

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Образец № 2

Наименование Участника:	на	“НН ДЖИ”ЕООД
Седалище регистрация:	по	Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП
BIC/IBAN:		Съгл. чл. 37 от ЗЗК, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП
ЕИК:		203644319
Точен адрес кореспонденция:	за	Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП
Телефонен номер:		
Факс номер:		
Лице за връзка:	НИКОЛАЙ	Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП
E -mail:	Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП	Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА

гр. Златарица
ул. Стефан Попстоянов № 22

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование на поръчката:	„Основен ремонт на покрив и помещения в сграда общинска собственост, с адрес гр. Златарица, ул. „Ст. Попстоянов" №1 бивш стол на АПК, включително ОВИ“
----------------------------	--

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето **Техническо предложение** по обявената от Вас обществена поръчка по реда на Глава двадесет и шеста от ЗОП – събиране на оферти с обява с предмет: „Основен ремонт на покрив и помещения в сграда

общинска собственост, с адрес гр. Златарица, ул. „Ст. Попстоянов" № 1 бивш стол на АПК, включително ОВИ“, като:

1. предлагаме да изпълним строителството, предмет на настоящата обществена поръчка в срок – 45 – четиридесет и пет календарни дни.
2. декларираме, че сме запознати с предмета на поръчката;
3. сме съгласни с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения;
4. декларираме, че ще спазваме действащите закони, технически норми, стандарти и изисквания, свързани с изпълнението на обществената поръчка;
5. декларираме, че сме запознати със съдържанието на проекта на договор и приемаме клаузите в него;
6. декларираме, че срокът на валидност на офертата е 6 /шест/ месеца, считано от датата определена за краен срок за получаване на оферти;
7. декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Нашето предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя е както следва:

ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНО - РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ:

За изпълнението на поръчката ще бъдат ангажирани един технически ръководител и деветнадесет работника, квалифицирани за извършването на строително монтажни работи.

С цел анализ за по-добра организация на работата Ние направихме оглед на място на сградата в която са предвидени строително- ремонтните работи. След като се запознахме подробно с предвидените от Възложителя дейности и огледа от служители на фирмата, ние считаме, че е налице неотложна необходимост от подмяна на канализацията в сградата. Ние мотивира тази необходимост в следствие на установения видими капилян теч по вътрешната страна на стените в едно от санитарните помещения, който леко прозира и от външната стена. Установено е, че Възложителя е предвидил промяна на мястото на мивката в предверието на тоалетните, но не е предвидено отвеждане на мръсните води.

Отчитайки факта, че Възложителя е предвидил цялостен ремонт на санитарните помещения, който не предвижда подмяна на канализацията с настоящото предложение за изпълнение на поръчката ние предлагаме да извършим и подмяна на установената от нас компрометираната канализация, както и щателна ревизия на останалата, като в случай, че се установи необходимост ще извършим цялостна подмяна. Предлагаме да изградим и канал за отвеждане на мръсните води от новото местоположение на мивката в предверното помещение. Ние считаме, че с това наше предложение ще осигурим на Възложителя устойчив резултат на предвидените от него ремонтни дейности в санитарните помещения на сградата.

В тази връзка Ние се ангажираме да изпълним описаната по -горе допълнителна дейност, като технологията и последователността на изпълнение е представена в съответствие с предвидените от Възложителя дейности за Подобект №2: „Основен ремонт на помещения в сграда, ул. Ст. Попстоянов №1 в гр. Златарица -бивш стол на АПК, включително ОВИ“.

I. Съгласно техническата спецификация и последователността на строителните процеси:

Предвидените дейности обхващат един обект с два подобекта находящи се в една сграда. Обхвата на дейностите дава възможност да се работи самостоятелно и на двата подобекта, поради което работата ще започне паралелно и на двата:

Подобект №1: „Основен ремонт на покрив на сграда общинска собственост, с адрес гр. Златарица, ул. "Ст. Попстоянов" №1“

За този обект видовете дейности, които трябва да се извършат са: Демонтаж на: керемиди, вкл. сваляне и почистване, дървена покривна конструкция, улуци, водосточни тръби и казанчета. Направа на нова дървена покривна конструкция, покриване с трапецовидна поцинкована ламарина, разваляне на съществуващи комини и изграждане на нови, включително мазилка и шапки, мазилка по стени надзид, обшивка на улами, около стени надзид и комини. Доставка и монтаж на поцинковани улуци, казанчета и водосточни тръби, капаци по било и маии от ламарина, дъсчена обшивка, челни дъска. Пренасяне, натоварване и превоз строителни отпадъци.

Подобект №2: „Основен ремонт на помещения в сграда, ул. Ст. Попстоянов №1 в гр. Златарица -бивш стол на АПК, включително ОВИ“

За този обект видовете дейности, които трябва да се извършат са: Демонтаж на дървени и метални прозорци и врати, метална решетка и парапет, ламперия, фаянсова облицовка, настилка от теракот, включително замазка, мивка, писоари, тоалетно седало и клекало, канелки и съществуваща ВиК инсталация, отоплителни тръбни тела. Очукване вътрешна мазилка. Пренасяне, натоварване и превоз строителни отпадъци. Архитектурно-строителни работи: Тухлена зидария от единични плътни тухли за колони с размери, вътрешна и външна мазилка по колони, изкърпване на вътрешна мазилка и обръщане на прозорци, шпакловка и боядисване с латекс и фасаген на стени. Доставка и монтаж PVC и алуминиеви прозорци, врати и прегради. Облицовка с фаянс, направа на настилка от теракот на лепило, включително и изравнителна циментова замазка. Претъркване мозайка и направа на окачен таван. ВиК инсталация: Направа на водопроводна инсталация скрита, вкл. изкопаване на улеи и възстановяване мазилка, доставка и монтаж на тоалетни мивки, тоалетни седала, тоалетни клекала, тоалетни казанчета и батерии. Отоплителна инсталация: Доставка и монтаж на 2 бр. колонни климатици, Ел. инсталация: изграждане на ел. инсталация за контакти, подмяна на осветителни тела, ключове и контакти.

За Подобект №1: „Основен ремонт на покрив на сграда общинска собственост, с адрес гр. Златарица, ул. "Ст. Попстоянов" №1“

За изпълнението на този подобект ще бъдат ангажирани шест работника, квалифицирани за извършването на строително монтажни работи.

За работата по билото ще се допускат само работници обезопасени с колани привързани към здрава част от конструкцията.

Техническият ръководител ще проверява здравината на конструкцията и мястото за закачване на коланите.

След обезопасяване на работещите по покрива, ще бъдат стартирани демонтажните дейности, сортираните керемиди, както и всички други материали като ламарина и дървени летви също ще бъдат предпазвани от падане. Спускането на керемидите ще става внимателно с цел предотвратяване на счупване. Керемидите се почистват, сортират се, разделят се негодните и се съхраняват на обекта, така че да не се счупят до подреждането им по покривната конструкция.

Преди подреждането на керемидите, ще бъде извършен ремонта на дървената конструкция на покрива, като счупени и гнили стари летви от обшивката се заменят с нови.

Тенекеджийските работи обхващат обшивки на комин, направа на шапки на комини и направа улама. Мерките ще се взимат на място за точни размери и разчертаване за изрязване на ламарината, при необходимост ще се изкопаят улеи в бетон и зидарии за направа и закрепване на фалцовете и краищата. Вземане на мерки от мястото за обшивките. За направата и на водосточни тръби, улуци ще бъдат взети мерки от място. Закрепването да бъде стабилно със стоманени скоби по корнизи и/или козирки и със стоманени гвивни в зидове. Няма да се допуска монтиране на ламарина, водосточни тръби и улуци в контакт с електрически проводници, ако не е изпълнена съответна изолация.

Комините ще бъдат иззидани с готови коминни тела „КЕБЕ“ ф180мм

Ще се използват готови армирани монтажни тухлени щурцове – „ВИНЕБЕРГЕР“, които да стъпват върху зидовете мин. 250мм.

Каналите за електропроводи и др. ще се фрезуват както и отворите за разклонителни и конзолни кутии.

Мазилката по комини ще се извърши върху суха и чиста повърхност. Повърхностите на извършената мазилка ще бъде равномерна, гладка, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или други замърсявания и без следи от обработващи инструменти.

След приключване на всички работни процеси обекта ще бъде почистен от всички строителни отпадъци и други остатъци от материали.

За Подобект №2: „Основен ремонт на помещения в сграда, ул. Ст. Попстоянов №1 в гр. Златарица -бивш стол на АПК, включително ОВИ“

За изпълнението на този подобект ще бъдат ангажирани тринадесет работника, квалифицирани за извършването на строително монтажни работи.

Дейностите по този обект ще стартират с поръчката на необходимото климатично оборудване поради технологичното време за доставката му и последващо

съобразяване със съпътстващите монтажни дейности /захранване и монтиране на външно и вътрешно тяло, медни тръби и др./ с цел не допускане на забавяне на работния процес.

Предлаганото от нас климатично оборудване и всички елементи отговарят на минималните технически изисквания на Възложителя и са както следва:

Производител	AUX
Серия	AUX:Колонен тип
Тип	колонен тип
Квадратура	над 70
Вътрешно тяло	AF-48H
Капацитет на охлаждане, kW	14.00
Капацитет на отопление, kW	14.50
Консумирана мощност: отопление, kW/h	4.36
Консумирана мощност: охлаждане, kW/h	4.515
Коефициент на преобразуване: охлаждане (EER)	3.21/A
Коефициент на преобразуване: отопление (COP)	3.21/C
Размери: височина, mm	1910/945
Размери: широчина, mm	560/1255
Размери: дължина, mm	360/340
Тегло(нето): вътрешно тяло, kg	58
Тегло(нето): външно тяло, kg	105
Шум: вътрешно тяло, dB	52
Шум: външно тяло, dB	62
Фреон	R410A
Напрежение/фаза/честота, V/O/Hz	380~415/3/50
Гаранция	36 месеца

Предвидено е връзката между вътрешните и външните тела да се осъществи посредством медни тръби с положена топлинна изолация от микропореста гума с дебелина 12мм.

Доставеното и монтирано от нас климатично оборудване ще бъде ново, неупотребявано и нерестицирано, в оригинална опаковка на производителя, с посочено наименование или адрес на управление на производителя, обозначено върху самото оборудване, върху опаковката или върху придружаващата го документация, ще отговаря на европейските предписания за безопасност на уредите – отделните климатични тела да са обозначени със „CE“ маркировка, поставена върху самото тяло, върху опаковката и придружаващата го документация. Климатично оборудване ще бъде придружено от съответните технически документи, преведени на български език, както и декларация за произход, декларация за съответствие и гаранционна карта, същото ще отговаря на приложимите нормативни изисквания за безопасност и пожарна безопасност и в съответствие със Закона за техническите изисквания към продуктите и приложимите подзаконови нормативни актове.

Ние гарантираме, че при извършване на монтажа, профилактиката и

отстраняването на евентуални повреди ще бъдат спазени предписанията на производителя.

Ние ще извършваме гаранционна поддръжка на монтираното климатично оборудване за срок от 36 (тридесет и шест) месеца, считано от датата на подписване на протокол за проведена 72-часова проба и двустранен приемателно - предавателен протокол. За времето на гаранционния срок ще поеме всички разходи за поддръжка и профилактично техническо обслужване на климатичното оборудване, според изискванията на производителя, включително извършване на периодична профилактика четири пъти в годината. По време на гаранционното обслужване ще отстраняваме възникнали повреди в следствие на извършения монтаж или проявили се скрити дефекти и ще извършим замяна на фабрично дефектирали части на оборудването за своя сметка.

Времето за реакция и отстраняване на повредите е в срок до 24 часа след уведомяването ни по телефон или електронна поща от упълномощеното лице по договора с Възложителя.

В случай на необходимост от ремонт на климатично тяло, същият се осъществява до 48 (четиридесет и осем) часа от констатацията, а ако този срок не е достатъчен, представители на Възложителя и Изпълнителя ще подпишат двустранен протокол за определения по-дълъг срок. Когато се налага ремонтът да бъде извършен в сервизна база, като демонтажът на техниката, транспортните разходи и монтажът ще бъдат за наша сметка.

Дейностите по подобект №2 ще продължат със същинските СМР и ще стартират с полагане на намазна хидроизолация двустранно с двукомпонентна смес – „ХИДРОЗОЛ“, като първо ще бъде обработена горната част плочата от към покривната конструкция с цел продължаване на работата по подобект №1.

При изпълнението на хидроизолационните работи ще се спазват системните изисквания на производителя на материалите. Основата, върху която се полага хидроизолацията ще бъде обработена при необходимост за да има якостта, предписана в изискванията на производителя на материала, ще бъде суха с относителна влажност не повече от 5%. Няма да бъдат допускани единични грапавини с размери в план по-голям от 10 мм и дълбочина или височина по-голяма от 2 мм. Преди полагането на хидроизолация, ще се изчака пълното изсъхването на грунда. В случай на необходимост от замяна на предвидените материали, същото ще се извърши след съгласуване и съгласие на Възложителя.

Преди полагането на хидроизолацията по долната част на плочата ще бъде извършено очукване на компрометираната мазилка, изкърпване и грундиране с цел постигане на необходимата здравина.

В тази дейност ще бъдат ангажирани двама работници и дейността им ще бъде контролирана от техническия ръководител на обекта.

Паралелно с хидроизолационните работи ще се извършват демонтажните работи на врати, прозорци, стара отоплителна инсталация, фаянс, теракот, стара ВиК инсталация, разрушаване на тухлена зидария и почистване на обекта. Демонтажните работи ще се изпълняват щадящо с цел запазване на годните за употреба врати, прозорци, клекала, седала, мивки и др., като същите ще бъдат предадени на

Възложителя с протокол. Тази дейност ще бъде извършвана от четирима работника.

След завършването на демонтажните работи ще се пристъпи към зидарските работи на съществуващи врати и прозорци и издълбаване на каналите за електропроводите. Първият пласт от тухлената зидария ще се полага в легло от вароциментов разтвор, същата ще е нивелирана хоризонтално и съосно. Ще се изпълни разделяне на долната фуга с хидроизолационно фолио при надосновните зидове. Допирните връзки на неносещите стени с носещи стоманобетонени части ще се запълват с пенополиуретан.

Каналите за електропроводи и водопроводи ще се фрезоват.

Тази дейност ще бъде извършвана от четирима работника.

По време на работата и при приемането на завършени зидарии ние ще осигурим възможност на представител на Възложителя да извърши цялостна проверка на:

размерите на зидарията, нейната връзка с други конструктивни елементи на сградата, дебелината и запълването на фугите, вертикалното и хоризонталното положение на зиданите повърхнини и ъгли, отклонението от равнината на зиданите елементи.

След завършване на зидарските работи ще престъпим към вземането на размери на място за нова дограма. Съгласно изискванията на Възложителя, тя ще бъде 5-камерна с бял цвят, двоен стъклопакет 24мм с едно нискоемисионно „К” стъкло, бял цвят и коефициент на топлопреминаване $U = 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$. Вратите ще бъдат със заключващ механизъм, а отваряемите части на прозорците и вида на отваряне ще бъдат съгласуват преди изработване, доставка и монтаж с Възложителя. Производителя ще проектира монтажа на остъкляването, включително на връзките и фугите, като ще бъдат предвидени допустимите отклонения в конструкцията на сградата. Външното остъкляване, включително връзките и фугите ще бъдат устойчиви на вятър и атмосферни влияния с допуск за деформации и други движения.

След като новата дограма бъде и изработена същата ще бъде монтирана съгласно изискванията на производителя и Възложителя, като монтажните работи ще бъдат извършени от минимум трима работника.

Паралелно с изработването на дограмата, ще бъде извършена и доставката на санитарната керамика, смесителната батерия и необходимите материали за новата ВиК инсталация и изграждане на ел инсталацията и окачения таван:

Санитарна керамика ще бъде от порцелан, безкомпромисно устойчив на киселини и други активни химични препарати и с висока водонепропускливост - не по-малка от 99.5%.

Смесителната батерия ще бъде изработена от месинг с контролиран състав, отговарящ на европейските норми ще има висококачествено покритие от никел с дебелина от 12.6 до 15.3 микрона и от хром с дебелина от 0.327 до 1.470 микрона, ще има керамичен затварящ се механизъм и функции за контрол на температурата на топлата вода и водоспестяваща функция.

Качеството и типа всички материали за ВиКи ел инсталациите, ще съответстват на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Тръбите и фитингите ще бъдат от един производител за да се гарантира пълната им съвместимост и безпроблемна работа и придружени с „Декларация за съответствие”.

След извършените доставки ще започне изпълнението на дейностите, като:

1. ВиК инсталацията ще се изгради вградена във външните стени на санитарните помещения със съответната топлоизолация за водопроводните клонове за студена и гореща вода за битови нужди, включително и за циркулационните кръгове, с цел намаляване на загубите на топлина във водопроводната инсталация за гореща вода за битови нужди и за предотвратяване образуването на конденз по водопроводите за студена вода. Водопроводните тръби ще бъдат разположени на разстояние от електрическите инсталации и няма да имат директен контакт с конструктивните елементи на сградата.

Във връзка с направеното от нас предложение за частична подмяна на канализационната мрежа, предвиждаме да изпълним следните дейности: разбиване на бетоновата плоча и демонтаж на старата компрометирана канализация, паралелно ще се извърши разбиване на бетоновата плоча и изкуп на канал за новия канализационен тръбопровод за отвеждане на мръсната вода от мивката и полагане на нова канализация от ПВЦ тръби $\Phi 110$ за съществуващата канализация и $\Phi 60$ за новата. Канализационните тръби ще бъдат здраво и надеждно закрепени към сградата с крепежни елементи в зависимост от ситуацията и нуждите. Ще бъдат монтирани ревизионни отвори по начин, който да осигури лесен достъп и възможностите за незамърсяване на околното пространство при чистене. При преминаването на тръбопровода през бетонови плочи те ще бъдат изолирани от бетона и с осигури възможност за движение, ще се извърши засипване на изкупните части, уплътняване и изкърпване на бетоновата плоча.

2. Ел инсталацията ще бъде изградена, като бъде съобразена със съществуващите разклонителни и конзолни кутии, като местата на новите контакти ще бъде съгласуван с Възложителя. За захранването на външните и вътрешни тела на климатиците ще бъде изградено ново захранване от съществуващо етажно разпределително табло, посредством СВТ5х4мм² за външни тела, и Н05VV-F 3х1,5мм² за вътрешните тела. Новоположената инсталация ще бъде закрепена чрез свързващ гипс в предварително фрезованите улеи.

Монтирането на осветителните тела и прекъсвачите и контактите, ще бъде извършено, след направата на окачения растерен таван и приключването на бояджийските работи. Направлението на светлинния поток от осветителните тела ще бъде вертикално надолу, те ще бъдат неподвижно закрепени така, че да не изменят първоначално предаденото им направление. Подвеждането на проводниците към осветителните тела ще бъде по начин, който не позволява механическа повреда на изолацията за проводниците, като не се допуска механически усилия от захранващите осветителното тяло проводници. Прекъсвачите и контактите, които се поставят до входовете на помещенията, ще бъдат монтирани по такъв начин, че при отваряне на вратите да не бъдат закривани. Изграждането и монтирането на ел инсталацията ще се извърши от двама квалифицирани електротехника и под прекия контрол на техническия ръководител на обекта.

След изграждането и монтажа на ВиК и ел инсталациите, ще се продължи с монтажа на новата дограма и дейностите по обръщане на прозорци и врати и мазаческите работи:

Мазачески работи ще се изпълняват поетапно отгоре надолу при завършени зидарски работи. При изпълнението на мазилките, ще се спазва последователността на

технологичните операции. Мазилката, както и всеки от пластовете, ще бъде здраво захваната за основата или по-долния пласт. Повърхностите ще бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или други замърсявания и без следи от обработващи инструменти. Няма да се допускат пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими дефекти. Тази дейност ще бъде извършвана от двама работника.

Вътрешни гипсови мазилки, шпакловки ще се изпълняват с дебелина 15-20 мм за стени и 10 мм за тавани. Дебелината на втория пласт ще бъде 10 мм. При констатирани дефекти в мазилките и шпакловките, същите ще бъдат отстранени за наша сметка. Окончателното изравняване на геометрически правилните стени след грундирането ще се осъществява с шпакловка, която се шлифова до окончателно гладка повърхност. Шпакловъчните смеси ще се подготвят за нанасяне според инструкциите на производителя непосредствено преди работа за да не загубят еластичните си свойства. Тази дейност ще бъде извършвана от двама работника.

Грундирането ще бъде изпълнено по начин, който да позволи трайно задържане на повърхностното покритие върху нея, като грундиращите смеси ще бъдат съобразено с типа на обработваемата повърхност и с особеностите на помещението, в което ще бъдат използвани в санитарните помещения и общото помещение, както и с метода на последващата обработка (боядисване, полагане на плочки, нанасяне на мазилка и др). Тази дейност ще бъде извършвана от двама работника.

Мазаческите работи, шпакловката и грундирането ще бъдат изпълнение първо в санитарните помещения за може за да може веднага след тяхното приключване да започнат дейностите по **облицовки с фаянс и теракот**. Паралелно с тях ще се извърши обръщането врати и прозорци след поставянето на новата дограма и направата на трегерни колони от гипсокартон при преградната стена на помещението.

Дейности по облицовки с фаянс и теракот: При тяхното изпълнение ще бъде използвана технология с полимерно циментово лепило. Ще бъде направена подготовка на повърхностите и нанасяне на грунд за сцепление с основата. Фугирането ще се извърши с готови фугиращи смеси, а санитарния силикон ще бъде с антибактериална съставка. С цел постигане на индивидуални интимиорни решения дизайна на плочите ще бъде предварително съгласуван с Възложителя. Стенните облицовки от фаянсови плочки ще позволява влажно почистване и устойчивост на механични въздействия, като се полагат на височина 2м или горен ръб на вратите. Всички настилки по пода от теракот ще бъдат с гладка и нехлъзгаща настилка, с висок клас на изнosoустойчивост. Первазите ще бъдат от теракот с фабрична фаска. Плочките ще бъдат от високо качество без дефекти, обрушвания, с еднакви размери и без изкривявания. Фаянсовите и теракотни плочи, циментовото лепило и пълнителя за фуги да се одобрят предварително от Възложителя, като в случай на дефекти в облицовките те ще бъдат отстранени за наша сметка. След приключване на тази дейност ще бъде извършено и монтирането на санитарната керамика и смесителя. Облицовките и монтажа ще бъдат изпълнени от трима квалифицирани работници.

След мазаческите работи, шпакловката и грундирането, както и полагането на облицовките в санитарните помещения ще бъдат изпълнени и **бояджийските работи**. Те ще бъдат изпълнение съгласно изискванията на Възложителя. Боята ще бъде на водна основа и безвредна. Повърхностите, ще бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслявяване и еднаква обработка, без петна, ленти, напластявания, протичане, бразди,

мехури, олюшвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон, няма да се допускат изкривявания на ограничителните линии и зацапвания и разливания при съседни, различно оцветени полета, надвишаващи 3мм, в случай, че Възложителя поиска такива.

В случай, че възложителя изиска бразди, пръски и петната или релефно обработване на повърхности те ще бъдат разположение равномерно, според изискванията на Възложителя.

Качеството и типа всички материали за вътрешни мазилки и шпакловки и грундиране, боядисване и облицовки, които се влагат ще бъдат оценени съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и придружени с „Декларация за съответствие”.

Окачения таван ще бъде монтиран, чрез поставяне на крайчващия "L" профил 3000мм, напречни профили 1200мм и 600мм, крайчващ L профил 3000мм. Вземайки предвид размерите на паната 600/600мм ще се раздели дължината и ширината на помещението на 60см за да се получи броя на паната, като остатъкът ще се раздели на 2 за да се постигне симетричност на крайните части. Теловете за окачване на носещия профил ще бъдат закрепени посредством дюбели. Паната ще бъдат плътно легнали в конструкцията на четирите им страни. Те ще бъдат доставени и монтирани от минерална вата с пълнител, покрити с дисперсна боя, размер 600/600мм. и цвят определен от Възложителя. Паралелно с направата на окачения таван, ще бъде монтирано и осветлението. Тази дейност ще бъде извършвана от двама работника.

Претъркване на мозайка ще се извърши със шлифовъчна мозаечна машина.

След приключване на същинските строителни дейности ще бъде извършено монтирането на вътрешните тела на климатиците, контактите и ключовете и цялостно външно и вътрешно почистване на строителната площадка.

II. Съгласно разпределение на отговорностите:

На обекта ще присъства постоянно и ежедневно техническия ръководител, който ще упражнява контрола си по организиране на работния процес и разпределението на задачите. Ще поддържа постоянна връзка, когато е необходимо с Възложителя и ще следи пълната ангажираност на персонала в работния процес.

Работниците ще бъдат така разпределени, че да са постоянно ангажирани в работния процес и отделните видове дейности ще се изпълняват паралелно, на групи от по двама, трима или повече работници.

III. Съгласно изискванията на Възложителя:

- При изпълнение на строителните работи, предмет на поръчката, ние ще изпълним всички СМР качествено съобразно изискванията и в договорения срок, като ще организираме и координираме цялостния процес на строежа спрямо работите са посочени в настоящото предложение и Техническата спецификация на Възложителя.
- В СРМР ще се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169а от ЗУТ.

- Строително ремонтните и монтажни работи да се извършват съгласно строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СРМР при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.
- Всички извършени работи и доставени материали ще отговарят на актуалните Български държавни стандарти БДС -ЕН или еквивалентни.
- Ще бъде поета отговорността за доставката на материалите и оборудването, необходими за изпълнение на строително-монтажните, след предварително съгласуване с представителите на Възложителя.
- При изпълнение на строителните и монтажни работи ние ще ограничи своите действия в рамките само на работната площадка.
- След приключване на СМР, работната площадка ще бъде възстановена в първоначалния и вид. Площадката ще бъде почистена от строителни, битови и други отпадъци за наша сметка.
- Ще бъде съблюдавано по никакъв начин да не се уврежда околната среда по време на строителството.

ОБЕЗПЕЧАВАНЕ С НЕОБХОДИМИТЕ РЕСУРСИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

По видовете работи, които ще се изпълняват:

Демонтаж на дограми - за тази дейност ще бъдат ангажирани двама общи работника. Необходимото машинно оборудване или инструменти за дейността са: еднораменен стоманен лост, лек чук.

Монтаж на дограми - за тази дейност ще бъдат ангажирани четирима работника, като двама от тях ще бъдат квалифицирани работници - дограмаджии, останалите двама ще бъдат общи работници. Необходимото машинно оборудване или инструменти за дейността са: ръчен циркуляр; бормашина; гумен чук; пистолет за полиуретанова пяна; нивелир.

Мазачески работи - за тази дейност ще бъдат ангажирани двама квалифицирани работника- мазач и шпакловчик. Необходимите материали и машинно оборудване или инструменти за дейността са: ъглов профил; ел. миксер; маламашка; пердашка готов вароциментен разтвор; готов разтвор за гипсова шпакловка.

Покривни работи - за тази дейност ще бъдат ангажирани четирима работника двама общи и двама квалифицирани покривни работника. Необходимото машинно оборудване или инструменти за дейността са: дървен материал за направата на коруба; керемиди; четки и метли; чук и пирони; дървен циркуляр; дървен материал за ремонт на покривната конструкция.

Тенекеджийски работи - ще бъдат ангажирани двама работника - тенекеджии. Необходимото машинно оборудване или инструменти за дейността са: ламарина; скоби и винтове; шлайф.

Бояджийски работи - за тази дейност ще бъдат ангажирани двама работника - бояджии. Необходимото машинно оборудване или инструменти за дейността са: боя и четки; вароцим готов разтвор; ел миксер.

Дейности по развалянето на настилки и облицовки - ще се извършва от един общ работник. Необходимите материали и машинно оборудване или инструменти за

дейността са: еднораменен стоманен лост, лек чук.

Настилки и облицовки - за тази дейност ще бъдат ангажирани двама квалифицирани работника. Необходимите материали и машинно оборудване или инструменти за дейността са: лепило; нивелир; фиксатори за плочки гумен чук, „гребен”.

Ел инсталация и осветление - за тази дейност ще бъдат ангажирани двама квалифицирани работника – ел. техници.

Санитарно оборудване - за тази дейност ще бъдат ангажирани двама квалифицирани работника. Необходимите материали и машинно оборудване или инструменти за дейността са: лепило; нивелир; мистрия.

ВиК инсталация - за тази дейност ще бъдат ангажирани двама квалифицирани ВиК работника.

СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ:

- Изпълнението на строежите ще бъде съобразено с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
- В СМР ще се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169а от ЗУТ.
- Ще бъдат спазени всички изисквания така, че строежът да бъде годен за използване;
- Строително монтажни работи да се извършват съгласно строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СМР при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд .
- Всички извършени работи и доставени материали следва ще отговарят на актуални (действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка) Български държавни стандарти БДС -ЕН или еквивалентни;
- Доставката на материалите и оборудването, необходими за изпълнение на строително монтажните работи е наше задължение и ще се извършва след предварително съгласуване с представителите на Възложителя.

Материали за изпълнение:

<i>Материал/ Оборудване</i>	<i>Производител</i>	<i>Модел</i>	<i>Страна на произход</i>
<i>Керемиди</i>	<i>ТОНДАХ Македония АД</i>	<i>Македо, Винеам,, Капази фалцови</i>	<i>Македония</i>
<i>Лепило</i>	<i>МУЛТИИМПЕ КС ЕООД</i>	<i>Мултикол термо</i>	<i>ЕС-България</i>
<i>Варов разтвор</i>	<i>Ангро ООД</i>	<i>EN 998-2</i>	<i>ЕС-България</i>
<i>Дълбокопроникващ грунд</i>	<i>Ангро ООД</i>	<i>ANGRO GROUND 125</i>	
<i>тръби</i>	<i>ЕСПЕЙС ООД</i>	<i>РУС Ф200 - Ф1,8</i>	<i>ЕС- България</i>
<i>Мазилка</i>	<i>Ангро ООД</i>	<i>Силиконова</i>	<i>ЕС-България</i>

		"ANGRO PLASTER"	
Латекс	Ангро ООД	Стандарт ANGRO- LATEX STANDART ALL 255	ЕС-България
Варо-циментова мазилка	Ангро ООД	T-525	ЕС- България
Гипсово лепило, лепило за керам плочи	Мултиимпекс ЕООД	РЕГИПС-ИДЕАЛ, МУЛТИКОЛ	ЕС- България
Хидроизолация	МАРИСАН - ООД	Битумна хидроизолационна мембрана ВОАЛИТВ	ЕС-България
Гранитогрес, керамични плочки	КЕРОС БЪЛГАРИЯ ЕАД	33/33; 25/40, 25/33	ЕС-България
ВиК оборудване	Идеал Стандарт АД	IDEAL STANDART VDIMAJADO	ЕС-Белгия
Санитарно оборудване	Идеал Стандарт АД	разни	ЕС-Германия
Коминни тела	КЕВЕ	Ф180мм	ЕС-Гърция
Щурцове	ВИНЕБЕРГЕР	РАЗНИ	ЕС- България
Зидарийни тела	Ресен	разни	ЕС-България

ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОДХОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

Организация на ръководството. Цели.

Целта е да се изпълни договорът качествено и по безопасен начин, за да се предотврати инцидент или заболяване на пряко или непряко въвлечените в строителните работи.

	ОРГАНИЗАЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ
Добре планирано съставяне на екипа и усилия за коопериране на ранен етап от сътрудничеството	За да се постигне безпроблемно изпълнение на дейностите, е важно да се ангажират всички членове от екипа на „НН ДЖИ“ ЕООД във възможно най-ранния етап от изпълнението на договора. В случая, това ще е веднага след сключването на договор с фирма. Друг ключов момент е наличието на експерти, които да отговарят за различните области във връзка с управлението и изпълнението на обекта. Това от своя

	страна ще улесни координацията и комуникацията между Възложител и Изпълнител по повод изпълнението на отделните дейности. Не на последно място, „НН ДЖИ“ ЕООД ще се стреми да интегрира знанията и опита на екипа си за изпълнение на договора и при създаването на резултатите в процеса на изпълнение на договора.
Отзивчивост, гъвкавост и желание за адаптация към специфичните условия	Нашият подход за изпълнението на договора ще гарантира нуждите специфичните условия, които да бъдат изцяло задоволени и съобразени по отзивчив и гъвкав начин. Особено внимание се отделя на проучването на алтернативни решения на проблемите и адаптиране на решенията към местните условия.
Своевременност	Задължително за нас е този обект да бъде осъществен своевременно и ефективно. Първоначалният фокус на работата ни е да гарантираме, че всички пречки за своевременното изпълнение на проекта са идентифицирани предварително или ако непредвидено възникнат такива, да ги отстраняваме бързо, ефективно и гъвкаво. За да постигнем целите на обществената поръчка, „НН ДЖИ“ ЕООД ще се придържама стриктно към дадените срокове, част от настоящата оферта.
Интегриране на добри практики от досегашния опит на „НН ДЖИ“ ЕООД	За изпълнението на основните дейности и постигането на крайните резултати „НН ДЖИ“ ЕООД разполага с широкоспектърен опит и достъп до добри практики в областта на изпълнението на обекти от публичната инфраструктура. „НН ДЖИ“ ЕООД ще идентифицира най-подходящите добри практики и ще ги адаптира и въведе в системата за изпълнение на обекта, което ще гарантира постигането на по-добра устойчивост в реализирането му.
Принцип на трансфер на знание и устойчиво развитие	По време на изпълнение на обекта, „НН ДЖИ“ ЕООД ще работи в съответствие с принципите на прозрачност, отчетност и трансфер на знания и практики, които ще спомогнат за устойчивото развитие на проекта. Подходът включва трансфер на опит и познания, за да се гарантира успешното изпълнение.

ГАРАНТИРАНЕ НА ЕФЕКТИВНО УПРАВЛЕНИЕ:

Организиран са основни йерархични и функционални зависимости между участниците изпълнение на договора:

- Техническият ръководител на обекта е управляващият цялата поръчка по строително ремонтните дейности. В неговите задължения се включват също така и координацията между участниците в поръчка. От друга страна

Ръководителят на обекта е лицето, което осъществява взаимодействията между „НН ДЖИ“ ЕООД и Възложителя. Задълженията му включват вземането на управленски решения по реализирането на поръчката. Като функционални звена в структурата, с пряка зависимост към Ръководителя на проекта са координатора по безопасност и здраве и работниците на обекта както вътрешни контролиращи органи във фирмата.

- Координатор по безопасност и здраве. Неговата дейност е пряко свързана с осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд по работните места. Осигуряване на обезопасяване на строителната площадка, както и отделните работни места от достъп на външни лица, свързано с изпълнение на строителни дейности в условията на действаща институция. Правата и задълженията му са регламентирани в длъжностната характеристика и Наредба № 2 / 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на строителни или монтажни работи.

За гарантиране изпълнението на строителството в определените срокове и е предвиденото качество се налага координация между отделните участници:

- Координация между Възложител и Строител - ще се осъществяват регламентирани срещи между представителите на Възложителя и Техническия ръководител. На тези срещи ще се извършва оперативно отчитане на хода на строителството, като ще се обсъждат и приемат управленски решения за преодоляване на пречки в оперативен порядък, както и мерки касаещи строителството.
- Ежедневни „оперативки“ за срочно решаване на текущи задачи, за планиране - в началото на работния ден и отчитане - в края на работния ден на дейностите по отделните обекти и работни места.

Методи за организация, контрол и планиране:

За да се постигне безпроблемно изпълнение на дейностите, е важно да се ангажират всички членове от екипа на „НН ДЖИ“ ЕООД във възможно най- ранния етап от изпълнението на договора. В случая, това ще е веднага след сключването на договора. Друг ключов момент е наличието на експерти, които да отговарят за различните области във връзка с управлението и изпълнението на обекта. Същите са описани по-горе в част ОБЕЗПЕЧАВАНЕ С НЕОБХОДИМИТЕ РЕСУРСИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. Това от своя страна ще улесни координацията и комуникацията между Възложител и Изпълнител по повод изпълнението на отделните дейности. Не на последно място, „НН ДЖИ“ ЕООД ще се стреми да интегрира знанията и опита на екипа си за изпълнение на строителни обекти в работата и при създаването на резултатите в процеса на изпълнение на договора.

Отзивчивост

Отзивчивост, гъвкавост и желание за адаптации към специфичните условия:

Нашият подход за изпълнението ще гарантира нуждите на обекта и специфичните условия, които да бъдат изцяло задоволени и съобразени по отзивчив и гъвкав начин. Особено внимание се отделя на проучването на алтернативни решения на проблемите и адаптиране на решенията към местните условия.

Своевременност

Задължително е този обект да бъде осъществен своевременно и ефективно. Първоначалният фокус на работата ни е да гарантираме, че всички пречки за своевременното изпълнение са идентифицирани предварително или ако непредвидено възникнат такива, да ги отстраняваме бързо, ефективно и гъвкаво. За да постигнем целите на обществената поръчка, ще се придържаме стриктно към оферирания срок, разпределението и технологичната последователност на дейностите описани в настоящото предложени. Ще се извършва постоянен мониторинг и проследяване на изпълнението на графика за доставката на материали и изпълнението на графика с оглед на ранното предизвестяване за рискове от забавяне и/или неизпълнение и съответно за прилагане на мерки за елиминиране на риска.

Качество

Въпреки, че „НН ДЖИ“ ЕООД не е сертифицирана по международните стандарти и процедури за осигуряване на качеството Ние ги спазваме и прилагаме при работа. По отношение на изпълнението на обекта и на всички предвидени дейности ние гарантираме, че ще прилагаме използването на сертифицирани материали с високо качество, като ще спазваме изискванията на производителя за технология на влагане. По време на целия срок „НН ДЖИ“ ЕООД гарантира, че ще изпълнява всичките дейности, като интегрираме на добри практики от досегашния ни опит.

Фирмата разполага с широкоспектърен опит и достъп до добри практики в областта на изпълнението на обекти публичната инфраструктура. „НН ДЖИ“ ЕООД ще идентифицира най-подходящите добри практики и ще ги адаптира и въведе в изпълнение на обекта, което ще гарантира постигането на по-добра устойчивост в реализирането му.

Принцип на Трансфер на знание и устойчиво развитие

По време на изпълнение на проекта, „НН ДЖИ“ ЕООД ще работи в съответствие с принципите на прозрачност, отчетност и трансфер на знания и практики, които ще спомогнат за устойчивото изпълнение на обекта. Подходът включва трансфер на опит и познания, за да се гарантира успешното изпълнение, правилното изразходване и отчитане на средствата и постигане на заложените резултати.

Контрол по здравословни и безопасни условия на труд

Контролът за здравословни и безопасни условия обобщава предложените мерки, които ще се използват на обекта за мениджмънт на здравеопазването и безопасността на строителните работи.

Управление на безопасността при строителните работи

„НН ДЖИ“ ЕООД ще удостовери, че работниците са получили достатъчно обучение и инструкции и са били снабдени с подходяща лична защитна екипировка преди започване на работата. Работата ще се извършва от компетентен персонал по задоволителен начин и с надлежното внимание към собствената безопасност и към безопасността на другите. „НН ДЖИ“ ЕООД ще гарантира, че всички работи ще се извършват в съответствие с изискваното законодателство. Техническият ръководителят

на обекта и Координатор по безопасност и здраве ще проконтролира и удостовери пълното съответствие с изискваният.

Контрол на строителната механизация

Строителната механизация, която ще се използва на обекта има необходимите сертификати, които са обект на рутинна проверка.

Инструкции за безопасна работа прилагани от „НН ДЖИ“ ЕООД

За изпълнение на всеки вид работа, свързана с опасности, установени с оценка на риска, КБЗ да създава писмени инструкции по безопасност и здраве. Копие от всяка инструкция да се поставя на видно място в обсега на площадката. Инструкциите се актуализират при всяка промяна и съдържат датите, на които са променени и утвърдени. Съдържанието на инструкциите по безопасност и здраве е указано в чл. 19 (1) от Наредба № 2.

Основни и задължителни за всички специалности на строежа:

- Всяко лице, което се намира на строителната площадка да е с предпазна каска;
- Всички работници са с изправни предпазни работни облекла и лични предпазни средства;
- Не се допускат на работа неинструктирани работници за конкретния вид работа;
- Всички машини и инструменти, работещи с електрически ток са занулени и заземени;
- Всеки ръководител на специализирано звено се грижи за здравословните и безопасни условия на труд (ЗБУТ) на своя състав, без да пречи или създава проблеми на останалите;
- Всяко действие, което би създавало проблеми по ЗБУТ се съгласува с техническия ръководител, ръководителя на строежа, представителя на Възложителя и с координатора по безопасност и здраве;
- При всяка опасност да се поставя предупредителен или указателен знак, съответстващ на изискванията на Наредба № РД 07/8 от 2008г.

Организационни указания за преодоляване на опасностите:

- Преди започване на разрушително - демонтажните работи и на строителните работи, строителят е длъжен да съгласува технологията на работа с органите по здравословни и безопасни условия на труд. Всички работни места да бъдат обезопасени със съответните ограждения, предпазни устройства и приспособления, съгласно изискванията на НАРЕДБА № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване и проектната документация.
- Строителната площадка трябва да отговаря на всички санитарно - хигиенни изисквания.
- Всеки работник или служител, ще е преминал инструктаж и обучение по ЗБУТ /за което се подписва/ с което е длъжен да познава нормите и да се грижи за собствената си безопасност. Ползването на лични предпазни средства, работно

облекло и противоотрови е задължително.

Основни изисквания за безопасност и здраве при изпълнение на метална конструкция и покривни работи:

При изпълнение на метална конструкция не се допуска:

- повдигане, транспортиране и монтиране на елементи с неозначена маса, както и монтаж на елементи с негодни приспособления за окачване;
- демонтаж на средствата за временно укрепване преди окончателното укрепване на елементите;
- натоварване на монтирани елементи или конструкции с товари,
- превишаващи проектната им носимоспособност;
- проверяване с ръка на точността на съвпадение на монтажните отвори; за целта се използват специални инструменти и приспособления
- монтажните площадки, люлки, стълби и други приспособления, необходими на работещите при работа на височина, се закрепват за монтираните елементи и конструкции преди повдигането им.

При изпълнение на покривни конструкции:

- Изпълнението на покривни конструкции включва изпълнението на всички видове работи над последната етажна плоча.
- Извършване на покривни работи се разрешава от техническия ръководител с цел осигуряване на ЗБУТ след проверка на здравината на носещата конструкция на местата за закачване на предпазните колани на работещите.

Обшиване на корнизи, монтиране на водосточни тръби, казанчета, улуци и др. се извършват от скелета или платформи не се допуска:

- изготвяне на подлежащи на монтиране покривни елементи (ламаринени обшивки, водосточни тръби и казанчета, олуци и др.) върху покривната конструкция;
- използване на кранове, строителни подемници и др. за разполагане на работни площадки за извършване на покривни работи по стрехи и бордове.

След края на работната смяна или при прекъсване на работа неизползваните строителни продукти, празният амбалаж, отпадъците, инструментите и др. се прехвърлят от покрива или се укрепват по подходящ начин.

Складиране и съхранение на материали:

- Правилата за складиране и съхранение на материали и предмети, чийто размер, състав или други свойства могат да предизвикат увреждания на здравето на работещите, се разработват в инструкция по безопасност и здраве.
- Не се допуска разтоварване и складиране на материали на временни и постоянни пътища на строителната площадка, както и на разстояния, по-малки от 2,5 т, до най-близкия край на пътното платно.
- Товаро-разтоварните работи и временното приобектно складиране и съхранение на продукти, изделия, оборудване и др. се извършват така, че да са

осигурени срещу евентуално изместване, преобръщане или падане.

- Строителните продукти, оборудването и др. се транспортират и складираат на строителната площадка в съответствие с указанията на производителя и инструкциите за експлоатация.
- Бутилки с пропан-бутан, кислород и други подобни под налягане се съхраняват отделно в проветряеми помещения в количества за сменна работа.
- Материали, отделящи опасни или взривоопасни вещества, се съхраняват на работните места в херметически затворени съдове в количества, необходими само за една смяна (в необходимите само за една смяна количества).
- Битумни разтвори, органични разтворители и съдовете от тях се съхраняват в пожаробезопасни помещения с ефикасна вентилационна инсталация и взриво безопасно осветление.
- Прахообразните продукти могат да се разтоварват или съхраняват на строителната площадка, след като се вземат мерки срещу разпрашаване.
- Не се допуска доставката и употребата на разливен бензин.

Монтаж на инсталации:

- Електрическите инсталации се монтират от лица с необходимата правоспособност по електробезопасност.
- Не се допуска използване на части от постоянните електрически инсталации за временни захранвания преди пълното им завършване и въвеждане в експлоатация.
- При извършване на изпитване на готови електрически инсталации се вземат предпазни мерки за защита на работещите, както и на други лица, намиращи се на строежа, от попадане под напрежение и поражения от електрически ток.
- При работа в многоетажни шахти монтажът на водопроводни и канализационни инсталации се извършва най-малко от двама работещи.
- При работа в колектори се отварят два съседни люка, така че работещите да се намират между тях.
- При работа в канализационни шахти се извършва проверка за наличие на газ в шахтата и се предприемат мерки за отстраняването му.
- Свързване или огъване на пластмасови канализационни тръби чрез загряване се извършва на определени за целта места и на безопасно разстояние от горими материали.
- Водопроводните и канализационните инсталации се монтират върху здрави носещи конструкции посредством закрепващи елементи с достатъчна носимоспособност.
- При монтаж на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации техническият ръководител не допуска влагане на продукти и части, предназначени за студена вода в инсталации за топла вода.
- Инсталации, в частност връзки в електроинсталации, заварки и укрепвания на тръби, фасонни части, отоплителни тела, вентилационни проводни и др., които се изпълняват едновременно с други видове СМР, се монтират с повишено внимание и под непосредствено наблюдение на техническия ръководител.

Работа с преносими стълби:

За минимизиране на риска за падане от височина при работа с преносими стълби е необходимо:

- използването на преносими стълби да става само за извършване на краткотрайни
- СМР;
- при качване и слизане от стълбата да се прилага винаги правилото на трите опорни точки - две ръце и крак, или два крака и ръка;
- използване на двураменни стълби вместо единични;
- когато се налага извършване на работа на височина с преносима стълба от двама и повече работници, то всеки един от тях да ползва отделна стълба и стълбите да имат в работно положение наклон 70 до 75 градуса спрямо хоризонталата;
- при наличие на пукнатини или корозия стълбата да се бракува; използване на чанта, закачена на колана или носена през рамо за пренасяне на необходимите за изпълнението на СМР инструменти;
- недопускане до работа с помощта на преносими стълби на лица със специфични заболявания.

Изпълнение на заваръчни работи и рязане:

- При извършване на заваряване или рязане с помощта на газо- или електрозаваръчни инструменти, опасната зона е на разстояние най-малко:
 - ✓ при липса на защитни негорими прегради - 5,0 м;
 - ✓ при наличие на взривоопасни материали или оборудване - 10,0 м.
- Местата, където се извършва електродъгово заваряване, се означават със знаци или табели, предупреждаващи за опасност от увреждане на очите, забраняващи гледането към дъгата и задължаващи използването на съответните лични предпазни средства, работни облекла и др.

Не се допуска:

- извършване на електрозаварки на открито в дъждовно време и при снеговалеж; едновременно изпълнение на електрозаваръчни и газови работи в съдове и затворени конструкции;
- използването на бензинорези при изпълнение на газопламъчни работи в резервоари, кладенци или други закрити помещения.
- работните места на заварчиците в помещения трябва да бъдат отделени от останалите работни места с негорими екрани с височина не по-малка от 1,80 м.
- при заваряване на открито ограждения се поставят в случай на едновременна работа на няколко заварчици един до друг и на участъци с интензивно движение на хора.
- от електрическата мрежа се изключват:
 - ✓ машините за електродъгово заваряване на метали преди свързването им със заваръчните проводници;
 - ✓ подвижните заваръчни апарати преди преместването им от едно място на друго.

Изпълнение на настилки и облицовки:

- Рязане на каменни или други настилъчни и облицовъчни продукти на строителната площадка се извършва на оградени и защитени места, отдалечени на разстояние 3,0 m едно от друго.
- При сухо рязане на закрито се предвижда обезпрашаваща инсталация, а при мокро механизирано рязане - дървени скари около машината и канавки за оттичане на водата.

При извършване на бояджийски и гипсови работи:

- Подготовката и изпълнението на гипсови и бояджийски работи по повърхности, където е изпълнена електрическата инсталация, се извършват при изключено напрежение.
- Приготвянето и използването на бои, лакове и разтворители на строителната площадка се осъществяват съгласно указанията на производителя.
- Боядисването на вътрешни повърхности с неводни бояджийски състави се извършва във вентилирани помещения.
- Работи в затворени помещения и обгаряне на лаково-бояджийски покрития на основата на органични полимерни свързващи вещества се извършват при осигурено проветряване.
- Не се допуска работещите, изпълняващи бояджийски работи, да стъпват или да се движат по монтирани прозоречни каси, подпрозоречни корнизи, парапети и др.
- Боядисването по механизиран начин с пожаро- или взривоопасни лаково-бояджийски състави се извършва с бояджийски агрегати под наблюдението на отговорно лице.

Общи задължителни мероприятия:

- В района на строителната площадка да не се допускат външни лица.
- На обекта да се оборудва противопожарно табло, пясък и съд с вода с обем 200 литра.
- На обекта да се оборудва аптечка и място за оказване на първа долекарска помощ.
- Опасните участъци да бъдат оградени с парапети с височина минимум 1,10 м.
- Работниците да бъдат снабдени с лични предпазни средства, подходящо здраво работно облекло и обувки, предпазни устройства.
- Да се работи само с изправни, заводски обезопасени машини, инструменти и оборудване при спазване на изискванията за безопасна експлоатация. При работа с оборудване, работещо под налягане, да се проверява изправността на предпазния клапан и целостта на шланговете.
- Преди напускане на строителната площадка, автомобилите да се почистват и проверяват срещу самоволно разпиляване на товар, строителни отпадъци и други.

Ще се спазват:

- Приложения №№ 1 - 6 към чл.2, ал.2, на Наредба № 2 / 22.03.2004г.;
- Правилник за извършване и приемане на строителните и монтажните работи;
- Правилник за безопасността на труда при товаро - разтоварни работи;
- Наредба № 3 за ползване на преносими стълби;
- Противопожарни строително-технически норми;
- Инструкция за пожарната опасност при извършване на заваръчни и други огневи работи;
- Гръмоотводни инсталации;
- Наредба № 3 от 2010 г. за временната организация на движението при извършване на строителство и ремонт по пътищата и улиците.
- Наредба № 7 за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване.
- Наредба № РД-07-2 от 2009г. за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.
- Наредба № РД 07/8 от 2008г. за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана.
- Наредба № 13-1971 от 2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Други.

Относно ликвидиране на пожари и/или аварии:

- Не се предвижда доставка на лесно запалителни и/или взривоопасни материали по време на строителството. Ако се наложи и предприе със заповед или с допълнителен проект влягане на леснозапалими или взривоопасни материали ще трябва да се предпришат и съответни мероприятия, съобразно чл.11, точка 3 от Наредба № 2.
- Техническият ръководител ще следи ежедневно за изправността противопожарните табла и на табелите по чл. 65 (2) от Наредба № 2.
- Специализираните групи на подизпълнителите, които ще работят с кислород, пропан и подобни, ще бъдат писмено предупредени след приключване на работното време да не оставят на строежа под никакъв предлог пожароопасни материали.
- Специализираните групи, които ще работят с леснозапалими и пожароопасни материали ще бъдат писмено предупредени да носят заедно с материалите (бутилките) предупредителни табели и да ги поставят на необходимите места.

ТЕХНИЧЕСКИЯТ РЪКОВОДИТЕЛ ЩЕ БЪДЕ ОТГОВОРЕН ДА ИЗИСКВА И ПОСТОЯННО ЩЕ НАБЛЮДАВА И ПРОВЕРЯВА ЗА:

1. Състоянието и местоположението на табелите по чл. 65(2) от Наредба № 2;
2. Наличието и обявяването на инструкции по чл.66(2), точка 1 от Наредба № 2;
3. Наличието и обявяването на пожаротехническа комисия с постоянни и подменяни членове, съобразно изпълнението на графика;
4. Местата за тютюнопушене, няма да бъде разрешено тютюнопушенето по време на изпълнение на работни операции;

5. Наличието на заповед по чл. 67 (3) от Наредба № 2;
6. Състоянието и съоръжеността на противопожарното табло.
7. При пожар или авария се действа по правилата на чл. 74 от Наредба № 2, като за целта на необходимите места по етажите ще се поставят необходимите указателни знаци от Приложение № 2-6 на НАРЕДБА № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.

Относно места със специфични рискове:

Местата със специфични за този строеж рискове са:

- Работа по разрушаване на строителните елементи;
- Придвижване край отвори и стени;
- При изпълнение на демонтажните работи.
- При изпълнение на монтажни работи;
- При работа с електрически, електродъгови машини, машини под налягане и газови горелки;
- При обслужване на строителните машини;
- Други.

ОТГОВОРНИ ДЛЪЖНОСТНИ ЛИЦА:

1. Технически ръководител;
2. Координатор по безопасност и здраве;

При изпълнението на поръчката ще бъдат спазвани следните нормативни документи:

1. Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата
2. Закон за опазване на околната среда;
3. Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г. попр., бр. 98 от 2004 г. изм., бр. 102 от
4. Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции (обн. ДВ, бр. 17 от 1987 г. и бр. 49 от 1999г.)
5. Наредба № 1-209 от 2004 г. за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация (ДВ, бр. 107 от 2004 г.); публ., БСА, бр. 1 от 2005 г
6. Наредба № 4 от 2003 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради (обн., ДВ, бр. 76 от 2003 г.; попр., бр. 79 и 87 от 2003 г.; изм. и дол., бр. 14 от 2004 г. и бр. 17 от 2005 г.; попр., бр. 48 от 2006 г.)
7. Закон за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги;
8. Закон за устройство на територията и подзаконовите актове по прилагането му;
9. Закон за обществените поръчки;
10. Правилник за прилагане на Закона за обществените поръчки.
11. Закон за управление на отпадъците;

Декларираме, че сме в състояние да осигурим предложения от нас ресурс и за

изпълнението на поръчката, ако същата ни бъде възложена. Ако бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на 3 % от стойността на договора.

Ние се задължават със следните условия:

1. Да извършим всички дейности за изпълнение предмета на обществената поръчка при спазване на всички изисквания, описани в техническата спецификация и пълното описание на предмета на поръчката към документацията на обществената поръчка.
2. Да спазваме съответните нормативни изисквания на законодателството на Република България при изпълнение на предмета на обществената поръчка, включително за противопожарна безопасност и спазване на безопасни и здравословни условия на труд и опазването на околната среда.
3. Да изпълним СМР съгласно представената от нас количествената сметка за обекта.
4. Да използваме материали, които съответстват на изискванията по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти. За материалите, които ще бъдат влагани при изпълнение на СМР, ще представим на Възложителя, копие на технически спецификации и съответни сертификати за качество и/или декларации за съответствие преди започване на строително монтажните работи.
5. При установяване на нередности и некачествено извършени СМР, същите ще се отразяват в двустранен протокол и ще бъдат отстранявани от нас за наша сметка в срок, определен от Възложителя.
6. След приключване на СМР и преди предаване на обекта, същият ще бъде предаден на Възложителя с напълно почистени всички работни помещения.
7. При възникване на въпроси по време на изпълнението на поръчката, неизяснени в настоящото предложение и техническа спецификация на Възложителя, ще уведомим Възложителя и ще поиска неговото указание.
8. Да полагаме необходимата грижа за опазване на имуществото на Възложителя на работната площадка.
9. Ние ще носим пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на своите служители и на трети лица, по време на извършване на дейностите по изпълнение на поръчката, произтичаща от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и други нормативни актове, действащи на територията на Република България.
10. При изпълнението на поръчката и свързаните с това СМР ние ще отговаряме да не се нарушава нормалния работен процес в сградата, както и да се спазва определена ритмичност на предвидените СМР. Всички дейности по изнасянето и пренасянето на офис мебели и имущество на Възложителя от работните помещения, където ще се извършва ремонт както и последващото им връщане, се извършват от Изпълнителя на поръчката с негови работници и инструменти в срокът да изпълнението и.
11. Изхвърлянето на строителните отпадъци ще се извършва на „Площадка за третиране на строителни отпадъци“ гр. Горна Оряховица след съгласуване със старши експерт „Екология, гори и земеделие“ в община Златарица.
12. За установяване обема и стойностите на СМР ще изготвим протокол за действително извършените строително монтажни работи по приети от Възложителя цени, заложи в предложената от вас Количествено-стойностната сметка.

13. По време на целият строителен процес от предаване на строителната площадка до подписване на приемателен протокол за действително извършени работи ще осигурим възможност на Възложителя да осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- Съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобреното КСС;
- Съответствие на влаганите на обекта материали с технически спецификации и съответни сертификати за качество и/или декларации за съответствие, представени и одобрени от Възложителя преди започване на строително монтажните работи.
- Спазване срока на изпълнение.

Ние потвърждаваме, че настоящата оферта е съобразена с изискванията посочени в документацията за участие в процедурата.

Гаранционните срокове, които предлагаме за отделните строителни и монтажни работи, предмет на поръчката, са както следва:

1. Покривни работи - 3 години;
2. Дограми - 5 години;
3. Настилки и облицовки - 2 години;
4. Санитарно оборудване - 2 години;
5. Ел. оборудване - 2 години;
6. Климатично оборудване – 3 години;
7. Зидарии – 10 години

Заявяваме, че ще организираме и изпълним поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията поставени от възложителя.

Приложения:

1. документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника (ако е приложимо);
2. друга информация и/или документи.

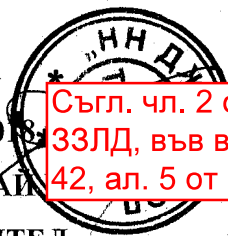
Подпис и печат:

Дата 02/ 05 / 2018

Име и фамилия НИКОЛАЙ

Длъжност УПРАВИТЕЛ

Наименование на участника "НН ДЖИ"ЕООД



Съгл. чл. 2 от
ЗЗЛД, във вр. с чл.
42, ал. 5 от ЗОП