбоко проникващ грунд;
- Към боядисване след грундиране или боядисване на следващият пласт да се пристъпи след изсъхване на предходния.

#### **Изисквания към материалите:**

- Качеството и типа материали за бояджийски работи, които се влагат на обекта, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществения изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.
- **Боята за стени и тавани да е на водна основа и безвредна.**

#### **Приемане на бояджийските работи:**

Приемането на бояджийските работи се извършва след окончателното изсъхване на постните бои и след образуване твърда кора на върху повърхностите, боядисани с блажни и полимерни лакове и бои.

Бояджийските работи при приемането трябва да отговарят на следните изисквания:

- Повърхностите, боядисани с постни (водни) бояджийски състави, трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслойване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон;
- По боядисаните повърхности не се допускат изкривявания на ограничителните линии и зацапвания и разливания при съседни, различно оцветени полета, надвишаващи 3мм;
- Браздите, пръските и петната по релефно обработените повърхности трябва да бъдат разположение равномерно, според изискванията на Възложителя.

### **3.1.13. Вътрешни гипсови мазилки, шпакловки**

#### **Изисквания към изпълнението:**

- Вътрешни гипсови мазилки и шпакловка да се изпълняват и приемат съгласно изискванията на Възложителя;
- Дебелината на основният пласт мазилка трябва да бъде 15-20 мм за стени и 10 мм за тавани. Дебелината на втория пласт трябва да бъде 10 мм;
- Не трябва да се изпълнява мазилка при температура по-ниска от 8°C;
- Всички дефекти в мазилките и шпакловките да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя;
- Окончателното изравняване на геометрически правилните стени след грундирането се осъществява с шпакловка, която се шлифова до окончателно гладка повърхност;
- Шпакловъчните смеси да се подготвят за нанасяне според инструкциите на производителя непосредствено преди работа и да се използват само във времето на годност за да не загубят еластичните си свойства.

#### **Изисквания към материалите:**

Качеството и типа всички материали за вътрешни гипсови мазилки и шпакловки, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществения изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

### **3.1.14. Грундиране на различни повърхности**

#### **Изисквания към изпълнението:**

- Независимо каква е базовата повърхност - бетон, дърво, метал, тухла и др., трябва да се създадат условия за трайно задържане на повърхностното покритие върху нея;
- Задължително е използването на грундиращи смеси да бъде съобразено с типа на обработваемата повърхност (тухла, бетон, гипсокартон, дърво и др.), с особеностите на помещението, в което ще бъдат използвани (сухо, влажно или мокро), а също така и с метода на последващата обработка (боядисване, полагане на плочки, нанасяне на мазилка и др.).

### **3.1.15. Ел. инсталация**

#### **Изисквания към изпълнението:**

- Направлението на светлинния поток от осветителните тела, да бъде вертикално надолу.
- Осветителните тела за местно осветление трябва да бъдат неподвижно закрепени така, че да не изменят първоначално предаденото им направление.
- Подвеждането на проводниците към осветителното тяло трябва да става по начин, който не позволява механическа повреда на изолацията за проводниците.
- Не се допуска понасяне на механически усилия от захранващите осветителното тяло проводници.
- Прекъсвачите и контактите, които се поставят до входовете на помещенията, трябва да се монтират по такъв начин, че при отваряне на вратите да не бъдат закривани.
- Изграждането на новата инсталация да се съобрази със съществуващите разклонителни и конзолни кутии, като местата на новите контакти да се съгласува Възложителя.
- За захранване на външните и вътрешни тела на климатиците изпълнителя следва да изгради ново захранване от съществуващо етажно разпределително табло. Посредством СВТ5х4мм<sup>2</sup> да се захранят външни тела, а вътрешните тела да се захранват с Н05VV-F 3х1,5мм<sup>2</sup>.

### **3.1.16. Окачен таван**

#### **Изисквания към изпълнението:**

- Поставяне на крайчавия "L" профил;
- Монтиране на носещата конструкция състояща се от: носещи профили 3000мм; напречни профили 1200мм и 600мм; крайчав L профил 3000мм:
  - имайки предвид размерите на паната 600/600мм да се раздели дължината и ширината на помещението на 60см за да се получи броя на паната. Остатъкът да се раздели на 2 за да се постигне симетричност на крайните части пана;
  - теловите за окачване на носещия профил да се закрепват на тавана посредством дюбели. Разстояние м/у точките на окачване около 1м;

- Паната трябва плътно да легнат в конструкцията на четирите си страни;
- Паната да бъдат от минерална вата с пълнител, покрити с дисперсна боя, размер 600/600мм.

### 3.1.17. ОВИ

#### **Изисквания към изпълнението:**

- Предлагащото климатично оборудване и всички елементи трябва да отговарят на следните минималните технически изисквания: климатик - тип "колонен" – 2 бр. с квадратура - над 70, BTU 48000, Капацитет на охлаждане, kW -14.00, Капацитет на отопление, kW - 14.50, Консумирана мощност: отопление, kW/h - 4.36 /охлаждане, kW/h -4.515, Коефициент на преобразуване: охлаждане (EER) -3.21/A, Коефициент на преобразуване: отопление (COP)- 3.21/C, Шум: вътрешно тяло, dB – 52/ външно тяло, dB- 62, Напрежение/фаза/честота, V/O/Hz - 380~415/3/50
- Връзката между вътрешните и външните тела да се осъществи посредством медни тръби с положена топлинна изолация от микропореста гума с дебелина 12мм.
- Доставеното климатично оборудване трябва:
  - да бъде ново, неупотребявано и нерестрикуирано, в оригинална опаковка на производителя, с посочено наименование или адрес на управление на производителя, обозначено върху самото оборудване, върху опаковката или върху придружаващата го документация;
  - да отговаря на европейските предписания за безопасност на уредите – отделните климатични тела да са обозначени със „СЕ“ маркировка, поставена върху самото тяло, върху опаковката или придружаващата го документация;
  - да бъде придружено от съответните технически документи, преведени на български език, както и декларация за произход, декларация за съответствие и гаранционна карта.
  - да отговаря на приложимите нормативни изисквания за безопасност и пожарна безопасност и да е в съответствие със Закона за техническите изисквания към продуктите и приложимите подзаконови нормативни актове.
- Изпълнителят трябва да гарантира, че при извършване на монтажа, профилактиката и отстраняването на евентуални повреди ще бъдат спазени предписанията на производителя на съответната марка.
- Изпълнителят трябва да извършва гаранционна поддръжка на монтираното климатично оборудване за срок не по-малко от 36 (тридесет и шест) месеца, считано от датата на подписване на протокол за проведена 72-часова проба и двустранен приемателно - предавателен протокол.
- За времето на гаранционния срок Изпълнителят следва да поеме всички разходи за поддръжка и профилактично техническо обслужване на климатичното оборудване, според изискванията на производителя, включително извършване на периодична профилактика четири пъти в годината.
- По време на гаранционното обслужване Изпълнителят отстранява възникнали повреди в следствие на извършения монтаж или проявили се скрити дефекти и прави замяна на фабрично дефектирали части на оборудването за своя сметка. Времето за реакция и отстраняване на повредите е в сроковете, посочени в офертата, но не повече от 24 часа след уведомяване на Изпълнителя по телефон или електронна поща от упълномощеното лице по договора с Възложителя.
- В случай на необходимост от ремонт на климатично тяло, същият се осъществява до 48 (четиридесет и осем) часа от констатацията, а ако този срок не е достатъчен, представители на Възложителя и Изпълнителя подписват двустранен протокол за определения по-дълъг срок. Когато се налага ремонтът да бъде извършен в сервизна

база на Изпълнителя, демонтажът на техниката, транспортните разходи и монтажът на техниката, са за сметка на Изпълнителя.

### **3.2. Начин на изпълнение**

#### **3.2.1. Участникът избран за изпълнител се задължават със следните условия:**

3.2.1.1. Да извърши всички дейности за изпълнение предмета на обществената поръчка при спазване на всички изисквания, описани в техническата спецификация и пълното описание на предмета на поръчката към документацията на обществената поръчка.

3.2.1.2. Да спазва съответните нормативни изисквания на законодателството на Република България при изпълнение на предмета на обществената поръчка, включително за противопожарна безопасност и спазване на безопасни и здравословни условия на труд и опазването на околната среда.

3.2.1.3. Да изпълни СМР съгласно количествената сметка за обекта.

3.2.1.4. Да използва материали, които съответстват на изискванията по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти. За материалите, които ще бъдат влагани при изпълнение на СМР, избрания за изпълнител участник представя на Възложителя, копие на технически спецификации и съответни сертификати за качество и/или декларации за съответствие преди започване на строително монтажните работи.

3.2.1.5. При установяване на нередности и некачествено извършени СМР, същите ще се отразяват в двустранен протокол и ще бъдат отстранявани от Изпълнителя за негова сметка в срок, определен от Възложителя.

3.2.1.6. Появили се скрити дефекти, установени след извършване на СМР, се отстраняват в срок не по-дълъг от 10 (десет) календарни дни.

3.2.1.7. След приключване на СМР и преди предаване на обекта, същият се предава на Възложителя с напълно почистени всички работни помещения.

3.2.1.8. При възникване на въпроси по време на изпълнението на поръчката, неизяснени в настоящата техническа спецификация, участникът, определен за изпълнител, ще уведомява Възложителя и ще поиска неговото указание.

3.2.1.9. Да полага необходимата грижа за опазване на имуществото на Възложителя на работната площадка.

3.2.1.10. Изпълнителят носи пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на своите служители и на трети лица, по време на извършване на дейностите по изпълнение на поръчката, произтичаща от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и други нормативни актове, действащи на територията на Република България.

#### **3.2.2. Последователност на изпълнение на предвидените СМР**

При изпълнението на поръчката и свързаните с това СМР Изпълнителят отговаря да не се нарушава нормалния работен процес в сградата, както и да се спазва определена ритмичност на предвидените СМР. Всички дейности по изнасянето и пренасянето на офис мебели и имущество на Възложителя от работните помещения, където ще се извършва ремонт както и последващото им връщане, се извършват от Изпълнителя на поръчката с негови работници и инструменти в срокът да изпълнението и.

### **3.3. Условия при приемане изпълнението на обществената поръчка**

За установяване обема и стойностите се съставя протокол за действително извършените строително монтажни работи по приети от Възложителя цени, заложи в Количествено-стойностната сметка, предложени от участника, избран за изпълнител.

По време на целият строителен процес от предаване на строителната площадка да подписване на приемателен протокол за действително извършени работи ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- Съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобреното КСС;
- Съответствие на влаганите на обекта материали с технически спецификации и съответни сертификати за качество и/или декларации за съответствие, представени и одобрени от Възложителя преди започване на строително монтажните работи.
- Спазване срока на изпълнение.

**В рамките на строителният процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:**

- Проверка на съответствието на реално изпълнени СМР;
- Измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от Възложителя или упълномощено от него лице количества и тези по КСС;
- Проверка за технологията на изпълнение и качество на вложените материали и продукти;
- Проверка и измерване на всяка работа, която предстои на закриване;

Всички обстоятелства, свързани със СМР, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на строителните и монтажните работи, подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строително монтажните работи и други, се документират от представителите на страните по договора и останалите участници в строителния процес, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Възложителят или упълномощено от него лице може по всяко време да контролира изпълнението: да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнение и да дава указания/инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на технологията и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение работите се спират и Възложителя уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя.

Цялостното приемане изпълнението на дейностите по СМР, предмет на поръчката се извършва с подписването на протокол за действително извършените СМР. Протоколът се подписва в срок до 5 (пет) дни след покана от страна на Възложителя.

Гаранционните срокове, за цялостното изпълнени строително монтажни работи, започват да текат от датата на подписване на окончателен двустранен приемателно-предавателен протокол за цялостно приемане на изпълнението на строително монтажните дейности, предмет на поръчката.