

Наименование на Участника:	„ВЕДИПЕМА“ ЕООД
Седалище по регистрация:	Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП
BIC/IBAN:	Съгл. чл. 37 от ЗЗК, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП
ЕИК:	111600211
Точен адрес за кореспонденция:	Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП
Телефонен номер:	
Факс номер:	
Лице за връзка:	
E-mail:	

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА

гр. Златарица
ул. Стефан Попстоянов № 22

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование на поръчката:	„Упражняване на строителен надзор на предвидените СМР при реализация на обект „Водопроводна и канализационна мрежа гр. Златарица, Подобект: Рехабилитация на водопроводната мрежа на гр. Златарица – първи етап”
----------------------------	--

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето **Техническо предложение** по обявената от Вас обществена поръчка по реда на Глава двадесет и шеста от ЗОП – събиране на

оферти с обява с предмет: „Упражняване на строителен надзор на предвидените СМР при реализация на обект „Водопроводна и канализационна мрежа гр. Златарица, Подобект: Рехабилитация на водопроводната мрежа на гр. Златарица – първи етап”, като:

1. **Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството** е от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до подписване на Приемо-предавателен протокол за приемане на окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и Техническия паспорт по чл. 176б от ЗУТ;
2. **Срокът за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ**, за обекта, предмет на поръчката е до 14 (четирнадесет) календарни дни след подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15);
3. **Срокът за изготвяне на Техническия паспорт по чл. 176а, чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл. 4 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите** е до 14 (четирнадесет) календарни дни след подписване на съответния акт обр. 15;
4. **Срокът за упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявили се дефекти през гаранционните срокове, съобразно с чл. 168. ал. 7 от ЗУТ** е от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР, определени в чл. 20 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
5. декларираме, че сме запознати с предмета на поръчката;
6. сме съгласни с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения;
7. декларираме, че ще спазваме действащите закони, технически норми, стандарти и изисквания, свързани с изпълнението на обществената поръчка;
8. декларираме, че сме запознати със съдържанието на проекта на договор и приемаме клаузите в него;
9. декларираме, че срокът на валидност на офертата е **6 /шест/ месеца**, считано от датата определена за краен срок за получаване на оферти *(не по-малко от 6 /шест/ месеца)*;

10. декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Заявяваме, че ще организираме и изпълним поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията поставени от възложителя.

Нашето предложение за изпълнение на настоящата обществена поръчка в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя е както следва:

Приложение №1: „Предложение за изпълнение на поръчка с предмет: „Упражняване на строителен надзор на предвидените СМР при реализация на обект „Водопроводна и канализационна мрежа гр. Златарица, Подобект: Рехабилитация на водопроводната мрежа на гр. Златарица – първи етап”

Предложението за изпълнение на поръчката задължително следва да съдържа:

- Основни дейности включени в предмета на обществената поръчка – описание на всички необходими за изпълнението на поръчката дейности в тяхната последователност и отчитайки спецификата на конкретния обект и техническата спецификация.
- Очаквани резултати от изпълнението на основните дейности.
- Описание на мерките, които ще предприемат за недопускане/предотвратяване и преодоляване настъпването на идентифицираните от Възложителя рискове и допускания с цел редуциране на негативното им въздействие върху успешното изпълнение на поръчката и постигане на очакваните резултати.

Приложения:

1. документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника (ако е приложимо);
2. друга информация и/или документи, изискани от възложителя, когато това се налага от предмета на поръчката.

Подпис и печат:

Дата

Име и фамилия

Длъжност

Наименование на участника

Съгл. чл. 2 от
ЗЗЛД, във вр. с
чл. 42, ал. 5 от
ЗОП

Управител

„ВЕДИПЕМА“ ЕООД

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

TUV AUSTRIA CERT GMBH

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**„Предложение за изпълнение на поръчка с предмет: :
„Упражняване на строителен надзор на предвидените СМР
при реализация на обект „Водопроводна и канализационна
мрежа гр. Златарица, Подобект: Рехабилитация на
водопроводната мрежа на гр. Златарица – първи етап”**

**I. АНАЛИЗ НА ВСИЧКИ ОСНОВНИ ЦЕЛИ И ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ
ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**

Общите цели, които са поставени от Възложителя в Документацията за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: : „Упражняване на строителен надзор на предвидените СМР при реализация на обект „Водопроводна и канализационна мрежа гр. Златарица, Подобект: Рехабилитация на водопроводната мрежа на гр. Златарица – първи етап” са избор на изпълнител за извършване на независим строителен надзор върху строителните и монтажни работи във връзка с реализацията им по проект: „: „Упражняване на строителен надзор на предвидените СМР при реализация на обект „Водопроводна и канализационна мрежа гр. Златарица, Подобект: Рехабилитация на водопроводната мрежа на гр. Златарица – първи етап“.

Цели: Целта на поръчката е в съответствие с приложимите законови разпоредби да се избере изпълнител, който да упражнява комплексна услуга по непрекъснат строителен надзор на строително-монтажни работи при изпълнението на обект „Водопроводна и канализационна мрежа гр. Златарица, Подобект: Рехабилитация на водопроводната мрежа на гр. Златарица – първи етап”, съгласно българската законова рамка.

За дейностите по строителен надзор, Изпълнителят следва изискванията на чл. 168 от ЗУТ, чийто обхват е както следва:

- отговорност за законосъобразно започване на строежа;
- отговорност за пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- отговорност за изпълнението на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169 от ЗУТ;
- отговорност за спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия за труд в строителството; в тази връзка - определяне на правоспособно физическо лице за координатор по безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за



ВЕДИПЕМА ЕООД

Лицензиран консултант по оценка на инвестиционни проекти. Строителен надзор и контрол. Лицензиран оценител на цели предприятия, недвижими имоти и земеделски земи

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- координатора по безопасност и здраве да изпълнява лично всички функции предвидени в Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- отговорност за недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- отговорност за годността на строежа при въвеждане в експлоатация;
- отговорност за оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- отговорност за подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- отговорност за съдържанието на окончателния доклад до възложителя след приключване на строително-монтажните работи;
- отговорност за щети, които са нанесени на възложителя и на другите участници във строителството и солидарна отговорност за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти;
- обезпечаване на постоянно присъствие на свои представители на обекта за времето, през което се изпълняват строително-монтажни работи.

Поемаме отговорност:

1. Да осигурим екип от специалисти от списъка ни към удостоверението за упражняване на строителен надзор, както следва:
 - Ръководител Екип – инж. Йорданка Цанова Гечева;
 - Инженер по част „Водоснабдяване“ - инж. Веселина Крумова Георгиева;
 - Инженер по част „Геодезия“ – инж. Георги Борисов;
 - Инженер по част „Геология и Хидрогеология“ – инж. Петър Александров Стойнов;
 - Инженер по част „Пътна и ВОД“ – инж. Александра Кирилова Лакова;
 - Експерт по част „Координатор по безопасност и здраве“ – инж. Мая Петкова Алексиева;
 - Експерт „Контрол по качеството на материалите“ – инж. Илия Манолов Илиев.
2. Да координираме строителния процес.
3. Да следим за хода на изпълнение на СМР съгласно графика на строителя, да оценява забавата и да определя какви мерки трябва да се вземат в това отношение. Съгласувано с възложителя да нарежда извършването на изменения в графика или да взема решения по такива изменения, предлагани от Изпълнителя.
4. Да контролираме качеството на влаганите строителни материали и изделия, като изисква от Изпълнителя на строежа сертификати и протоколи от контролните изпитания за влаганите в строежа материали и съоръжения и съответствието им с нормите на безопасност.
5. Да изискваме провеждането само в негово присъствие и да контролираме правилността, пълнотата и законосъобразността на всички функционални



ВЕДИПТЕМА ЕООД

Лицензиран консултант по оценка на инвестиционни проекти, Строителен надзор и контрол, Лицензиран оценител на цели предприятия, недвижими имоти и земеделски земи

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

проби, пускови изпитания и пробна експлоатация, доказващи годността на строежа за въвеждане в експлоатация.

6. Да вписваме всички свои решения и указания в заповедната книга на строежа.

7. Да контролираме правилното водене на заповедната книга на строежа.

8. Да изготвим окончателен доклад, придружен с „Технически паспорт” относно готовността на строежа за въвеждане в експлоатация.

9. Да подготвим цялата документация, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

10. Да не възлагаме изпълнението на услугите по този договор или на части от него на трети лица.

11. Да осигурим на възложителя и на всяко лице, упълномощено от него, достъп по всяко приемливо време до документацията, свързана с извършените услуги за извършване на проверки и изготвяне на копия за времето на изпълнение на договора и след това.

12. Да запазим поверителния характер на всички факти, обстоятелства и документи, свързани с договора, през периода на изпълнението му и след това.

13. Да даваме указания и да вземаме решения по въпроси, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорностите на строителния надзор.

14. Да контролираме отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи. При ненамеса на строителя за отстраняването им да информира писмено възложителя.

15. При необходимост да упражняваме строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през гаранционните срокове.

16. При нарушаване на строителните правила и норми да уведомим незабавно възложителя на строежа.

17. Да спрем работите по строежа до отстраняване на констатираните пропуски и нарушения. Разходите по отстраняването им са за сметка на възложителя, респективно изпълнителя на СМР.

18. Да участваме в комисии за провеждане на комплексни изпитания съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

19. Изпълнителят е длъжен да спазва всички необходими условия за оформяне на документите за изплащане на извършените и претендирани СМР при спазване на указанията на възложителя относно комплекцията и документовата обоснованост и комплектованост на исканията, както и на стандартните процедури от взаимодействието със строителя, възложителя и авторския надзор на обекта, финансовите планове и други договорни условия.

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, изпълнителят следва да спазва изискванията на:

1. Закона за обществените поръчки;
2. Правилник за прилагане на закона за обществените поръчки;
3. Закона за устройство на територията;
4. Подзаконовите актове по прилагането на ЗУТ, регламентиращи строителния процес и осъществяването на строителен надзор;



ВЕДИПЕМА ЕООД

Лицензиран консултант по оценка на инвестиционни проекти, Строителен надзор и контрол, Лицензиран оценител на цели предприятия, недвижими имоти и земеделски земи

СЪГЛ. ЧЛ. 2 ОТ ЗЗЛД, ВЪВ ВР. С ЧЛ. 42, АЛ. 5 ОТ ЗОП

5. Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
6. Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
7. Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
8. Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
9. Договор за изпълнение на обществената поръчка.
10. Общински нормативни разпоредби.
11. Одобрени строителни книжа на проекта - чертежи и количествени сметки, спецификации на материалите /Технически проект/.
12. Разрешение за строеж за обекта.
13. Други закони и подзаконови национални нормативни актове и актове на европейски институции, приложими по материята.

2.Описание на обекта, подлежащ на строителен надзор:

Град Златарица е разположен в Северна България. Град Златарица се намира на 15 км югоизточно от град Велико Търново и на 12 км северно от град Елена. Разположен е в Предбалкана, в Старопланинската геоморфоложка област, с надморска височина около 100 метра. От юг на север през града преминава река Златаришка, която условна разделя града на две части - източна и западна.

Урбанизираната част на градът се разпростира на площ от 226 хектара. Съгласно Заповед №РД-02-14-2021/14.08.2012г населеното място е пета категория.

По данни на НСИ, броя на жителите на гр. Златарица е 3841 човека в настоящия момент, а в края на 30 годишния прогнозен период жителите ще са 1742 човека. Следователно селището е с отрицателен прираст.

Условно града може да бъде разделен на три части. Тези три части съвпадат трите етапа за рехабилитацията на водопровода.

- Първа част = първи етап - това е участъка на изток от река Златаришка и на север от площад „ЗлатаришкиТ“
- Втора част= втори етап - изток от река Златаришка и на юг от площад „Златаришки“
- Трета част= трети етап - западно от река Златаришка.

Първи участък = ПЪРВИ ЕТАП

Това са кварталите източно от река Златаришка и северно от площад Златаришки. Улиците между кварталите са тесни и много начупени. На много места регулацията е неприложена. По голяма част от улиците с макадамова настилка, застрояването е по уличната регулация, а дворовете са оградени с плътни огради.



ВЕДИПЕМА ЕООД

Лицензиран консултант по оценка на инвестиционни проекти, Строителен надзор и контрол, Лицензиран оценител на цели предприятия, недвижими имоти и земеделски земи

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

Водопроводен. Клон №	Дължина /м/	Диаметър на тръбите /мм/
Вод. Клон 1	L=379,20м	Ф ПО
Вод. Клон 2	L=237,00м	Ф 90
Вод. Клон 3	L=92,70м	Ф 90
Вод. Клон 4	L=352,20м	Ф 90
Вод. Клон 5	L=1 56,20м	Ф 90
Вод. Клон 5А	L=1 00,90м	Ф 90
Вод. Клон 6	L= 129,90м	Ф 90
Вод. Клон 7	L=1 70,70м	Ф 90
Вод. Клон 8	L=415,60	Ф 90
Вод. Клон 9	L=1 35,80м	Ф 90
Вод. Клон 10	L=180,30м	Ф 90
Вод. Клон 11	L=475,70м	Ф 90
Вод. Клон 12	L=189,40м	Ф 90
Вод. Клон 13	Б=172,90м	Ф 90
Вод. Клон 14	L=153,80м	Ф 90
Вод. Клон 15	L=1 15,20м	Ф 90
Вод. Клон 16	L=1 42,70м	Ф 90

Общата дължина на рехабилитираните водопроводни клонове в първи етап е L= 3600,20м,

По тях ще се монтират 21бр надземни пожарни хидранти, ще се монтира един автоматичен въздушник в шахта Ще се изпълнят общо 211 сградни водопроводни отклонения от които:

- 84бр по 4,00м
- 76бр по 5,00м
- 32бр по 6,00м
- 1бр по 8,00м
- 16бр по 9,00м

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

- 2брпо10,00м

При първия етап водопроводен клон 1 преминава под водосток намиращ се на кръстовището на ул. "Васил Левски" и ул. „Двадесет и втора“. Водостока е с размери ширина 1,00м и дълбочина 1,00м. В този участък на водопроводен клон 1 дълбочината на водопровода е над 1,80м. и не се предвиждат специални мероприятия за преминаване под водостока.

II. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РЕСУРСИТЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЕКИПА за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Упражняване на строителен надзор на предвидените СМР при реализация на обект „Водопроводна и канализационна мрежа гр. Златарица, Подобект: Рехабилитация на водопроводната мрежа на гр. Златарица – първи етап”

1. Организация на работата на екипа от експерти, разпределение на отговорностите и дейностите между тях:

За обществената поръчка с предмет „Упражняване на строителен надзор на предвидените СМР при реализация на обект „Водопроводна и канализационна мрежа гр. Златарица, Подобект: Рехабилитация на водопроводната мрежа на гр. Златарица – първи етап”, фирма „ВЕДИПЕМА” ЕООД, предлага следният екип - специалисти от Строителния надзор:

1. **Ръководител Екип – инж. Йорданка** **Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, инженер, специалност „Хидромелиор** **ал. 5 от ЗОП**

Ръководи екипа от специалисти определен за осъществяване на строителния надзор на обекта, осъществява администриране на цялостното изпълнение на договора, носи отговорност за контрола, изготвя отчети и доклади, свързани с договора. Осъществява непрекъснат контрол по изпълнението на СМР на обекта и провежда инструктажи по безопасност и здраве, съгласно изискванията залегнали в техническата спецификация и подписва необходимите документи въз основа на действащата нормативна база. Осъществява комуникация и носи отговорност пред Възложителя, извършва проверка на съответствие на материалите, организира изготвяне на окончателен доклад.

Основните ангажименти на Ръководителя включват:

- Носи цялостна отговорност по отношение на ангажиментите на Консултанта, свързани с изпълнението на договорите за инженеринг;
- Подпомагане на Възложителя при разрешаване на спорове с Изпълнителите на Договорите за инженеринг;
- Административно управление на Договора за услуги, включително координация на дейностите на екипа;
- Комуникация и отговорност пред Възложителя;
- Представяне на докладите по Договора за консултантски услуги пред Възложителя.



ВЕДИПЕМА ЕООД

Лицензиран консултант по оценка на инвестиционни проекти, Строителен надзор и контрол, Лицензиран оценител на цели предприятия, недвижими имоти и земеделски земи

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

- Организира и провежда координационни работни срещи по изпълнението на Договорите за инженеринг и подготвя протоколите от тях;
- Координира дейностите между Изпълнителите и експертите;
- Координира дейностите по издаване на Разрешение за ползване на строителните обекти;
- Проверява и заверява екзекутивните чертежи;
- Други специфични дейности.

2. Инженер по част „Водоснабдяване“ - инж. Веселина Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП
Магистър строителен инженер, специалност „Водоснабдяване“;

Осъществява непрекъснат контрол по изпълнението на СМР на обекта по част „Водоснабдяване“ и всички действия, определени на строителния надзор съгласно ЗУТ. Дава основен репер и линия за започване на строителството, участва в съставяне и подписване на акт. обр. 2, за откриване на строителна площадка. Изготвя становища по съответната част при изготвяне на Окончателен доклад.

Основните ангажименти на този експерт включват:

- Изпълнение на делегирани от Ръководителя на екипа отговорности по упражняване на строителния надзор;
- Отговаря пряко за дейностите, свързани със строителния надзор на всеки един от обектите, съгласно ЗУТ, включително технически и финансов контрол на тези дейности;
- Отговаря за ежедневните ангажименти по упражняване на строителния надзор на обекта;
- Инспектира извършените строителни работи по отношение на качеството и напредъка;
- Докладва ежедневно на Ръководителя на екипа и го съветва при вземане на решения;
- Чрез дейностите по строителния надзор осигурява съблюдаването и съответствието на изпълняваните от Изпълнителите по Договорите за инженеринг строително-монтажни дейности с действащите в Република България строителни нормативи и стандарти.

3. Инженер по част „Геодезия“ – инж. Георги Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП
инженер, специалност – „Геодезия, фотограметрия“;

Осъществява непрекъснат контрол по изпълнението на СМР на обекта по част „Геодезия“ и всички действия, определени на строителния надзор съгласно ЗУТ. Дава основен репер и линия за започване на строителството, участва в съставяне и подписване на акт. обр. 2, за откриване на строителна площадка. Изготвя становища по съответната част при изготвяне на Окончателен доклад.

Основните ангажименти на този експерт включват:

- Изпълнение на делегирани от Ръководителя на екипа отговорности по упражняване на строителния надзор;



ВЕДИПЕМА ЕООД

Лицензиран консултант по оценка на инвестиционни проекти, Строителен надзор и контрол, Лицензиран оценител на цели предприятия, недвижими имоти и земеделски земи

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

- Отговаря пряко за дейностите, свързани със строителния надзор на всеки един от обектите, съгласно ЗУТ, включително технически и финансов контрол на тези дейности;
- Отговаря за ежедневните ангажименти по упражняване на строителния надзор на обекта;
- Инспектира извършените строителни работи по отношение на качеството и напредъка;
- Докладва ежедневно на Ръководителя на екипа и го съветва при вземане на решения;
- Чрез дейностите по строителния надзор осигурява съблюдаването и съответствието на изпълняваните от Изпълнителите по Договорите за инженеринг строително-монтажни дейности с действащите в Република България строителни нормативи и стандарти.

4. Инженер по част „Геология и Хидрогеология“ – инж. Петър

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

ер геолог, специалност „Хидролог

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

Осъществява непрекъснат контрол по изпълнението на СМР на обекта по част „Геология” и всички действия, определени на строителния надзор съгласно ЗУТ. Дава основен репер и линия за започване на строителството, участва в съставяне и подписване на акт. обр. 2, за откриване на строителна площадка. Изготвя становища по съответната част при изготвяне на Окончателен доклад. Неговите основни задължения са свързани с подпомагане на Ръководителя на екипа при откриване на строителните площадки, трасиране, документиране и опазване на временни геодезични точки, набавяне и проверяване на документи за подземния кадастър, участва в съставяне на специализирана документация.

5. Инженер по част „Пътна и ВОД“ – инж. Александра
Магистър строителен инженер, специалност Пътно с

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

Основните ангажименти на този експерт включват:

- Изпълнение на делегирани от Ръководителя на екипа отговорности по упражняване на строителния надзор;
- Отговаря пряко за дейностите, свързани контрола по изпълнение на СМР, измерване на количествата и проверка на качеството;
- Инспектира извършените строителни работи по отношение на качеството и напредъка;
- Чрез дейностите по строителния надзор осигурява съблюдаването и съответствието на изпълняваните от Изпълнителите по Договорите за инженеринг строително-монтажни дейности с действащите в Република България строителни нормативи и стандарти.

6. Експерт по част „Координатор по безопасност и здраве“ – инж. Мая

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

ствява непрекъснат контрол по изпълнението на

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП



ВЕДИПЕМА ЕООД

Лицензиран консултант по оценка на инвестиционни проекти, Строителен надзор и контрол, Лицензиран оценител на цели предприятия, недвижими имоти и земеделски земи

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

обекта, качеството на изпълнение на СМР и качеството на материалите, вложени в съответните видове СМР на строителната площадка, съгласно изискванията залегнали в техническата спецификация и подписва необходимите документи въз основа на действащата нормативна база. Контрол по организация на строителната площадка, провежда инструктажи; Актуализиране на ПБЗ в съответствие с действителната ситуация на площадката; изготвя становища по съответната част при изготвяне на Окончателен доклад.

7. Експерт „Контрол по качеството на материалите” – инж. Илия Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП
Магистър строителен инженер, специалност „Хи
строителство“

Основните ангажименти на този експерт включват:

- Изпълнение на делегирани от Ръководителя на екипа отговорности по упражняване на строителния надзор;
- Отговаря пряко за дейностите, свързани контрола по изпълнение на СМР, измерване на количествата и проверка на качеството;
- Инспектира извършените строителни работи по отношение на качеството и напредъка;
- Чрез дейностите по строителния надзор осигурява съблюдаването и съответствието на изпълняваните от Изпълнителите по Договорите за инженеринг строително-монтажни дейности с действащите в Република България строителни нормативи и стандарти.

Горесцитираните специалисти са с подходяща квалификация за качественото изпълнение на ангажиментите по договора с Възложителя.

Освен цитираните специалисти, „ВЕДИПЕМА” ЕООД ще ползва при нужда и други неключови специалисти и отговарящите за ръководството на местния офис, в зависимост от потребностите.

Задачите, които ще се изпълняват от целия персонал, включително отговарящите за ръководството на местния офис са отразени в описаната по-долу организация за изпълнение на дейностите.

Всички предложени ключови и неключови експерти и ръководство на местния офис са служители на трудов или граждански договор във „ВЕДИПЕМА” ЕООД.

2.Организация на работата на екипа от експерти, на ниво отделна задача:

Задача.1 Контрол по законосъобразното започване на строежа:

-проверка на издаденото разрешение за строеж и заверката му, че е влязло в сила,
-запознаване със сключения договор за изпълнение на строителството,
-проверка за наличие на Удостоверение от Камара на строителите за правоспособност на изпълнителя за определената категория на строежа, застраховка, договор за строителство, заповед за технически ръководител на обекта, диплома на техническия ръководител.

Задача.2 Предаване на одобрените инвестиционни проекти и влязлото в сила разрешение за строеж на Изпълнителя на СМР и съставяне и подписване на Протокол



ВЕДИПЕМА ЕООД

Лицензиран консултант по оценка на инвестиционни проекти, Строителен надзор и контрол, Лицензиран оценител на цели предприятия, недвижими имоти и земеделски земи

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

Образец №1 от Наредба № 3 от юли 2003г. (Приложение №1 към чл.7, ал.3, т.1 на Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, ДВ, бр.72/2003г. доп. ДВ, бр.29/2006г.)

Задача.3 Откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и съставяне и подписване на Протокол Образец 2(а) от Наредба №3 (Приложение №2а към чл.7, ал.3, т.2 от наредбата):

а) получаване от съответните служби при Общинска администрация на разрешения за заемане на тротоари и части от уличните платна, преминаване на строителна и транспортна техника през централни градски части и други зони с ограничен режим на преминаване, ограждане на строителната площадка с временни огради, строителни отпадъци, изпълнение на предвидените в проекта по част „ПБЗ“ мерки и др.,

б) уточняване състоянието на съществуващите терени, поземлени имоти, зелени площи, улици и тротоари и описване на мерки за недопускане нанасянето на щети на трети лица и имоти,

в) осигуряване изпълнението на предвидените в ПБЗ мерки за безопасни и здравословни условия на труд при изпълнение на СМР,

След изпълнение на всички описани по-горе дейности ще бъде съставен и подписан Протокол Образец 2(а) по Наредба №3 от ЗУТ, като същият ще бъде представен за заверка в Община Златарица от служител по чл.223, ал.2 от ЗУТ.

Дейностите по задача.3 ще бъдат извършени от:

- Ръководител екип
- Управител, Експерт част „Водоснабдяване“; Експерт част „Пътна“, Експерт част „Геодезия“, Специалист „Координатор по безопасност и здраве“.
- общо 5 бр. Специалисти.

Срокът за съставяне и подписване на Протокол 2(а) отчитайки времето за провеждане на нормативно изискващите се процедури определяме на 5 дни.

Задача.4 Дейности на строителния надзор по заверяване на Заповедна книга на строежа– Образец №4 по Наредба №3 от юли 2003г.

а) попълване на данните за наименованието и местоположението на строежа

б) вписване на подробни данни за Възложителя, Изпълнителя, Проектанти и строителния надзор с подробно изписване на имена, адреси, регистрации, удостоверения за правоспособност, домашни и служебни адреси, телефони и др.,

в) номериране на страниците, прошнуроване и заверяване с изх.№ / дата, подпис и печат на заповедната книга.

г) уведомяване на съответните органи, общинска администрация и Възложителя чрез писма с обратни разписки в седемдневен срок от заверката.

Дейността по задача.4 ще бъде извършена от:

- водещ специалист – Ръководител екип;
- Управител;
- Секретар-деловодител.

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

Срокът за изпълнение на задача.4 се определя на 8 дни, в т.ч. необходимото време за уведомяване на контролните органи – 7 дни

Задача.5 Дейности на строителния надзор по установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване

а) измерване и изчисляване количествата на всеки вид СМР, подлежащ на закриване съгласно количествените сметки към утвърдения работен проект.

б) сравняване на измерените (изпълнените) количества СМР с предвидените по проект.

в) оценка на постигнатите показатели по спазване изискванията за безопасност и експлоатационна пригодност, съобразно действащата нормативна уредба.

Въз основа на резултатите от извършените дейности ще бъдат съставени актове Образец №12 от Наредба №3 към ЗУТ по видовете СМР, съгласно проекта.

Срокът за изпълнение на тези дейности ще зависи и ще съвпада с времетраенето, посочено от Изпълнителя в предложения от него календарен план за изпълнение на СМР.

Задача.6 Дейности на строителния надзор по контрол на качеството на влаганите строителни материали и изделия:

- Изискване от Изпълнителя на строежа на протоколи от контролните изпитвания, декларации за експлоатационни показатели и декларации за характеристиките на строителния продукт за всеки вид материал или изделие, което той възнамерява да вложи при изпълнение на строежа.

- Преглед, оценяване на съответствието и допускане, или отказ от влагане на всеки един материал или изделие в строежа. При предварително одобрение на представените декларации за експлоатационни показатели и декларации за характеристиките на строителния продукт, същите се допускат с издаване на устна, или писмена заповед, вписана в Заповедната книга на строежа, а при отказ - задължително с писмена заповед, издадена от технически правоспособното лице по съответната част (специалност).

- Контрол по време на изпълнение на СМР по спазването на технологията, начина на влагане, спазване на изискванията на ПИПСМР, БДС и всички действащи норми, правила и инструкции за работа със съответния материал или изделие.

- Класиране, заверка и прилагане на всички протоколи от контролните изпитвания, декларации за експлоатационни показатели и декларации за характеристиките на строителния продукт към досието на строителния обект.

Продължителността на задача.6 е от откриване на строителната площадка до Акт обр.15, до приключване на строителните работи.

Задача.7 Дейности на строителния надзор по спазване изискванията за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на СМР:

- контрол по спазване изискванията на Наредба № 2,

- контрол по спазване на ПИПСМР по видове работи,

- контрол по спазване на мерките, предвидени в част „ПБЗ” от утвърдения проект.

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

Дейността ще се извършва постоянно през цялото времетраене на изпълнение на СМР на подобектите от трима специалисти:

- Управител и Координатор по безопасност и здраве.

Продължителността на задача.7 също е през целият период на извършване на строително-монтажните дейности, от откриване на строителната площадка до Акт обр.15, до приключване на строителните работи.

Гаранции по стриктното изпълнение на този вид дейност са притежаваните от „ВЕДИПЕМА“ ЕООД:

- лиценз по чл.166, ал.2 от ЗУТ,

- застраховка „Професионална отговорност“ по чл.171 от ЗУТ.

Задача.8 Дейности на строителния надзор по установяване годността за приемане на строежа и съставяне на Констативен акт Образец 15 по Наредба №3 към ЗУТ:

- 1) преглед и оценка на техническата документация;
- 2) преглед и оценка на изпълнените СМР и установяване на недовършени, некачествено извършени или неизвършени СМР;
- 3) преглед и оценка на състоянието на строителната площадка и околното пространство и възстановяването им;
- 4) определяне на срокове за отстраняване на недовършените, некачествено извършените и неизвършените СМР;
- 5) установяване на съответствието на изпълнения строеж с одобрените инвестиционни проекти и изискванията на чл.169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ;
- 6) заверяване на екзекутивната документация;
- 7) отчети към Възложителя;
- 8) отправяне на писмена покана до всички участници по чл.5, ал.2 от Наредба №3 към ЗУТ;
- 9) съставяне на опис на цялата строителна документация;
- 10) съставяне и подписване на Констативен акт Образец 15;
- 11) предаване на строежа от Строителя на Възложителя.

Дейността по задача.8 ще се извърши на четири етапа :

- Преглед на изпълнените СМР и документация;

- Отчет към Възложителя;

- Отправяне на покана и осигуряване присъствието на всички участници на местостроежа;

- Съставяне и подписване на Констативен акт Образец 15.

Продължителността по всички дейности на задача.8 я определяме на 20 работни дни.

Задача.9 Дейности на строителния надзор по изготвяне на Окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ за годността за въвеждане в експлоатация на обекта.

- Проверка, заверяване с подпис и печат на екзекутивната документация на обекта, предаване на Общинска администрация и получаване на удостоверение по чл.175, ал.5 от ЗУТ.

- Изготвяне на Окончателен доклад с прилагане на всички съставени документи, характеризиращи изпълнението на СМР и доказващи съответствието на строежа с изискванията на чл.168, ал.(1) от ЗУТ:

а) законосъобразно започване на строежа

б) пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството

в) изпълнение на строежа съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията на чл.169, ал.(1) от ЗУТ по носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични



ВЕДИПЕМА ЕООД

Лицензиран консултант по оценка на инвестиционни проекти, Строителен надзор и контрол, Лицензиран оценител на цели предприятия, недвижими имоти и земеделски земи

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

натоварвания, пожарна безопасност, опазване здравето и живота на хората и тяхното имущество, безопасно ползване и експлоатация, опазване на околната среда по време на строителството, икономия на топлинна енергия и топлосъхранение на обекта и съответствие на изискванията за достъпна среда.

За изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, ще изготвим и предоставим на Възложителя на основание чл. 168, ал. 6 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) окончателен доклад за цялостното изпълнение на работата, възложена с предмета на договора.

Ще предоставим на Възложителя окончателния доклад на български език в 1 (един) екземпляр на хартиен носител, както и 1 (един) на електронен носител (CD), с приемо-предавателен протокол.

Общ срок за дейността по задача.9 – 7 дни.

Задача.10 Дейности на строителния надзор по изготвяне и представяне на Технически паспорти за всеки един обект.

- Изготвяне и представяне на Технически паспорти.

Очакваното времетраене на тази дейност е 5 дни.

Дейността ще се извърши с участието на Управителя.

Задача.11 Изготвяне от името на Възложителя и внасяне в общината на писмено искане за назначаване на ДПК, придружено с всички документи съгл.чл.4, ал.(2) от Наредба № 2 на МРРБ - очакван срок 2 дни.

- Участие в заседанията на ДПК, като представи изпълнения строеж съгласно съставения окончателен доклад и приложената към него документация- Т=10 дни

- Да получи след нотариално упълномощаване от Възложителя на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа - 3 дни

Специалистите, които ще участват:

- Ръководител екип
- Управител.

Задача.12 Извършване на функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на СМР;

В изпълнение на Чл. 5. (1) и (3) от Наредба № 2 от 22.03.2004 г., за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, Възложителят определя Строителния надзор за Координатор по безопасност и здраве за етапите на изпълнението на строежа.

В екипа на специалистите на „ВЕДИПЕМА“ ЕООД са предвидени необходимите лица, отговарящи на горното условие, завършили съответните курсове за Координатор по безопасност и здраве, както и притежаващи необходимите сертификати за това - правоспособни лица с квалификация, професионален опит и техническа компетентност в областта на проектирането, строителството и безопасното и здравословно изпълнение на СМР.

Осигуряване на обществената безопасност на строителната площадка.

Ако в хода на изпълнение на проекта, Изпълнителят извършва работа по опасен начин, или се пренебрегва прилагане на специалните разпоредби за безопасност на труд и



ВЕДИПЕМА ЕООД

Лицензиран консултант по оценка на инвестиционни проекти, Строителен надзор и контрол, Лицензиран оценител на цели предприятия, недвижими имоти и земеделски земи

СЪГЛ. ЧЛ. 2 ОТ ЗЗЛД, ВЪВ ВР. С ЧЛ. 42, АЛ. 5 ОТ ЗОП

осигуряване на обществена безопасност при изпълнение на строителни работи, то Строителният надзор ще реагира, така че Изпълнителят веднага да поправи ситуацията.

Изпълнителят ще трябва да инсталира правилно огради, знаци, охрана, осветление (ако е необходимо), за безопасността на населението и работниците, особено при работа на места с движение на хора и транспортни средства.

Строителният надзор ще гарантира, че Изпълнителят ще има Застраховки за покриване на задълженията по договора.

Строителният надзор ще гарантира, че Изпълнителят ще предприема всички възможни мерки, за да се причиняват най-малко неудобства за населението и предотвратяват щети на обществени и комунални услуги като вземе всички необходими специални предпазни мерки.

Задача.13 Контрол на строителни съоръжения и техника

Строителният надзор ще следи за всички налични на обекта строителни машини да са картотекирани и да притежават пълна документация с отчети и записи на извършваните прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти. Тази техника подлежи на постоянен контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да рефлектират върху безопасността или здравето на работещите. Не се разрешава работа с неизправни или небезопасни строителни машини. Качването и слизането от машините по време на работа е забранено. Строителната техника на Изпълнителя ще бъде проверявана периодично, за да се гарантира, че тя отговаря на необходимите спецификации и е в състояние да произвежда необходимото количество и качество на работата.

Също така строителният надзор ще следи преди започване на СМР всички работници, водачи на транспортни средства, оператори на строително-монтажни машини и техника задължително да преминат през инструктаж.

Строителния надзор ще следим по време на изпълнение на СМР, строителя да спазва План за безопасност и здраве. Всички работници да бъдат инструктирани от техническия ръководител на обекта, събрано специфичните условия на работа на обекта. При изпълнение на строителните работи, работниците да носят специални сигнални жилетки с цел предпазване от злополуки и несчастни случаи.

При извършване на СМР, обекта да бъде сигнализиран в съответствие с Наредба №3 за временна организация на движението при извършване на строително-ремонтни работи по пътищата и улиците.

Задача.14 Контрол върху влаганите строителни материали:

- **Стратегия за упражняване на контрол върху влаганите строителни материали и изделия, тяхното съответствие на съществените изисквания към строежите и техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, начин на влагане, изпитвания и др.**

Качеството на влаганите строителни материали и изделия, тяхното съответствие на съществените изисквания към строежите и техническите спецификации към одобрения



ВЕДИПЕМА ЕООД

Лицензиран консултант по оценка на инвестиционни проекти, Строителен надзор и контрол, Лицензиран оценител на цели предприятия, недвижими имоти и земеделски земи

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

проект е от изключително значение за всяко строителство, за неговата дълготрайност и за изпълнение изискванията на чл 169, ал.1 и ал.2 на ЗУТ.

Това налага прецизност от строителния надзор при проверка, контрол и одобрение на строителните материали, изделия и оборудване. Изпълнителят да получава от Строителния надзор писмено разрешение за влагането им в строежа след установяване по безспорен начин на съответствието им на съществените изисквания към строежите и техническите спецификации към одобрения проект.

Всички строителни материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или ако са внос да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия!

Стратегията ни за упражняване на контрол върху влаганите строителни материали и изделия включва:

Етап 1: Изготвяне и приемане Система за контрол на качеството по време на изпълнение на проекта.

В срок до 20 дни след стартиране на Договора за Строителен надзор, ще изготвим Система за контрол на качеството, съгласно която Изпълнителят трябва да предава - доклади за доставка на строителни материали, изделия и оборудване, актове и протоколи, изготвяни по време на строителството, включително за проведени тестове, съгласно Наредба № 3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, формати за актове и сертификати, декларации за одобряване от страна на Строителен надзор на материалите и изделията.

Системата за контрол на качеството ще обхваща два основни елемента в строителството:

- Контрол качеството на строителните материали и изделия;
- Контрол на оборудване;

Системата включва:

- Общи процедури за качествен контрол;
- Процедура за вземане на проби, изпитване и одобряване на материали, изделия и оборудване;
- Тип на процедурата и честота на проверките на различните компоненти;
- Проверки и одобрение на различните видове оборудване;
- Процедура за осигуряване на методология, изработка и качество; степен на контрол; брой и вид на контролния персонал (изпълнител, проектант, строителен надзор, възложител)

Етап 2: Строителният надзор ще изготви Наръчник с насоки и формуляри за мониторинг на контрола върху влаганите строителни материали, изделия и оборудване за Строежа.

Примерен списък от насоки за контрола върху влаганите строителни материали, изделия и оборудване, е:

- доклади за собствените си източници за доставка;
- база данни за тестове и проверки;

- процедури за мониторинг на качеството;
- Контролен лист попълван от техн. ръководител или бригадира за основните строителни материали, изделия и оборудване;
- писмено отбелязване на спецификации, декларации за експлоатационни показатели, декларации за характеристиките на строителните продукти и други документи, които характеризират доставките;
- дневник за материали, изделия и оборудване;
- формуляри за инструкции на място;
- образци за месечни доклади за доставки;
- насоки и формуляри за извършване на проверки и инспекции;

Етап 3: Одобряване на източниците за материал

Изпълнителят ще определя собствените си източници за доставка на материали, изделия и оборудване, но ще представи инструкциите за експлоатация и резултатите от тестовите на източника, декларации за експлоатационни показатели, декларации за характеристиките на строителния продукт на Строителния надзор.

- **Метод за работа при установяване на несъответствия на строителните материали и изделия с техническите изисквания на проекта и контрол на подмяната или корекцията им;**

С така предложената по-горе стратегия за упражняване на контрол върху вложените строителни материали, изделия и оборудване, установяване на несъответствия на придложените от Изпълнителя строителните материали, изделия и оборудване с техническите изисквания на проекта ще започне в много ранен етап на строителството.

Предлаганият метод за работа при установяване на несъответствия на строителните материали и изделия с техническите изисквания на проекта и контрол на подмяната или корекцията им включва няколко стъпки:

- **Първоначален контрол на качеството на строителните материали, изделия и оборудване;**

Предлаганите от Изпълнителя строителни материали, изделия и оборудване и тяхното съответствие с техническите изисквания на проекта ще се осъществява от Строителния надзор още преди заявката им за доставка.

Строителният надзор ще преглежда представените от Изпълнителя изходни документи, тестове и изпитвания за всеки строителен материал, изделие или оборудване от избраните от него доставчици за съответствие с:

- Одобрения инвестиционен проект и техническите спецификации към него;
- Приложимата нормативна уредба в Р България;
- Договора за изпълнение на строителството;
- БДС, EN
- Инструкции за експлоатация;
- дневник за материали, изделия и оборудване;
- образци за месечни и тримесечни доклади за доставки;
- Информация, капацитетни възможности и други данни за доставчика;



ВЕДИПЕМА ЕООД

Лицензиран консултант по оценка на инвестиционния проект. Строителен надзор и контрол. Лицензиран оценител на цели предприятия, недвижими имоти и земеделски земи

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

При установяване на несъответствия, препоръката на Строителния надзор ще включва обща информация относно необходимостта за промяна, ефектът от нея, обосновка за промени на базата на друг опит или познания.

Първоначалният контрол на качеството на строителните материали, изделия и оборудване ще се финализира с подписване на протокол от Строителен надзор, Проектант, Изпълнител и Възложител за одобрение на заявката от Изпълнителя към Доставчика за съответния строителен материал, изделие или оборудване

- **Контрол на на качеството на строителните материали, изделия и оборудване при доставяне на строежа;**

Доставените строителните материали, изделия и оборудване, преди разрешаване влагането в строежа подлежат на контрол от Строителния надзор.

За същите Строителният надзор ще оцени съответствието им с:

- Одобрения инвестиционен проект и техническите спецификации към него;
- Приложимата нормативна уредба в Р България;
- Договора за изпълнение на строителството;
- БДС, EN
- Инструкции за експлоатация;
- дневник за материали, изделия и оборудване;
- образци за месечни и тримесечни доклади за доставки;
- съпътстващите ги документи от Производителя –декларации за експлоатационни показатели, декларации за характеристиките на строителен продукт, тестове и изпитвания;
- общо физическо състояние, цялост, видими дефекти и др.

Процедурата по контрол на доставените строителните материали, изделия и оборудване предвижда още и:

- вземане на проби, изпитване и одобряване на материали, изделия и оборудване;
- различна честота на проверките на различните компоненти;
- провеждане на единични изпитания;

Когато се установи несъответствие на строителен материал, изделие или оборудване по горните показатели, то ще бъде разгледано и Строителният надзор. ще извърши налагане на коригиращи действия на Изпълнителя за премахване на неподходящите такива. Горното ще бъде отразено със заповед на Строителния надзор в Заповедната книга на строежа.

Проверката и одобрението на различните видове строителните материали, изделия оборудване завършва с подписване на Констативен протокол от Строителен надзор, Проектант, Изпълнител и Възложител за одобрение и разрешаване за влагането им на строежа.

- **Контрол на качеството на строителните материали, изделия и оборудване по време на строителството;**



ВЕДИПЕМА ЕООД

Лицензиран консултант по оценка на инвестиционни проекти, Строителен надзор и контрол, Лицензиран оценител на цели предприятия, недвижими имоти и земеделски земи

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

Контролът на качеството на строителните материали, изделия и оборудване по време на строителството ще се осъществява непрекъснато от Строителния надзор и ще хваща представлява:

- Проверка съответствието на технологията на влагане на строителните материали, изделия и монтажа на оборудването с инструкциите на производителя;
- Провеждане на контролни изпитания, тестове и проби;

Във всеки един момент на строителството, по преценка на Строителния надзор, може да се изиска провеждане на изпитания, тестове и проби на строителните материали, изделия и оборудване, включително от посочени от него лицензирани лаборатории.

Когато се проверката установи несъответствие на строителен материал, изделие или оборудване с техническите изисквания на проекта, то ще бъде разгледано и Строителният надзор, ще извърши налагане на коригиращи действия на Изпълнителя за премахване на неподходящите такива. Горното ще бъде отразено със заповед на Строителния надзор в Заповедната книга на строежа.

Резултатите от проведените изпитания, тестове и проби ще са част от цялата документация на строежа.

Проверки и изпитвания:

Ще следим и контролираме Изпълнителят да спазва стандартите и нормативите, действащи в Република България. Изпълнителят е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено строително-монтажните работи. Материалите да се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Контрол по време на строителния процес:

Контролът се осъществява и чрез задължителни проверки на място.

В рамките на строителния процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с инвестиционния проект и всички изменения в тях, одобрени от общината;
- измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от строителния надзор и инвеститорския контрол, количества и тези по КСС;
- проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти, и съответствието им с изискванията на техническия проект;
- проверка на сроковете на изпълнение в съответствие с приетите графици.

Технически характеристики на строителните продукти, които ще бъдат вложени в строежа, изисквания за качество – нормативи, стандарти и други разпоредби, на които следва да отговарят.

Строежът трябва да отговаря на изискванията на чл. 169 и чл. 170 от Закона за устройство на територията.

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

Ще следим и контролираме всяко СМР да се изпълнява в съответствие с инвестиционните проекти и одобрените дейности съгласно приложените количествени сметки, настоящите технически спецификации, условията на договора за възлагане на обществената поръчка и действащото българско законодателство за строителство и въвеждане на строежите в експлоатация.

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в строежа трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при обновявания, ремонти и реконструкции на строежите.

По смисъла на Регламент № 305/2011:

- „строителен продукт“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;
- „комплект“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;
- „съществени характеристики“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;
- „експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, обн. с ДВ, бр.14/2015г., в сила от 01.03.2015г. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1. декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“;
2. декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

3. декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влягане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

Ще следим и контролираме на строежа да се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в строежите и само такива, които са заложили в инвестиционния проект със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за строителство.

Задача 15 – Съпътстващи работи

Съпътстващи работи възникват когато в хода на строителния процес настъпят или се налага изменения, допълнения и пропуски от договора, по ред съответстващ на законовите разпоредби.

Тези промени, независимо дали са в количества, спецификации за редовната строителна дейност или за допълнителна такава като елементи, ще се предлагат от Изпълнителя, а Строителният надзор ще изготви и изпрати доклад незабавно до Възложителя за обсъждане и решение.

Препоръката на Строителния надзор ще включва обща информация относно необходимостта за промяна, ефектът от нея, обосновка за промени на базата на друг опит или познания, както и финансови последици от промяната.

Всички Промени одобрени от Възложителя ще бъдат под формата на "Заповеди" на Проектанта и ще бъдат издадени в стандартен формат, който обхваща следното:

- Дефиниция на работа за изпълнение, включително нейното ограничаване;
- Заповед;
- Начин за контрол на работата по промяната.

Подробна документация за всички промени ще се съхранява от Строителния надзор и ще гарантира, че копията на всички необходими документи са на разположение на Възложителя по всяко време.

3. Методи за осъществяване на комуникация с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на възложената поръчка:

1.1. План-график на срещи с Изпълнителя

Редовните срещи с ръководния състав на Изпълнителя предвиждат обсъждане и решаване на всички конфликтни или спорни въпроси, обсъждане напредъка на работата и бъдещите планове за работа. Представяваме Възложителя и защитаваме неговите интереси пред строителя, с който Възложителя има подписан договор за изпълнение на строително-монтажните работи. Честотата на тези срещи ще зависи от необходимостта от тях, но те ще бъдат най-малко една среща на седмица. Протоколите от срещите ще бъдат подписвани от основните участниците в тях. Тези протоколи предоставят ценна информация при възникване на спорове в бъдеще.



ВЕДИПЕМА ЕООД

Лицензиран консултант по оценка на инвестиционни проекти, Строителен надзор и контрол, Лицензиран оценител на цели предприятия, недвижими имоти и земеделски земи

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

1.2. Срещи с Възложителя

Строителният надзор ще има постоянно взаимодействие със служителите на Възложителя по различни аспекти на изпълнението на работата и ще държи Възложителя напълно информиран и съветван по всички въпроси на договора за строителство. Строителният надзор ще провежда среща с Възложителя след всяка среща с Изпълнителя, за да обсъдят оперативните въпроси за решаване между страните по договора.

1.3. Доклади:

➤ Встъпителен доклад

В рамките на 14 (четиринадесет) дни от Договора за Строителен надзор, ще подготвим и предоставим на Възложителя встъпителен доклад, който съдържа следната информация:

- Работен план за изпълнение на дейностите, съгласно предвидените срокове на поръчката;
- Проблеми, установени от Строителения надзор и предложения за тяхното разрешаване;
- Друга информация по преценка на Строителения надзор.

➤ Месечни доклади за изпълнението на договора

Ежемесечните доклади, които Строителеният надзор ще представя до 7 (седем) дни след изтичането на предходния месец и съдържат информация относно:

- състоянието на договора за строителен надзор;
- състоянието на договора за строителство;

Информацията относно състоянието на договора за строителен надзор включва:

- ключови дати през периода (месеца) на докладване и ключови дати, планирани за следващия период (месец);
- участие на екипа от експерти и други специалисти;
- проблеми при изпълнение на договора и предложения за тяхното разрешаване;
- друга информация по преценка на консултанта.

Информацията относно състоянието на договора за строителство включва информация относно напредъка при изпълнението на строително-монтажните работи и по-конкретно:

- ключови дати през периода (месеца) на докладване и ключови дати за следващия период (месец);



ВЕДИПЕМА ЕООД

Лицензиран консултант по оценка на инвестиционни проекти, Строителен надзор и контрол, Лицензиран оценител на цели предприятия, недвижими имоти и земеделски земи

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

- напредък на договорите за строителство спрямо графика за изпълнение и анализ на отклоненията, вкл. потенциалните последствия за графика и бюджета;
- прогрес по ценовата листа на договорите за строителство, относно количества и стойности;
- информация относно ресурсите на строителя, вкл. работници, оборудване, механизация и т.н.;
- информация относно осигуряването на безопасността и опазването на околната среда на обекта;
- проблеми при изпълнение на строителството и предложения за тяхното разрешаване;
- информация за срещи, протоколи, важна кореспонденция;
- друга информация по преценка на консултанта.

➤ Окончателен доклад за изпълнението на договора

Строителеният надзор ще подготви и представи окончателен доклад за изпълнението на договора, който съдържа следната информация:

- обобщена информация относно изпълнението на договора за строителен надзор;
- обобщена информация относно изпълнението на договора за строителство.

Обобщената информация относно изпълнението на договора за строителен надзор ще включва:

- обобщена информация относно изпълнението на договора за услуга, във връзка с изпълнението на договора за строителство;
- обобщена информация относно администрирането на договора за услуга - срещи, протоколи, кореспонденция и други;
- обобщена информация относно финансовото състояние на договора за услуга;
- обобщена информация относно екипа на консултанта, участващ в надзора на строителството;
- обобщена информация относно проблемите, свързани с договора за Строителен надзор, а също и информация относно предприетите действия за решаване на тези проблеми;
- анализ на постигнатите резултати от договора за строителен надзор;
- сумите, които Строителеният надзор смята, че има право да получи;

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

- друга информация по преценка на Строителения надзор;
- приложения.

Обобщената информация относно изпълнението на договора за строителство включва:

- резюме;
- обобщена информация относно извършените строителни дейности;
- обобщена информация относно периода на строителство (дата на започване, период на проектиране, период на извършване на строителни дейности, спиране на строителните работи, прекратяване на договора за строителство, издаването на сертификат за изпълнение, посочващ датата, на която строителят е изпълнил своите задължения по договора за строителство и др.);
- обобщена информация относно изготвените от строителя проекти и чертежи;
- обобщена информация относно протоколите (актовете) съставени, съгласно българското законодателство;
- обобщена информация относно проверките на строителния обект;
- обобщена информация относно проведените тестове и резултатите от тях;
- обобщена информация относно контрола на качеството;
- обобщена информация относно финансовия статус на строителството;
- обобщена информация относно администрирането на договора за строителство;
- обобщена информация относно безопасността, безопасните и здравословни условия на труд и опазването на околната среда, във връзка с договора за строителство;
- обобщена информация относно настъпилите непредвидени обстоятелства;
- обобщена информация относно подадените от строителя искове (claims) по смисъла на договора за строителство;
- обобщена информация относно качеството на материалите, оборудването и строителните дейности;
- анализ на постигнатите резултати от договора за строителство;
- заключения и препоръки по отношение на проектирането, процеса на получаване на необходимите разрешителни, чертежите, комуникациите, взаимоотношенията между страните;
- друга информация по преценка на Строителения надзор
- приложения по преценка на Строителения надзор и снимки на обекта по

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП
време на строителството.

II. ПРОГРАМА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ за обществена поръчка с предмет:
„Упражняване на строителен надзор на предвидените СМР при реализация на
обект „Водопроводна и канализационна мрежа гр. Златарица, Подобект:
Рехабилитация на водопроводната мрежа на гр. Златарица – първи етап” -
Предлаганата от нас програма включва следните елементи:

1.Предложение за отделни етапи на изпълнение на дейността и Контрол върху изпълнението.

- Тук е в сила нашата стратегия за упражняване на контрол по видовете СМР, последователността на тяхното изпълнение и сроковете за тяхното изпълнение

Стратегията за упражняване на контрол по видовете СМР, последователността на тяхното изпълнение и сроковете за тяхното изпълнение се състои от три основни елемента:

- планиране
- организация
- контрол.

През цялото време на изпълнение на проекта тези процеси са свързани с взимане на решения.

Планирането е както всестранно, така и подробно, но в същото време достатъчно гъвкаво, за да се преодоляват неочаквани пречки и трудности.

Организацията и Контролът по изпълнението ще са фокусирани както върху постигането на главната цел на проекта, така и с грижа за малките, важни моменти и детайли, които поддържат реализацията на проекта да бъде изпълнена навреме, според изискванията за качество и според бюджета.

Много е важно в началото Управленческият екип да изясни пред Изпълнителя на проекта очакванията за краен резултат от страна на Възложител-Общината и на Потребителя-хората за обект : „Упражняване на строителен надзор на предвидените СМР при реализация на обект „Водопроводна и канализационна мрежа гр. Златарица, Подобект: Рехабилитация на водопроводната мрежа на гр. Златарица – първи етап”. Това очертава ясно обема и рамката на изпълнението.

Време, цена и качество са взаимозависими променливи при изпълнението на всеки проект:

$$\text{Качество}=\text{Време}+\text{Цена},$$

където промяната на една компонента изисква решения за такива промени, така че да се запазят същите краен резултат и цел. В други случаи, промени в това равенство се налагат в процеса на работата дори и в средата на изпълнението: например ако



ВЕДИПЕМА ЕООД

Лицензиран консултант по оценка на инвестиционни проекти, Строителен надзор и контрол, Лицензиран оценител на цели предприятия, недвижими имоти и земеделски земи

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

времевия график трябва да бъде съкратен, то се налага или да увеличиш броя на работниците или да намалиш качеството на работите. Най-важното в такъв случай е нивото на качеството напълно да отговаря на техническите изисквания и стандарти и да покрива нуждите на Възложител и Потребител.

В качеството си на Строителен надзор ние ще работим при високи стандарти за професионализъм, интегриране, използване на най-добри практики и непрекъснато оценяване на изпълнението. Цялостната дейност на Дружеството е оценена и сертифицирана в съответствие с изискванията на международните стандарти ISO 9001:2015, ISO 9001:2008 и ISO 14001:2004.

На базата на гореспоменатата визия, както и изходните данни по изготвените документи и налични обстоятелства на място, ние ще разработим конкретни политики и процедури, комуникационни линии, ресурси и дейности, заедно със съответните еталони за сравнение.

Предлаганият от нас подход за планиране на конкретните дейности, необходими за изпълнение на задачите на строителния надзор включва специфични действия и дейности извършвани от строителния надзор.

- Строителният надзор ще предприема всички разумни действия и направи необходимото в защита интереса на Възложителя чрез осигуряване на ефективно управление на проекта и качествен контрол на работите.
- Строителният надзор ще гарантира, че неговите услуги, проект и изпълнение ще бъдат в пълно съответствие с действащото законодателство и е отговорен за своите служители.
- В случай, че Работата не се изпълнява според действащото законодателство, Строителният надзор е отговорен навреме да предупреди Изпълнителя и информира Възложителя съответно с предложени мерки за преодоляване нередностите при изпълнение на строителните работи.
- Строителният надзор ще изисква от Изпълнителя необходими мерки, за да се възстанови изпълнението на проекта според одобрената работна програма.

Ключовият елемент на проекта, по отношение на надзора и поддържане на постоянен контрол при изпълнението на строителни работи, е да се дават ефективни и професионални услуги, така че проектът да бъде завършен в съобразно графика за строителство, с необходимото качество и в рамките на бюджета.

За постигане на тези цели основните изисквания ще бъдат:

- Ефективно управление на проекта;
- Ефективно упражняване на строителен надзор върху всички строителни дейности;
- Прилагане ефективна система за управление на качество на всеки етап от реализацията на проекта

Услугите предоставяни от Строителния надзор в това отношение могат да бъдат категоризирани, както следва:

- 1. Общи дейности;**
- 2. Подготвителен период преди начало на строителството;**

3. Управление и контрол на строителството, включително одобряване на строителни материали, машини, съоръжения, оборудване, строителна техника и програми за работа на Изпълнителя;
4. Документация;
5. Доклади
6. Обучение(ако е необходимо);

1. Общи дейности;

Обхватът на Общите дейности е както следва:

- Строителният надзор ще извърши всички изискуеми действия в защита интереса на Възложителя, осигурявайки навременен надзор и контрол на строителството като се спазват техническите и технологични изисквания и последователността на изпълнение на видовете строителни работи;
- Строителният надзор ще подпомага екипа на общината във контакта с Управляващия орган и ще съдейства при провеждане на проверки и мониторинг от страна на програмата;
- Строителният надзор ще подготвя документи и осъществява кореспонденция по проекта с ОП ;
- Строителният надзор ще извършва консултантски услуги в съответствие със законите и действащата нормативна уредба и всякакви нови техни изменения, които влизат в сила;
- Строителният надзор ще поддържа връзка и получава указания от Възложителя по отношение на лица и организации пряко и непряко свързани с реализацията на проекта.
- Строителният надзор ще съгласува екзекутивните чертежи, изготвени от Изпълнителя;
- Строителният надзор ще докладва на Възложителя всички случаи, когато изпълнението на проекта не е задоволително и ще съветва Възложителя за всички мерки, които трябва да се предприемат, за да се преодолеят такива ситуации и проблеми по време на строителството;
- Строителният надзор ще търси предварително одобрение от Възложителя при промяна обхвата на работата с финансови последици, които ще увеличат цената по договора. За всяка такава промяна Строителният надзор ще изготвя доклад с подкрепящи документи и технически изчисления, оправдаващи промяната;

Подходът при извършване на строителен надзор на строежа е строителният процес да се счита като поредица от задачи.

2. Подготвителен период преди начало на строителството;

Етап 1: Проучване мястото за изпълнение на строителните работи, проектната документация, предварителните договори, конкурсните и всички налични документи свързани с проекта.

- Екипът на Строителния надзор ще извърши проверка на строителната площадка за подробно запознаване с мястото и естеството на проекта.
- Ще прецени необходимостта от допълнително проектиране.



ВЕДИПЕМА ЕООД

Лицензиран консултант по оценка на инвестиционни проекти, Строителен надзор и контрол, Лицензиран оценител на цели предприятия, недвижими имоти и земеделски земи

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

- Договорите ще бъдат изследвани в подробности, с оглед установяване на евентуални последици от различните договорни клаузи, които още в началото трябва да бъдат доведени до вниманието на Строителя. Също така, документите ще бъдат проучени с оглед откриване на несъответствия и необходимостта да се направят необходимите изменения.

От опита на Строителния надзор от предишни проекти, следното се извършва на ранен етап:

- Проектите се проверяват според условията на място, за да се види дали има евентуални изменения, договорени и направени в периода преди възлагането на договора.
- Проверяват се наличните предварителни договори, сроковете по тях и специфични условия и изисквания.
- Проверяват се действащите към момента Подробен устройствен план и документи за собственост за територията на строежа.

Всички потенциални проблеми трябва да бъдат установени възможно най-рано.

Етап 2: Преглед и подготовка на експертни становища и доклади във връзка с изпълнение на предвидените в рамките на проекта дейности с оглед на тяхната законосъобразност.

Съгласно изискванията на чл. 168 на ЗУТ: ще носим отговорност за:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 на ЗУТ;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- годността на строежа за въвеждане в експлоатация;
- оценката за достъпност на строежа от лица с увреждания;

Етап 3: Подготовка и провеждане на първоначална среща между Възложител, Строителен надзор, Проектант и Изпълнител на проекта.

На срещата се уточнява обхвата на проекта, организация и първоначалните задачи и отговорности към всяка страна - участник в реализацията.

В срок до 30 дни след стартиране на Договора за Строителен надзор, ще изготвим Ръководство за координация на отговорностите и канали за комуникация на всички участници в инвестиционния процес за обект: „Упражняване на строителен надзор на предвидените СМР при реализация на обект „Водопроводна и канализационна мрежа гр. Златарица, Подобект: Рехабилитация на водопроводната мрежа на гр. Златарица – първи етап”, който да изяснява основните административни отговорности, процедури, насоки и правила за комуникация.

Етап 4: Изготвяне и приемане Система за контрол на качеството по време на изпълнение на проекта.

В срок до 14 дни след стартиране на Договора за Строителен надзор, ще изготвим Система за контрол на качеството, съгласно която Изпълнителят трябва да предава -

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

доклади за напредъка, актове и протоколи, изготвяни по време на строителството, включително за проведени тестове, съгласно Наредба № 3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително формати за актове и сертификати за одобряване от страна на Строителен надзор на материалите.

Етап 5: Представяне на Система за управление на качеството на проекта

Големият обем на данните по изпълнението на проекта трябва да бъде събран, обобщен и оценен от Строителния надзор. Изисква се подходящ проект за Система на управление на качеството, за да изготвят цялостно и добре организирано управленските решения своевременно. По време на подготвителния етап на проекта, екипът на Строителния надзор ще разработи и въведе Система за управление на качеството на проекта покриваща целия договор. Акцентът ще бъде контрол върху качеството на влаганите материали, монтажните работи; кореспонденция; чертежи; инструкции; промени в работите съгласно действащата нормативна уредба.

Етап 6: Установяване на процедури по мониторинг на строителството

Предлаганият от нас мониторинг на методите за изпълнение на главните видове СМР е в основата на Системата за управление на качеството на проекта. Строителният надзор ще обсъди с Възложителя процедурите по мониторинга на строителството. Строителният надзор ще подготви насоки и в съгласие с Възложителя ще уточни стандартни формуляри, които ще се използват при този проект за ефективен мониторинг на строителните работи.

Насоки за мониторинг:

Строителният надзор ще изготви Наръчник с насоки и формуляри за мониторинг на персонала на място, чрез ползване сайта на персонала. Това също така ще се използва като референтен документ за обучение.

Примерен списък от насоки е:

- база данни за тестове и проверки
- процедури за мониторинг на качеството;
- Контролен лист попълван от техн. ръководител или бригадира за основните строителни работи;
- писмено отбелязване на спецификации и други документи, които биха могли да доведат до недоразумения
- дневник за труд и материали;
- формуляри за инструкции на място
- образци за месечни и тримесечни доклади за напредъка;
- формат за официална кореспонденция и съобщения;
- насоки и формуляри за извършване на проверки и инспекции

3. Управление и контрол на строителството, включително одобряване на строителни материали, машини, съоръжения, оборудване, строителна техника и програми за работа на Изпълнителя

Основните дейности на строителния надзор са:

- **Управление и координация на строителния процес и упражняване на строителен надзор**, съгласно изискванията на чл.166 и следващите от ЗУТ по време на



ВЕДИПЕМА ЕООД

Лицензиран консултант за оценка на инвестиционни проекти, Строителен надзор и контрол, Лицензиран оценител на цели предприятия, недвижими имоти и земеделски земи

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

строителството, така че да се гарантира изпълнението на всички части в съответствие с инвестиционния проект, изискванията на българското законодателство и Възложителя.

Строителният надзор ще предприема всички разумни действия и ще направи необходимото в защита интереса на Възложителя чрез осигуряване на ефективно управление на проекта и качествен контрол на работите.

В случай, че работата не се изпълнява според действащото законодателство, Строителният надзор е отговорен навреме да предупреди Строителя и информира Възложителя, съответно с предложени мерки за преодоляване нередностите при изпълнение на строителните работи. Строителният надзор ще изисква от Строителя необходимите мерки, за да се възстанови изпълнението на проекта, според одобрената работна програма.

С работата ни в тази функция ще изпълняваме следните задачи:

– Преглед на предложения от Изпълнителя на СМР график

Програмата за изпълнение на строителството ще бъде изготвена от Изпълнителя. Тя ще бъде обсъдена с Изпълнителя, Строителния надзор и Възложителя и коригирана при необходимост.

Трите ключови елемента на проекта са: безопасност, опазване на околната среда и качеството на строителството. Строителният надзор ще направи преглед на предложенията на Изпълнителя по тези аспекти, с оглед покриване изисквания за безопасност и екология, както и вписването на тези предложения към изискванията на Системата за контрол на качеството установени за целия проект.

– Контролно-проучвателни работи

Строителният надзор ще прегледа наличната проектна документация, за да се гарантира, че строителството може да бъде изпълнено въз основа на наличната информация. При дефицит на информация, Строителният надзор ще направи препоръки и информира за целта Възложителя. Тези данни ще бъдат предоставени на Проектанта за независима проверка, с цел постигане на споразумение за корекция на данните от проучването.

– Оперативен контрол на строителните работи

Работите, извършени от Изпълнителя ще бъдат подложени на физически контрол от екипа на Строителния надзор за тяхната истинност по отношение на данните. Планове, трасиране и нива ще се проверяват за съответствие с работните чертежи.

- Проверка на строителните работи, изпълнението на които да отговаря на техническите спецификации и чертежи; отстраняване на нередности и некачествена работа, съгласно издадените строителни книжа и действащата нормативна уредба;
- Проверки, контрол и одобрение на строителните материали и налагане на коригиращи действия на Изпълнителя за премахване на неподходящите такива;
- Преглед и контрол върху изпълнението на скритите строителни работи преди да бъдат завършени;
- Одобряване мястото на монтажната площадка;
- Проверка и одобрение на оборудването по проекта;
- Проверки по ежедневно приложение на плана за безопасност на движението и безопасност на труда;
- Проверка по прилагане Плана на Изпълнителя за опазване на околната среда



ВЕДИПЕМА ЕООД

Лицензиран консултант по оценка на инвестиционни проекти, Строителен надзор и контрол, Лицензиран оценител на цели предприятия, недвижими имоти и земеделски земи

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

- Записи на ежедневното изпълнение на СМР;
- Участие при определяне формата и съдържанието на система за регулярните доклади от страна на Изпълнителя, Възложителя и Строителния надзор;
- Вземане на необходимите мерки към Изпълнителя да повиши качеството на СМР при изпълнение на проекта;
- Организиране окончателното приемане на строителните работи и предоставяне на всички надзорни документи

– Одобряване на източниците за материал

Изпълнителят ще определя собствените си източници за доставка на материали, но ще представи резултатите от тестовете за източника за одобрение на Строителния надзор.

– Строителна документация

Изпълнителят ще изготви цялата документация, съгласно изискванията на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и ще я представи на Строителния надзор. Тя ще бъде прегледана и подписана от надзора.

– Проверка на Екзекутивни чертежи

Изпълнителят ще подготви екзекутивните чертежи и ги предаде за одобрение. Те ще включват всички промени и допълнения към работните чертежи, действителните нива и др. Ще бъдат проверени и съгласувани от Проектанта и Строителния надзор и може да бъдат поискани изменения, когато това се налага, съобразно действителното изпълнение на проекта, според местните условия. Строителният надзор ще ги представи на Възложителя..

– Планиране и изпълнение на строителния контрол

Строителният надзор ще планира контрола върху строителния процес за всички видове строителни работи. Това планиране ще гарантира, че работите извършени от Изпълнителя са в съответствие с установените стандарти, критерии, изисквания, процедури, одобрен проект и чертежи, околна среда и др.

– Преглед и приемане на Строителната програма на Изпълнителя

Строителният надзор ще участва в обсъждането на Работната програма на изпълнителя и всички последващи изменения в нея. Изпълнителят подготвя строителната програма за приключване на работата в рамките на определения проектен срок, както и междинните етапи за приключване.

Изпълнителят представя за одобрение анализ и диаграма на видовете строителни работи, подробно разбита във времето на етапи, под-етапи накрая до дейности, за които може да бъде определено времето за изпълнение.

Изпълнителят е длъжен да предостави данни за количества и източници на материали, оборудване и персонал, необходими в различните етапи на строителството. Програмата трябва да представи всички строителни етапи, видове работи и отделните елементи в тях и да определя критичните области и моменти, които биха попречили за срочното изпълнение на проекта. Програмата ще бъде обсъдена със Строителния надзор. Допълнителни данни и промени в нея ще се договорят с Изпълнителя и ще се информира Възложителя. Окончателната строителна програма ще бъде използвана за

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

мониторинг на напредъка на работите през периода на строителство. Това ще бъде валидно, освен ако нейното преразглеждане поради обективни причини се налага по време на строителните работи. Нейната актуализация ще е свързана периодично с подобряване организацията на изпълнението от страна на Изпълнителя. След като програмата е установена, Строителният надзор ще наблюдава напредъка по изпълнението ѝ през всеки строителен период. Ако е необходимо, ще се провеждат дискусии с Изпълнителя за мерки по ускоряване на строителните работи с оглед своевременното завършване на проекта.

– Оценка и изготвяне на препоръки към Възложителя по отношение претенции от Изпълнителя, спорове и т.н.

Екипът на Строителния надзор ще преценява тези искания на Изпълнителя и ще дава препоръки за тях на Възложителя.

Всички усилия на Строителния надзор ще бъдат насочени да се избегнат подобни спорове.

– План-график на срещи с Изпълнителя

Редовните срещи с ръководния състав на Изпълнителя предвиждат обсъждане и решаване на всички конфликтни или спорни въпроси, обсъждане напредъка на работата и бъдещите планове за работа. Честотата на тези срещи ще зависи от необходимостта от тях, но те ще бъдат най-малко една среща на седмица. Протоколите от срещите ще бъдат подписвани от основните участниците в тях. Тези протоколи предоставят ценна информация при възникване на спорове в бъдеще.

– Срещи с Възложителя

Строителният надзор ще има постоянно взаимодействие със служителите на Възложителя по различни аспекти на изпълнението на работата и ще държи Възложителя напълно информиран и съветван по всички въпроси на договора за строителство. Строителният надзор ще провежда среща с Възложителя след всяка среща с Изпълнителя, за да обсъдят оперативните въпроси за решаване между страните по договора.

– Съставяне на Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа или етап от него

Строителният надзор отговаря и гарантира, че част или цялата работа е изпълнена по задоволителен начин и може да се приеме в съответствие със спецификациите за сертифициране на Възложителя.

– Съставяне на Окончателен доклад

Строителният надзор изготвя Окончателен доклад за готовността на строежа или етап от него за въвеждане в експлоатация, в съответствие със законовите разпоредби. Той ще предостави Окончателния доклад на Възложителя.

4. Документация;

Строителният надзор системно ще поддържа и съхранява документи по всички резултати от тестове проведени за мониториране на качеството на работата.

Следната документация ще се съхранява от Строителния надзор:

- Работен дневник съдържащ подробна история на изпълняваните строителни работи и всички важни събития случили се на място на строежа или възможни претенции от страна на Изпълнителя.
- Нива преди начало на изкопни работи;
- Всяко изменение на данните, посочени в чертежите, както и всички предписания за промяна;
- Запис на чертежи, дадени на Изпълнителя, както и последващи изменения;
- Запис на получени чертежи;
- Разположени машини и оборудване, включително ремонти;
- Строителна последователност;
- Дневник с резултатите от проведени тестове;
- Протоколи от измерванията, доказващи качеството на изпълнените СМР;
- Фото-снимки на строителния напредък в допълнение към тези предоставени от Изпълнителя;
- Ежедневен дневник на извършената работа от Строителния надзор, указания, инспекции, персонал
- Входяща и изходяща кореспонденция;
- Всички наранявания на лица или увреждане на имущество;
- дневник на посещенията на работната площадка;
- Копия от всички инструкции към Изпълнителя;
- Регистрация на претенции от трета страна, искания и копия на тези искове и жалби;
- Копия от всички чертежи, спецификации и ръководства на машини и съоръжения;
- Протоколи от всички работни срещи (прогрес, комунални услуги, координация т.н.)

5. Доклади

5.1 Обща информация

В изпълнение на задълженията си по Договора за Строителен надзор ще изготвяме и предоставяме на Възложителя:

- встъпителен доклад;
- ежемесечни доклади за напредък;
- окончателен доклад на лицето, упражняващо строителен надзор;
- окончателен доклад за изпълнението на договора.

Строителният надзор ще изготвя горепосочените доклади на български език в три (3) еднообразни екземпляра на хартиен носител, както и на електронен носител (CD).

5.2 Встъпителен доклад

В рамките на 14 (четирнадесет) дни от Договора за Строителен надзор, ще подготвим и предоставим на Възложителя встъпителен доклад, който съдържа следната информация:

- Работен план за изпълнение на дейностите, съгласно техническата спецификация;

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

- Проблеми, установени от Строителения надзор и предложения за тяхното разрешаване;
- Друга информация по преценка на Строителения надзор.

5.3 Месечни доклади за изпълнението на договора

Ежемесечните доклади, които Строителеният надзор ще представя до 7 (седем) дни след изтичането на предходния месец и съдържат информация относно:

- състоянието на договора за строителен надзор;
- състоянието на договора за строителство;

Информацията относно състоянието на договора за строителен надзор включва:

- ключови дати през периода (месеца) на докладване и ключови дати, планирани за следващия период (месец);
- участие на екипа от експерти и други специалисти;
- проблеми при изпълнение на договора и предложения за тяхното разрешаване;
- друга информация по преценка на консултанта.

Информацията относно състоянието на договора за строителство включва информация относно напредъка при изпълнението на строително-монтажните работи и по-конкретно:

- ключови дати през периода (месеца) на докладване и ключови дати за следващия период (месец);
- напредък на договорите за строителство спрямо графика за изпълнение и анализ на отклоненията, вкл. потенциалните последствия за графика и бюджета;
- прогрес по ценовата листа на договорите за строителство, относно количества и стойности;
- информация относно ресурсите на строителя, вкл. работници, оборудване, механизация и т.н.;
- информация относно осигуряването на безопасността и опазването на околната среда на обекта;
- проблеми при изпълнение на строителството и предложения за тяхното разрешаване;
- информация за срещи, протоколи, важна кореспонденция;
- друга информация по преценка на консултанта.

5.4 Окончателен доклад за изпълнението на договора

Строителеният надзор ще подготви и представи окончателен доклад за изпълнението на договора, който съдържа следната информация:

- обобщена информация относно изпълнението на договора за строителен надзор;
- обобщена информация относно изпълнението на договора за строителство.

Обобщената информация относно изпълнението на договора за строителен надзор ще включва:

- обобщена информация относно изпълнението на договора за услуга, във връзка с изпълнението на договора за строителство;

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

- обобщена информация относно администрирането на договора за услуга - срещи, протоколи, кореспонденция и други;
- обобщена информация относно финансовото състояние на договора за услуга;
- обобщена информация относно екипа на консултанта, участващ в надзора на строителството;
- обобщена информация относно проблемите, свързани с договора за Строителен надзор, а също и информация относно предприетите действия за решаване на тези проблеми;
- анализ на постигнатите резултати от договора за строителен надзор;
- сумите, които Строителеният надзор смята, че има право да получи;
- друга информация по преценка на Строителения надзор;
- приложения.

Обобщената информация относно изпълнението на договора за строителство включва:

- резюме;
- обобщена информация относно извършените строителни дейности;
- обобщена информация относно периода на строителство (дата на започване, период на проектиране, период на извършване на строителни дейности, спиране на строителните работи, прекратяване на договора за строителство, издаването на сертификат за изпълнение, посочващ датата, на която строителят е изпълнил своите задължения по договора за строителство и др.);
- обобщена информация относно изготвените от строителя проекти и чертежи;
- обобщена информация относно протоколите (актовете) съставени, съгласно българското законодателство;
- обобщена информация относно проверките на строителния обект;
- обобщена информация относно проведените тестове и резултатите от тях;
- обобщена информация относно контрола на качеството;
- обобщена информация относно финансовия статус на строителството;
- обобщена информация относно администрирането на договора за строителство;
- обобщена информация относно безопасността, безопасните и здравословни условия на труд и опазването на околната среда, във връзка с договора за строителство;
- обобщена информация относно настъпилите непредвидени обстоятелства;
- обобщена информация относно подадените от строителя искове (claims) по смисъла на договора за строителство;
- обобщена информация относно качеството на материалите, оборудването и строителните дейности;
- анализ на постигнатите резултати от договора за строителство;
- заключения и препоръки по отношение на проектирането, процеса на получаване на необходимите разрешителни, чертежите, комуникациите, взаимоотношенията между страните;
- друга информация по преценка на Строителения надзор
- приложения по преценка на Строителения надзор и снимки на обекта по време на строителството.

■ **Извършване на функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на СМР;**

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

В изпълнение на Чл. 5. (1) и (3) от Наредба № 2 от 22.03.2004 г., за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, Възложителят определя Строителния надзор за Координатор по безопасност и здраве за етапите на изпълнението на строежа

В екипа на специалистите на „ВЕДИПЕМА“ ЕООД са предвидени необходимите лица, отговарящи на горното условие, завършили съответните курсове за Координатор по безопасност и здраве, както и притежаващи необходимите сертификати за това - правоспособни лица с квалификация, професионален опит и техническа компетентност в областта на проектирането, строителството и безопасното и здравословно изпълнение на СМР.

■ **Изготвяне на Технически паспорт**, съгласно чл. 176, б/ от ЗУТ и Наредба 5/28.12.2006 г. за целия обект или за съответна част от него.

В качеството ни на Строителен надзор ще изготвим технически паспорт/и за целия обект или за съответната част от обекта, ако се извърши поетапно предаване на части от целия строителен договор.

В техническия паспорт на строежа се определят сроковете за извършване на основните и текущите ремонти на строежа и се съдържат данни за всички издадени сертификати на строежа, изискващи се от други нормативни актове.

■ **Предоставяне на техническа помощ и съдействие на Възложителя за управление на Договора за строителство** във времето за съобщаване на дефекти и следващите дейности за документално и финансово приключване на Договора за строителство

Ще осъществяваме необходимата подкрепа на Възложителя във връзка с техническите и договорни аспекти във времето за съобщаване на дефекти. Съгласно календарния график предвиждаме за периода за съобщаване на дефекти да имаме едно планово посещение на три месеца след издаване на Разрешението за ползване на строежа или етапа от него и необходимия брой инцидентни посещения, в случай на появили се дефекти, като издаваме съответните препоръки и инструкции, ако е необходимо;

Главните задачи, които като Строителен надзор ще са на вниманието ни в този период са:

- Ще инспектираме всяка щета или дефект, съобщени от експлоатационните дружества и ще следим незабавно да бъдат отстранени от и за сметка на Изпълнителя;
- Ще следим причинените от Изпълнителя щети или повреди незабавно да бъдат отстранени за негова сметка;
- Ще проверим и одобрим отстраняването на дефекти от Изпълнителя.

2. Мерки за управление на критичните точки

Управлението на критичните точки е процесът по идентифициране, оценяване и мониторинг на същите, които могат да повлияят върху постигане целите на проекта и въвеждането на необходимите контролни действия, с цел ограничаване на рисковете до едно приемливо равнище. Осъществяването на процеса по управление на критичните точки включва: определянето им, оценяване вероятността от настъпването им и тяхното влияние и предприемане на мерки и контролни дейности с цел ограничаването им до едно разумно ниво. От важно значение за ефективността на този процес е той да

се възприеме като задача от всяка заинтересована страна по проекта. Доброто управление се концентрира в разпознаването и управлението на тези критични точки и допринася за доброто ръководене на проекта и постигане на разумна увереност, че целите ще бъдат постигнати.

При изпълнението на договора ние като Изпълнител, ще прилагаме следния процес по управление на критични точки, който включва следните основни етапи – идентифициране; анализ и оценка; документиране; реакция; мониторинг и докладване.

Първият етап от процеса е идентифициране на критичните точки, при който се откриват какви биха могли да са те и как биха могли да повлияят негативно върху изпълнението на целите на екипа за изпълнение на предмета на договора.

Анализът е вторият етап от процеса по управление на критичните точки. При този етап ще бъдат изследвани вероятността/предполагамата честота от настъпване на неблагоприятно събитие, влиянието/последичите от възникването на конкретните рискове. Следва да се обърне приоритетно внимание на всички критични точки с висока вероятност на възникване и същевременно имащи високо влияние върху постигане на целите. Всяка основна дейност, свързана с управлението, ще бъде документирана, за да се осигури проследимост на целия процес. Документирането включва описване на идентифицираните критични точки и моменти, както и на всеки етап от процеса по управлението им, избраната подходяща реакция /действие/ и членовете на екипа, които отговарят за изпълнението на тези действия в определени срокове. При възникване на непредвидени ситуации или обстоятелства, засягащи постигането на целите на договора, всеки член от екипа представя незабавно доклад с оценка на възникналите критични точки. Целта на процеса по мониторинг и докладване е да наблюдава дали вероятността и влиянието на идентифицираните критични точки се променя и да дава увереност, че процеса по управлението им остава ефективен във времето и са предприети необходимите действия с цел влиянието на риска да бъде ограничено или въобще да не настъпи.

Мерки за преодоляване/ предотвратяване на посочените от възможни критични точки;

1. Закъснение в сключване на договора с определения за изпълнител участник;

1.1. Аспекти и сфери на влияние – Проявлението на този риск влияе върху процеса на изпълнението на договора – неговото забавяне, както и забавяне откриването на строителната площадка. Всичко това ще рефлектира както върху Възложителя, така и върху всички участници в строителния процес и ще доведе до санкции и неустойки. Така по-трудно би се реализирала основната цел на „Упражняване на строителен надзор на предвидените СМР при реализация на обект „Водопроводна и канализационна мрежа гр. Златарица, Подобект: Рехабилитация на водопроводната мрежа на гр. Златарица – първи етап” - подобряване живота на населението, реконструкция и разширяване на платното за движение, с оглед благоустрояване и осигуряване на необходимото експлоатационно състояние на уличната мрежа за провеждане на автомобилното движение и пешеходния поток при максимални условия на безопасност и комфорт.

1.2 Мерки за недопускане проявлението на риска – Преди започване на строителството и подписване на Протокол обр. 2а, строителният надзор ще изиска, ще прегледа и



ВЕДИПЕМА ЕООД

Лицензиран консултант по оценка на инвестиционни проекти, Строителен надзор и контрол, Лицензиран оценител на цели предприятия, недвижими имоти и земеделски земи

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

провери наличната проектна документация, документите на строителя, доказващи неговата правоспособност, всички издадени за обекта становища, както и издаденото РС на обекта, за да се гарантира, че строителството може да бъде изпълнено въз основа на наличната информация.

1.3. Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска - При проява на такъв критичен момент Строителният надзор ще направи препоръки на Изпълнителя, Проектанта и др., и ще информира Възложителя за това. Строителният надзор ще изготви и изпрати доклад незабавно до Възложителя за обсъждане и решение. Препоръката на Строителния надзор ще включва обща информация относно конкретната ситуация, необходимостта за промяна, съотносимост към одобрената техническа документация, ефект от нея, обосновка за промени на базата на друг опит или познания, както и финансови последици от промяната. На база този доклад и препоръки, ще постави срокове, в които да бъде предоставена необходимата документация, част от нея, или корекции на данните, вследствие проучването и проверката, направена от строителния надзор.

1.4. Ангажираните с мерките експерти – Експертите по всички части, ангажирани за изпълнение на поръчката, включително и Управителя на «ВЕДИПЕМА» ЕООД

2. Неблагоприятни метеорологични условия;

2.1. Аспекти и сфери на влияние – Проявлението на този риск влияе върху процеса на изпълнението на договора – неговото забавяне. Всичко това ще рефлектира както върху Възложителя, така и върху всички участници в строителния процес и ще доведе до ненавременен изпълнение предмета на обществената поръчка. Така по-трудно би се реализирала основната цел на проекта „Упражняване на строителен надзор на предвидените СМР при реализация на обект „Водопроводна и канализационна мрежа гр. Златарица, Подобект: Рехабилитация на водопроводната мрежа на гр. Златарица – първи етап” - подобряване живота на населението, реконструкция и разширяване на платното за движение, с оглед благоустрояване и осигуряване на необходимото експлоатационно състояние на уличната мрежа за провеждане на автомобилното движение и пешеходния поток при максимални условия на безопасност и комфорт.

2.2 Мерки за недопускане проявлението на риска – Преди започване на строителството и подписване на Протокол обр. 2а, строителният надзор ще изиска от Строителя неговия План – График за изпълнение на СМР, за да се гарантира, че строителството може да бъде изпълнено в срок и с необходимото качество

3. Недобра комуникация и координация между екипите на Възложителя, Строителя и този на Изпълнителя;

3.1. Аспекти и сфери на влияние – Липсата на информация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, особено при решаване на проблеми, се характеризира с висока степен на опасност за нанасяне на вреда в изпълнението на строителството, тъй като много трудно може да бъде компенсирана с мерки на по-късен етап и може да доведе до забава в изпълнението или компрометирането на самия строителен процес и др. Доброто съдействие има изключително важно значение по отношение установяването на добра комуникация с другите страни в строителния процес, с оглед законосъобразното изпълнение на строителството.

3.2 Мерки за недопускане проявлението на риска – С цел предотвратяване на риска строителният надзор следва следната последователност: анализ на проблема – причина



ВЕДИПЕМА ЕООД

Лицензиран консултант по оценка на инвестиционни проекти, Строителен надзор и контрол, Лицензиран оценител на цели предприятия, недвижими имоти и земеделски земи

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

за възникване на проблема, факторите, които влияят върху проблема и др; събиране на необходимата информация; определяне на най-ефективната стратегия на ограничаване на външни отрицателни въздействия, като се взимат контрамерки по отстраняването им. Строителния надзор осигурява необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникацията в и на екипа по отношение законосъобразното започване на строежите, проверките свързани с изпълнението на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ. Провежда работни срещи между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставени документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

3.3. Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска – Ние като Изпълнител с достатъчен опит декларираме, че няма да допуснем риск от забавяне или проваляне на проекта, поради неадекватна комуникация с други участници в процеса на изпълнението му. Нашият екип от квалифицирани Експерти, заедно с управителя на фирмата ще поддържат през цялото време на изпълнение на проекта адекватна и своевременно комуникация с всички други участници в проекта. При необходимост ще възложим задача на наш служител да извършва само този вид дейност, а именно - да съставя и осигурява комуникация със всички участници в проекта. Така ще гарантираме спазването на срока и законосъобразното изпълнение на проекта.

3.4. Ангажираните с мерките експерти – Експертите по всички части, ангажирани за изпълнение на поръчката, включително и Управителя на «ВЕДИПЕМА» ЕООД

4. Забавяне срока за изпълнение на СМР, поради временно преустановяване на работата от контролните органи;

4.1. Аспекти и сфери на влияние – Проявата на този критична точка би се отразила негативно на отчетността, която ще се създаде по отношение изпълнението на Договора; Както и върху авторитета на всички участници в строителния процес. Би довела до санкции от страна на финансиращият орган, както и от последващо забавяне на изпълнението на предмета на поръчката.

4.2 Мерки за недопускане проявлението на риска – Системата за контрол въведена като метод на работа във «ВЕДИПЕМА» ЕООД недопуска вероятността от временно преустановяване на работата от контролните органи. Непрекъснатот присъствие на експертите на «ВЕДИПЕМА» ЕООД през целия строителен процес, системата за контрол на качество на влаганите материали, предложени от нас подход и организация на строителния процес, предварителните проучвателни работи, непрекъснатите срещи с Възложител и Изпълнител, елиминират до минимум вероятността за проявление на тази критична точка. Освен това при изпълнение на своите задължения строителният надзор стриктно ще следи дали се спазва законодателството на Република България, като се ангажира да се информира непрекъснато относно промени в него и промени на ЕС. Част от мерките за недопускане проявлението на този риск са наличието на висококвалифицирани специалист, назначени във «ВЕДИПЕМА» ЕООД, както и периодичните обучения и допълнителни квалификации, които допринасят за навременната информираност както на Управителя, така и на Експертите във фирмата. Осигурен достъп на всеки Експерт до правно - информационните системи от интернет,



ВЕДИПЕМА ЕООД

Лицензиран консултант по планка на инвестиционни проекти, Строителен надзор и контрол, Лицензиран оценител на цели предприятия, недвижими имоти и земеделски земи

СЪГЛ. ЧЛ. 2 ОТ ЗЗЛД, ВЪВ ВР. С ЧЛ. 42, АЛ. 5 ОТ ЗОП

които се актуализират своевременно; Закупуване на специализирана литература, отнасяща се за нормативната уредба в строителния сектор; на всеки 14 дни изготвяне на справка за приетите и обнародвани в ДВ нормативни актове в строителния сектор; Поддържане и актуализиране на библиотека с нормативните актове в строителния сектор, за ежедневно ползване от Експертите.

4.3. Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска – Ние като Изпълнител с достатъчен опит декларираме, че няма да допуснем проявата на този критичен елемент или проваляне на проекта. Нашият екип от квалифицирани Експерти, заедно с управителя на фирмата ще упражняват непрекъснат строителен контрол върху строителния процес, както и стритктно ще следи дали се спазва законодателството на Република България, като се ангажира да се информира непрекъснато относно промени в него и промени на ЕС. Част от мерките за недопускане проявлението на този риск са наличието на висококвалифицирани специалист, назначени във „ВЕДИПЕМА“ ЕООД, както и периодичните обучения и допълнителни квалификации, които допринасят за навременната информираност както на Управителя, така и на Експертите във фирмата. Осигурен достъп на всеки Експерт до правно - информационните системи от интернет, които се актуализират своевременно; Закупуване на специализирана литература, отнасяща се за нормативната уредба в строителния сектор; на всеки 14 дни изготвяне на справка за приетите и обнародвани в ДВ нормативни актове в строителния сектор; Поддържане и актуализиране на библиотека с нормативните актове в строителния сектор, за ежедневно ползване от Експертите.

4.4. Ангажираните с мерките експерти – Експертите по всички части, ангажирани за изпълнение на поръчката, включително и Управителя на „ВЕДИПЕМА“ ЕООД

5. Констатиране на дефекти и лошо качество на изпълнените строително – монтажни работи;

5.1. Аспекти и сфери на влияние – Проявлението на този критична точка би довела до неефективна реализация на проекта, неблагоприятно въздействие върху пътната инфраструктура, както и върху живота на населението на община Златарица, санкции от програмата и др.

5.2 Мерки за недопускане проявлението на риска – За тази цел «ВЕДИПЕМА» ЕООД е разработила добре действаща стратегия за контрол върху вложените строителни материали и изделия, тяхното съответствие на съществените изисквания към строежите и техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, начин на влагане, изпитвания и др.; Има добре разработена система за управление качеството на проекта; система за контрол на качеството по време на изпълнение на проекта; процедура по мониторинг. Освен това разполага с екип от високо квалифицирани специалист, Експерт по качеството на вложените в строежите материали, с необходимия сертификта, които ще бъдат на разположение през целия период на изпълнение на обществената поръчка.

Те строго ще следят всички строителни материали да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните прокти, БДС, ЕН или ако са внос да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия!



ВЕДИПЕМА ЕООД

Лицензиран консултант по оценка на инвестиционни проекти, Строителен надзор и контрол, Лицензиран оценител на цели предприятия, недвижими имоти и земеделски земи

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП

5.3. Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска – Ние като Изпълнител с достатъчен опит декларираме, че няма да допуснем проявата на тази критична точка. Дружеството е оценена и сертифицирана в съответствие с изискванията на международните стандарти ISO 9001:2015, ISO 9001:2008 и ISO 14001:2004. В случай на такъв риск ние като Изпълнител се задължаваме да контролираме отстраняването на дефектите. При ненамеса на строителя за отстраняването им да информираме писмено Възложителя и Дирекцията за национален строителен контрол. При нарушаване на строителните правила и норми да уведомим Дирекцията за национален строителен контрол.

УПРАВИТЕЛ „ВЕДИПЕМА“ ЕООД:

/инж. М



Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД,
във вр. с чл. 42, ал. 5
от ЗОП