

Наименование на Участника:	„А ЕНД ДЖИ ГРУП ВТ“ ЕООД
Седалище по регистрация:	Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП
VIS/IBAN:	Съгл. чл. 37 от ЗЗК, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП
ЕИК:	Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД, във вр. с чл. 42, ал. 5 от ЗОП
Точен адрес за кореспонденция:	
Телефонен номер:	
Факс номер:	
Лице за връзка:	
E-mail:	

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА

гр. Златарица
ул. Стефан Попстоянов № 22

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование на поръчката:	„Основен ремонт на сграда общинска собственост - кметство с. Горско Ново село“
----------------------------	--

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето **Техническо предложение** по обявената от Вас обществена поръчка по реда на Глава двадесет и шеста от ЗОП – събиране на оферти с обява с предмет: „Основен ремонт на сграда общинска собственост - кметство с. Горско Ново село“, като:

1. предлагаме да изпълним строителството, предмет на настоящата обществена поръчка в срок - 45 (*четиридесет и пет*) календарни дни.
2. декларираме, че сме запознати с предмета на поръчката;
3. сме съгласни с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения;

4. декларираме, че ще спазваме действащите закони, технически норми, стандарти и изисквания, свързани с изпълнението на обществената поръчка;

5. декларираме, че сме запознати със съдържанието на проекта на договор и приемаме клаузите в него;

6. декларираме, че срокът на валидност на офертата е 6 /шест/ месеца, считано от датата определена за краен срок за получаване на оферти;

7. декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

8. Нашето предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя е както следва:

Ние от „А ЕНД ДЖИ ГРУП ВТ“ ЕООД, след запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в обществената поръчка с предмет: „Основен ремонт на сграда общинска собственост - кметство с. Горско Ново село“, както и след подробно запознаване с обекта на място в с. Горско Ново село, Ви представяме нашето предложение за изпълнение на предвидените от Възложителя – Община Златарица строителни дейности:

Съгласно изискванията в техническата спецификация на обекта предстои да бъдат изпълнение следните дейности: покривни работи, саниране на помещения в кметството, ремонт на общи части - стълбище и коридори, ремонт на санитарен възел и саниране на фасада.

От направения анализ на описаните по - горе дейности и посещения на място на обекта е видно, че същите обхващат част от сграда в която трябва да се извършат дейности по ремонт на покрив, вътрешни ремонтни дейности и саниране на фасада с топлоизолация. Предвид на това ние предлагаме работата по обекта да започне паралелно от два екипа.

Първия екип ще се състои от ръководител и петима работници - покривни работници- 2, работник хидроизолация-1, тенекеджия-1, общ работник-1, които ще извършат ремонта на дървена покривна конструкция и подмяната на керемиди, както и последващите дейности по обшивка на комин.

Вторият екип ще се състои също от ръководител и седем работника - бояджии-2, шпакловчици и мазачи -2, дограмаджии -2, специалист топлоизолация-1. Този екип ще извърши всички демонтажни работи на обекта, изстъргване на компрометирана боя и мазилка и изкърпване на същите, подмяната на дограмата и обръщането на врати и прозорци, ремонта на санитарните възли и саниране на фасадата.

Цялата дейност на обекта ще се води от Ръководителя на обекта и технически ръководители на двата обекта, който ще осъществява връзката с представители на Възложителя. Ръководителя на обекта ще осигурява необходимите материали и механизация. С цел осигуряване на безопасността по време на работа на обекта ще се извършват и ежедневни инструктажи от координатор безопасност и здраве.

В обобщение за целите на настоящата поръчка, ще бъде ангажиран квалифициран персонал от 14 човека, които в рамките на предложеният от нас срок ще се изпълни предвидените от Възложителя дейности. Разпределението им по задачи на обекта както следва:

№	Вид СМР	време за изпълнение в дни	брой строителни лица на ден
	I. Покривни работи		
1	Демонтажни работи покрив	1	3
2	Монтажни работи покрив		
2.1	Дъсчена обшивка покрив	1	2

№	Вид СМР	време за изпълнение в дни	брой строителни лица на ден
2.2	Хидроизолационна мушама покрив	1	2
2.3	Монтаж контролетви	1	2
2.4	Покриване с керемиди, вкл. Летви с 30% нови керемиди	1	2
2.5	Монтаж била	1	2
2.6	Измазване комин	1	1
2.7	Надолучна обшивка с поц. ламарина	1	2
2.8	Обшивка с поцинкована ламарина около комин	1	1
2.9	Монтаж улуци	1	3
2.10	Доставка и монтаж капандура 70/100см	1	2
II. Саниране помещения кметство			
1.	Демонтажни работи помещения	1	4
2.	Монтажни работи		
2.1	Монтаж PVC прозорци	2	3
2.2	Монтаж PVC врати	2	2
2.3	Обръщане около дограма	2	3
2.4	Монтаж подпрозоречна PVC дъска , вътрешна	2	2
2.5	Окачен таван с гипсокартон	3	3
2.6	Изкърпване шпакловка	5	4
2.7	Шпакловка по таван	5	4
2.8	Грундиране и боядисване с латекс	5	4
2.9	Бл. Боя по дървени врати	1	1
2.10	Настилка от ламинат върху дюшеме	2	2
III. Ремонт общи части - Стълбище и коридори			
1.	Демонтажни работи	2	2
2.	Монтажни работи		
2.1	Монтаж PVC прозорци и витрини	2	3
2.2	Монтаж PVC двукрила врати	2	2
2.3	Обръщане около дограма	2	3
2.4	Изкърпване мазилка	1	2
2.5	Изкърпване шпакловка	2	2
2.6	Грундиране, и боядисване с латекс	3	4
2.7	Блажна боя по стени	3	4
IV. Ремонт сан. възел			
1	Демонтаж дървени прозорци и врати	1	2
2	Монтаж прозорци и врати	1	2

№	Вид СМР	време за изпълнение в дни	брой строителни лица на ден
	V. Саниране фасада		
1	Демонтаж водосточни тръби	1	5
2	Очукване мазилка по фасада и козирка	2	5
3	Очукване компрометиран бетон по козирка	1	2
4	Изкърпване мазилка	2	5
5	Торкретиране с циментов разтвор козирка	1	2
6	Циментова замазка по козирка за наклон	1	2
7	Топлоизолация EPS 10 см по фасада, вкл. Ръбохранители	2	3
8	Топлоизолация EPS 3 см по страници, вкл. Ръбохранители	1	3
9	Боядисване по фасада	2	2
10	Монтаж водосточни тръби	1	2
11	Фасадно скеле	2	7

„А ЕНД ДЖИ ГРУП ВТ“ ЕООД има изграден опит и мотивира служителите си за работа в екип и взаимозаменяемост в сходни дейности, което с времето е доказало ефективността в постигането на качествени резултати.

„А ЕНД ДЖИ ГРУП ВТ“ ЕООД, разполага с широко оборудвана строителна база с инструменти и механизация с която да обезпечи изпълнението на строителните дейности, която е ситуирана в град Велико Търново. Близостта до обекта на настоящата обществена поръчка, ще ни даде възможност бързо да дислокираме необходимите ресурси - инструменти и механизация, както и да създадем необходимата организация на място. Персонала, ще бъде транспортиран ежедневно на място на обекта, в зависимост от планираните дневни задачи. Мобилността ще ни позволи да организираме така, работата си, че да няма натрупване на хора, материали, машини и инструменти, които да затрудняват и възпрепятстват работата на обекта.

„А ЕНД ДЖИ ГРУП ВТ“ ЕООД, работи единствено със сертифицирани производители и сертифицирани доставчици на строителни материали, с които сме в договори отношения, което ще гарантира и качеството на вложените от нас материали, което в комбинация с високо квалифицирания персонал ще осигури и качество на изпълнение на строителните работи и постигнат добър резултат от вложения от Възложителя ресурс.

„А ЕНД ДЖИ ГРУП ВТ“ ЕООД има изградена вътрешна система за контрола на качеството на вложените продукти и оборудване, както и технология на работа. За целите на настоящата обществена поръчка и съгласно изискванията на Възложителя, след сключването на договора ние ще направим индивидуално предложение към Възложителя с необходимите материали- марки и производител, сертификати/декларации и след съгласуване и одобрение ще осъществим заявка и доставка на материали.

Доставката на заявените материали ще се извърши в складовата база на фирмата в град Велико Търново. При доставката Ръководителя на обекта ще извърши контрол за съответствието на заявените и доставени материали и оборудване, като при всяка доставка ще се прилага декларация и/или сертификат за съответствие, след което в зависимост от ежедневните задачи, материали ще бъдат доставени на място на обекта. По време на работа, в хода и преди

завършване на изпълнението Ръководителя на обекта и техническите ръководители на двата екипа, ще осигурят пълен контрол и мониторинг на начина на влагане на материалите и спазване на технологията на производителя с цел постигане на добър краен резултат.

Ние предлагаме следната технологична последователност:

I. ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ ПО РЕМОНТ НА ПОКРИВИ:

1. Частична подмяна на носещата конструкция на покрив.

При огледа на място бе установено, че частично е увредена конструкция на покрива, което налага и частично изграждането на нова носеща конструкция във вид на скара, която да осигури необходимото поддържане на керемидите. Преди стартиране на дейностите ще бъде направено изследване на конструкцията и ще бъдат определени местата за прекъсване, така че да не се допусне натоварване и увисване при прекъсване. След което ще се пристъпи към демонтажните дейности – сваляне на керемиди и компрометирана конструкция. Керемидите ще бъдат почистени и сортирани и съхранени така, че здравите да бъдат годни за последващ монтаж. Ще бъде извършен ремонт на дървената конструкция на покрива, като счупени и гнили стари летви от скарата ще бъдат демонтирани и изградена нова скара. Поради факта, че ще се извърши частичен ремонт е важно при ремонта на конструкцията да се спази съществуващата геометрия и вида на съществуващите керемиди за да се избегнат бъдещи несъответствия и течове.

2. Частична подмяна на керемиди до 30%.

Полагането на керемидите ще се изпълни от отдолу нагоре, отдясно наляво. Керемидите ще се полагат по горния и долния ред и ще се изравняват относително надвесите на стрехите, като долният ред ще се закрепя. Поради факта, че ремонтните дейности ще обхванат пространствата около съществуващите 3 комина, пространството около тях, ще бъде покрито след изпълнение на предвидените Тенекеджийските работи по обшивки на комините.

3. Обшивка на комин 1 брой.

Обшивката на трите комина ще бъде изпълнена, след вземане на мерки на място, след което ламарината ще бъде изчертана и огъната по размери.

В следствие на подробното ни запознаване с обекта на 21.09.2018 г. и оглед на място на сградата, установихме, че предвидените ремонтни дейности в санитарните възли предвиждат само подмяна на врати и прозорци, т.к. са извършвани ремонтни дейности, но е видно, че в преддверието има липсващи фаянсови плочи и поставената мивка е компрометирана – напукана и отлепена от стената. Възложителя не е предвидил да бъде извършена подмяна и ремонт, но Ние считаме, че изпълнението на допълнителна дейност по подмяна санитарния фаянс и поставяне на нова мивка ще допринесе за постигане на дългосрочна ефективност на предвидените ремонтни дейности от Възложителя.

„А ЕНД ДЖИ ГРУП ВТ“ ЕООД, предлага за своя сметка да извърши описаните по-горе дейности, като надграждащи изискванията на Възложителя.

II. ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ ПО ВЪТРЕШНО РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ:

1. Очукване и изкъртване на стара компрометирана мазилка по стени и тавани.

Степента на изкъртване ще зависи от състоянието на основата. Дори при стари мазилки, измазани с дебел пласт разтвор, основата може да се окаже здрава, и да затрудни значително работата.

За да се съхрани в максимална степен основата под старата мазилка, ще избягваме изкъртването на големи парчета. По възможност ще се стремим да постигнем отлепване внимателно на малки участъци. Работи се с перфоратор или специализиран къртач от тегловия клас 3-4 kg.

Паралелно с тази дейност ще бъдат изпълнение и всички предвидени демонтажни дейности.

2. Доставка и монтаж на ПВЦ врати и прозорци.

С цел предотвратяване на грешки след демонтажа на вратите и прозорците ще се вземат мерки от място с цел постигане на крайното качество на монтажа. Измерването на прозоречните отвори ще става директно на мястото на обекта. Отворите ще се измерват по три пъти на височина (в ляво, в среда и дясно) и на ширина (долу, в средата и горе). Най - малкият размер е определящ за изработването на дограмата. Максимално допустимите отклонения по хоризонталната и вертикална ос са съответно при дължина до 3,00 м. по 1,5 мм/м, но не повече от 3 мм. Правилната преценка за състоянието на основите и сградата, като цяло е много важна, особено за подмяна на дограма в стари сгради, каквато е обект на настоящата поръчка. В случай, че има проблеми с основата за монтиране на новата дограма същата ще бъде обработена за да се постигне максимално качество и избягване на бъдещи деформации. В зависимост от основата ще бъдат определени и закрепващите и уплътняващите елементи.

След изработката на новата дограма ще бъде планирана доставката и монтажа. С цел правилно протичане на монтажа, точно ще се разделят и ясно ще се определят областите на компетентност. Дограмите ще се монтират и закрепват така, че да не застрашават живота или здравето на работниците и последващите ползватели на сградата.

Подпрозоречни дъски – вътрешни и външни ще бъдат доставени и монтирани, като довършителна дейност така, че да осигурят отводняване на рамата и гарантиране на уплътнение и постигане на вътрешен интериор на помещенията.

3. Обръщане около врати и прозорци.

Тази дейност ще бъде изпълнена с гипсокартон с дебелина 12,5 mm, като алтернатива на класическата технология за измазване на тухлени зидове с дебел пласт хоросан. Гипсокартона ще бъде залепен директно към тухления зид със специално лепило на гипсова основа. Лепилото ще се нанася върху гърба на плочите на купчинки и една по една се притискат и залепват към стената.

4. Грундиране и шпакловка с готова смес при ремонти по стени и тавани.

Основата предвидена за шпакловане трябва да е суха, равна, здрава и без замърсявания от прах. Преди шпакловането повърхностите ще бъдат обработени с дълбокопроникващ грунд. Нанасянето ще става след смесването на прахообразния материал в подходящ по обем неръждаем съд, като се предвиди работното време на съответния материал при спазване на изискванията на производителя на шпакловъчната смес за подготовка на материала и нанасянето му.

Шпакловката ще се нанасят с неръждаема шпакла/маламашка с равни и точни движения и еднакво темпо, като ще се внимава да не изсъхнат определени участъци преди други. Шпакловката ще бъде финишна, поради което слоят и ще бъде максимално тънък. Шпакловката ще завърши с шкурене с шкурка.

5. Грундиране с латекс по стени и тавани.

Качеството на боядисването в голяма степен зависи от правилната подготовка на основата, която, освен да бъде здрава и да не се рони трябва да бъде чиста, обезпрашена, суха, без мазнини и пукнатини. Замърсените или нападнати от микроводорасли участъци се почистват с пясъкоструен апарат или водоструйна машина, а при органични замърсявания се прилагат и специални химични препарати или обгаряне с пламък. Минералните бои се отстраняват механично.

Преди нанасяне на боята по стени и тавани всички повърхности задължително ще бъдат грундирани с цел заздравяване на основата, повишаване на способността за проникване в дълбочина, уеднаквяване на основата, подобряване на сцеплението между основата и положената отгоре мазилка, изолиране на основата срещу проникване на вредни вещества, хидрофобизиране и защита срещу проникване на влага, изравняване на оцветяването на основата.

Грундът ще се нанася с бояджийско мече или четка равномерно върху цялата повърхност, като при необходимост от полагане на повече от един слой ще се изчаква 24 часа, за да може да изсъхне.

6. Боядисване на стени и тавани.

Боядисване с латекс по стени и тавани ще се извърши с мече, а за по фините участъци четка. Ще бъде нанесен два слоя боя. Между нанасянето на двата слоя ще се изчака минимум 3-4 часа.

Боядисването ще започне от ъглите, където боята ще се нанася с четка, а за стените се използва валик с къс косъм, като боята се нанася първо вертикално, без натиск, а след това хоризонтално, ще се завърши с вертикално нанасяне отдолу нагоре.

7. Настилка от ламинат върху дюшеме

Монтажа на ламинирания паркет, като дейността ще започне с подготовката на пода и полагането на изолацията с подов фибран, подложка от фолио, циментова замазка и монтажа на ламинирания пакет, като между подовото покритие и стените ще бъде оставена разширяваща фуга.

8. Ремонт на санитарни възли.

Дейности по облицовки с фаянс и монтаж на мивка ще се изпълнят паралелно с подмяната на дограмата. При тяхното изпълнение ще бъде използвана технология с полимерно циментово лепило. Ще бъде направена подготовка на повърхностите и нанасяне на грунд за сцепление с основата. Фугирането ще се извърши с готови фугиращи смеси, а санитарения силикон ще бъде с антибактериална съставка. С цел постигане на индивидуални интериорни решения дизайна на плочите ще бъде предварително съгласуван с Възложителя. Стенните облицовки от фаянсови плочки ще позволява влажно почистване и устойчивост на механични въздействия, като се полагат на височина 2м или горен ръб на вратите.. Плочките ще бъдат от високо качество без дефекти, обрушвания, с еднакви размери и без изкривявания. Фаянсовите и теракотни плочи, циментовото лепило и пълнителя за фуги да се одобрят предварително от Възложителя, като в случай на дефекти в облицовките те ще бъдат отстранени за наша сметка. След приключване на

тази дейност ще бъде извършено и монтирането на санитарната керамика и смесителя. Облицовките и монтажа ще бъдат изпълнени от трима квалифицирани работници.

9. Саниране на фасада.

Първо ще бъде изпълнено очукване мазилка и компрометиран бетон по фасада и козирка, след което изкърпване мазилката и торкретиране с циментов разтвор и циментова замазка на козирката. Топлоизолацията с EPS 10 см и EPS 3 см по фасадада ще бъде изпълнена при спазване на указанията на производителя. Дължината на пластмасовите гвоздеи трябва така да се избере, че дължината на анкерирание в бетона да възлиза най-малко на 50 мм. При допълнително поставяне на изолационни плочи залепването става по метода на езици и топки (около 40% площ на сцепление за плочата и основата) Изолационните плочи ще се нареждат с разминаване в мястото на съединението, като се избягват кръстосани челни съединения и открити фуги, тъй като те увеличават опасността от напукване. За устойчивост и здравина по ръбовете ще бъдат монтирани ръбохранители. След приключване на топлоизолационните дейности ще бъде изпълнено и боядисване на фасада и монтажа на водосточните тръби.

След приключване на всички дейности, обекта ще бъде почистен и мебелите ще бъдат върнати в работните помещения. Ще бъде изготвена цялата необходима документация за отчитане и приемане на извършената работа, както и за предаване на обекта на Възложителя.

При така представената технологична последователност на строителните процеси при изпълнение на обществената поръчка ние ще изпълним и поставените изисквания от Възложителя по дейности, както следва:

За дървени покривни конструкции: Устойчивостта на окончателно поставената на място конструкция да осигурява, постоянни връзки за пространствено укрепяване или чрез временни монтажни връзки. Покривните работи ще се извършват след като техническия ръководител е взел необходимите мерки за осигуряване на безопасността на работниците срещу падане от височина, падане на предмети и други опасности. Работниците ще се допускат до работа от техническия ръководител след проверка на здравината на носещите елементи и след определяне на местата за закачване на предпазни колани. Материали, складиран на покрива трябва да се осигурят срещу подхлъзване, падане, преобръщане от вятър. Работници, извършващи работа в близост до контура на сградата ще ползват обувки с нехлъзгащи се подметки и предпазни колани. Забранява се при почистване на покриви без парапетно ограждане работниците да доближават на 2м от края на покрива без да са вързани с колан. При използване на преносими стълби по покриви, добре да се закрепят за да не се подхлъзнат.

За мазачески работи: Мазилките ще се изпълняват поэтапно отгоре надолу. При изпълнението на мазилките, да се спазва последователността на технологичните операции. По мазилките няма да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими дефекти.

За Дограми: Ще се извърши подмяна на старата дограма с нова 5-камерна с бял цвят, двоен стъклопакет 24мм с едно нискоемисионно „К” стъкло, бял цвят. Новата дограма ще бъде със следните технически и топлофизични характеристики: Петкамерна дограма с двоен стъклопакет 24мм, с едно високоенергийно стъкло и коефициент на топлопреминаване $U = 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ще се извърши подмяна на старите врати с нови от бяло PVC със заключващ

механизъм. а отваряемите части на прозорците и вида на отваряне ще бъдат съгласуват преди изработване, доставка и монтаж с Възложителя.

За Тенекеджийските работи обхващащи - обшивки на покрив и комин: Вземане на мерки от мястото за обшивките. Точно размерване и разчертаване за изрязване и фасониране на ламарината. Ако е необходимо ще се изкопаят улеи в бетон и зидарии за направа и закрепване на фалцови и краища и др.

За бояджийски работи: Бояджийските работи ще се изпълняват и приемат съгласно изискванията на Възложителя. Ще се премахват старите покрития от постни бои и бои с разтворители /ако има такива/, а повърхностите да се измиват или почистват. Преди да започне боядисването всички повредени и изкъртени места, дупки и пукнатини по стени и тавани да се обработят с разтвор. Преди боядисване с латекс стените и таваните да се грундира с дълбоко проникващ грунд. Към боядисване след грундиране или боядисване на следващият пласт да се пристъпи след изсъхване на предходния. Качеството и типа материали за бояджийски работи, които се влагат на обекта, трябва ще са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”. Боята за стени и тавани ще бъде на водна основа и безвредна.

За вътрешни гипсови мазилки, шпакловки: Вътрешни гипсови мазилки и шпакловка ще се изпълняват и приемат съгласно изискванията на Възложителя. Дебелината на основният пласт мазилка трябва ще бъде 15-20 мм за стени и 10 мм за тавани. Дебелината на втория пласт трябва да бъде 10 мм, мазилката няма да се изпълнява при температура по-ниска от 8°C, Всички дефекти в мазилките и шпакловките ще бъдат отстранени за наша сметка. Окончателното изравняване на геометрически правилните стени след грундирането ще се осъществява с шпакловка, която се шлифова до окончателно гладка повърхност. Шпакловъчните смеси ще се подготвят за нанасяне според инструкциите на производителя непосредствено преди работа и ще се използват само във времето на годност за да не загубят еластичните си свойства. Качеството и типа всички материали за вътрешни гипсови мазилки и шпакловки, които се влагат в строежа, ще са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

За грундиране на различни повърхности: Независимо каква е базовата повърхност - бетон, дърво, метал, тухла и др., ще се създадат условия за трайно задържане на повърхностното покритие върху нея. Грундиращите смеси ще бъдат съобразени с типа на обработваемата повърхност (тухла, бетон, гипсокартон, дърво и др.), с особеностите на помещението, в което ще бъдат използвани (сухо, влажно или мокро), а също така и с метода на последващата обработка (боядисване, полагане на плочки, нанасяне на мазилка и др).

За саниране на фасада: Преди започване на работа да се проверява състоянието на основата - равнинността и якостта. Остатъчни материали като нестабилна и стара мазилка или прах да се отстраняват. Така се получава по-добро сцепление на лепилото с основата. Топлоизолационните плочи да се редят по схема "тухлена зидария" като се разминават "шахматно" и в ръбовете на фасадата. Листовите задължително да се редят плътно един до друг. Мястото около прозорците също да се лепи с теплоизолационен материал, за да се скрие цепката от строителна пяна (ако има такава) и за да не се получават температурни разлики в

областта стена-прозорец. Водещите производители на продукти за топлоизолация гарантират за дълготрайност и здравина на системата при 6-8 правилно поставени дюбела за квадратен метър. Ръбовете на сградата ще бъдат защитени от наранявания. За целта да се монтират PVC ъгли с фабрично залепена стъклотекстилна мрежа. За шпакловане ще се използва шпакловка с фибри и стъклотекстилна армираща мрежа. За предотвратяване на напуквания по фасадата, мрежите ще се застъпват с по 5-10см една с друга. Ъглите на прозорците от фасадата допълнително ще се подсилват с диагонално залепени парчета стъклотекстилна армираща мрежа. Това подсилване на ъгъла предотвратява последващи диагонални напуквания. За крайно покритие на топлоизолацията трябва ще се използват само качествени материали.

Декларираме, че:

1. Изпълнението на обекта ще бъде съобразено с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
2. Ще влягаме само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169а от ЗУТ.
3. Ще спазим всички изисквания така, че строежът да бъде годен за използване;
4. Строително монтажни работи ще бъдат извършени съгласно строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СМР при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд .
5. Всички извършени работи и доставени материали ще отговарят на актуални Български държавни стандарти БДС -ЕН или еквивалентни;
6. Преди доставката на материалите и оборудването, необходими за изпълнение на строително монтажните работи ще извършим предварително съгласуване с представителите на Възложителя.
7. Качеството и типа материали, които ще се вложат в обекта, ще са с оценено съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и ще са придружени с „Декларация за съответствие”.

При разработката на настоящото предложение за изпълнение на обществената поръчка сме оценили и следните рискове при изпълнението на СМР и мерки от наша страна за преодоляването им:

1. Закъснение в началото на започване на работите – За преодоляване на този риск ще наемем допълнителна работна ръка и ще преразпределим задачите.
2. Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите – За преодоляване на този риск ние ще преформулираме приоритетни дейности с оглед ускоряване на СМР и търсене на начини за евентуално скъсяване на срока на някои СМР за наваксване на допуснатото закъснение.
3. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес – За преодоляване на този риск ще предизвикаме и организираме работни срещи с Възложителя за идентифициране на спешни мерки за наваксване на закъсненията, паралелно изпълнение на различни работи, получаване на помощ от трети страни и др.
4. Трудности при изпълнението на строителството - неизпълнение от страна доставчици на строителни материали, проблеми с механизация и оборудва технически персонал и работници - За преодоляване на този риск ще извършваме превантивен и системен контрол върху доставката на материали, оборудване, механизация, работна ръка и др., както и анализ и идентифициране на причините за настъпване на риска.

Мерките за опазване на околната среда и безопасни условия на труд:

- При изпълнение на строителните и монтажни работи ще ограничим своите действия в рамките само на работната площадка.
- По време на изпълнение на СМР, ще спазваме всички изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и на всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарна безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността и безопасността на всички лица, които се намират на строителната площадка.
- След приключване на СМР, ще възстанови работната площадка в първоначалния и вид, като да изтегли и всички невложени материали. Площадката ще бъде почистена от строителни, битови и други отпадъци за наша сметка.
- Ще изпълним обекта със строителни материали и технологии, които не водят до уврежда на околната среда и прилежащите обекти.

БЕЗОПАСНИ И ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

Безопасност на работата

Предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии, и евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка:

На площадката не се предвижда склад за пожароопасни и леснозапалими материали. Специализираните групи, които ще работят с такива материали да ги поставят на необходимите места. Координаторът по безопасност и здраве ще бъде отговорен да изисква и постоянно да наблюдава и проверява за:

1. на определено видно място на строителната площадка (обикновено на фургона за охрана и техн. ръководител на обекта) да се монтира табела с информация за Спешна помощ;
2. оборудва се противопожарно табло с подръчни уреди и съоръжения, които се зачисляват на лица отговорни за ПБ.

До тях се осигурява непрекъснат достъп, като на подходите към таблата се забранява складирането на материали и паркиране на машини. Уредите и съоръженията е забранено да се използват за производствени и други нужди.

Ще се осигурят противопожарните средства, които да се поставят на удобни за ползване места на строителната площадка и строежа, да се поддържат в постоянна техническа изправност и подлежат на текущ контрол за изправност, за което отговаря техническият ръководител и определените от него лица, на които е зачислено оборудването.

Контрол по здравословни и безопасни условия на труд

Ще се съблюдават стриктно изискванията на Закона за здравословните и безопасни условия на труд и произтичащите от него подзаконови актове.

Управление на безопасността при строителните работи

Ще удостовери, че работниците са получили необходимото обучение и инструктаж (съгласно изискванията на НАРЕДБА № РД- 07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд) и са били снабдени с подходяща лична защитна екипировка преди започване на работата (съгласно изискванията на

НАРЕДБА № 3 от 19 април 2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място). Работата ще се извършва от компетентен персонал с надлежното внимание към собствената безопасност и към безопасността на другите.

Ръководителят на обекта и координатора по безопасност и здраве на строежа ще проконтролират и удостоверят пълното съответствие с изискванията на здравословните и безопасни условия на труд.

Контрол на строителната механизация

Строителната механизация – бордови товарен автомобил за пренос на инструменти и извозване на строителни отпадъци, транспортен бус за презов на работниците, както и инструментите, които ще се използват на обекта, са придружена с необходимите сертификати. Същите са обект на рутинна проверка от страна на контролните органи и механика в нашата фирма.

Правила на строителната площадка

Ръководителят на обекта ще разреши строителните работи да започнат, след като бъдат изпълнени изискванията за безопасност и здраве, изискванията на Координатора по безопасност и здраве и лицето, представляващо Възложителя.

Работниците и/или техният ръководител ще бъдат запознати с оценките на риска, проекта за организация и изпълнение на работите и друга съпътстваща информация, свързани със здравето и безопасността при работа.

Работата ще се извършва само от компетентни работници, които са получили необходимата квалификация, обучение, инструктаж за конкретния строеж и лична защитна екипировка.

Строителните работи ще се извършват съгласно съответните спецификации и инструкции. Целият персонал ще има задължението да гарантира, че няма да има нищо в начина, по който се извършва работата, което да я направи опасна или пък да има риск за здравето.

За обезопасяване на работното оборудване на строителната площадка ще се използват постоянни или временни огравдения /парапети, мрежи и други/.

При разрушителните дейности ще се предприемат следните мерки за безопасност, които включват:

- предотвратяване на рискове, свързани с падане на хора, продукти, предмети или проникване на вода;
- извеждане на работещите на безопасно място в случай на пожар, авария, затрупване или наводняване;
- извършването на работи на открито се преустановява при неблагоприятни климатични условия - гръмотевична буря, силен дъжд или вятър, гъста мъгла, през тъмната част на денонощието или при прекъсване на изкуственото осветление.

Строителните машини, които работят или ще работят на строителната площадка ще бъдат в добро техническо състояние, преминали съответното техническо обследване, и да са безопасни за използване.

Продуктите, машините, съоръженията и другите елементи, които посредством движението си могат да застрашат безопасността на работещите, при транспортиране и складиране се разполагат и стабилизират по сигурен начин така, че да не могат да се приплъзват и преобръщат.

Основните задължителни за всички присъстващи на строежа са:

1. Всяко лице, което се намира на строителната площадка да е с предпазна каска;
2. Всички работници са с изправни предпазни работни облекла и лични предпазни средства;
3. Не се допускат на работа неинструтирани работници за конкретния вид работа;
4. Всеки ръководител на екип се грижи за здравословните и безопасни условия на труд (ЗБУТ) на своя състав, без да пречи или създава проблеми на останалите;
5. Всяко действие, което би създавало проблеми по ЗБУТ се съгласува с техническия ръководител, , представителя на Възложителя и с координатора по безопасност и здраве;
6. При всяка опасност да се поставя предупредителен или указателен знак, съответстващ на изискванията на Наредба № РД 07/8 от 2008г.

Задължителни мероприятия:

- В района на строителната площадка да не се допускат външни лица.
- На обекта ще се оборудва аптечка и място за оказване на първа долекарска помощ.
- Опасните участъци да бъдат оградени с паракети с височина минимум 1,10 м.
- Работниците ще бъдат снабдени с лични предпазни средства, подходящо здраво работно облекло и обувки, предпазни устройства.
- Ще се работи само с изправни, заводски обезопасени машини, инструменти и оборудване при спазване на изискванията за безопасна експлоатация. При работа с оборудване, работещо под налягане, ще се проверява изправността на предпазния клапан и целостта на шланговете.
- Преди напускане на строителната площадка, автомобилите ще се почистват и проверяват срещу самоволно разпиляване на товар, строителни отпадъци и други.

ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Мерки за опазване на околната среда

- Ние ще спазим всички изисквания на Компетентните власти имащи отношение към въпросите свързани с опазването на околната среда. Ще бъдат взети специални мерки, за да се избегне разливане на гориво, хидравлична течност, други въглеводороди и разтворители и др. опасни отпадъци. Целият боклук и отпадъци ще бъдат депонирани безопасно така че да не се замърсят почвите, подпочвените води или водните пластове. Мястото за депониране на строителните отпадъци ще се определи, съобразно изискванията на документацията от Възложителя.
- Ние ще вземем специални мерки да не се повреди естествената природна среда в и около обекта на работите. Изпълнителят ще последва указанията на компетентните длъжностни лица за опазване на околната среда при защитата на фауната и флората.
- Ние ще бъдем отговорни за опазване на строителната площадка чиста и за възстановяване на околната среда. По време на изпълнение на работите постоянно ще пази обекта почистен от строителни и битови отпадъци. Всички материали на обекта ще бъдат складирани подредено.
- При строителството източници на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат строителните машини, автотранспортните и други средства, използвани при транспортиране на материали. Основни замърсители на въздуха ще бъдат вредните вещества в отработени газове на строителната техника, използвана при изграждане на обекта - въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въглеводороди, твърди неизгорели частици от горивата и др. По време на строителството се очаква да се отделят прахо-газови емисии със завишени концентрации, главно по отношение на прах (изкопни, насипни, товаро-разтоварни дейности).

ОТГОВОРНИ ДЛЪЖНОСТНИ ЛИЦА ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА ЩЕ СА:

1. Ръководител строителство;
2. Технически ръководител на двата екипа;
3. Координатор по безопасност и здраве.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА РАБОТАТА:

За установяване на обема и стойностите на изпълнените дейности ние ще съставим протокол за действително извършените строително монтажни работи по предложените от нас цени в Количествено-стойностната сметка.

По време на строителния процес Ръководител строителство ще поддържа ежедневен контакт с определените от Възложителя лица, с които ще бъдат обсъдени предлаганите от нас материали със съответните за тях технически спецификации/съответни сертификати за качество и/или декларации за съответствие. Ще осигурим на представители на Възложителя по всяко време да извършват наблюдение и контрол върху изпълняваните от нас строителни операции. Ще информираме своевременно представител на Възложителя, за възникнали проблеми и рискове и ще предлагаме възможните решения за преодоляването им за да се постигне максимално добро качество и срочно изпълнение.

Всички обстоятелства, свързани със строителството, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на строителните и монтажните работи, подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строително монтажните работи и други, ще бъдат надлежно документирани и предоставени на Възложителя.

За осигуряване нормалното функциониране и ползване на обекта и отстраняване на скритите дефекти след предаването му на Възложителя, Ние ще осигурим гаранционните срокове на изпълнените от нас строителни и монтажни работи, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

При изпълнението на поръчката ние се задължаваме да спазим следните нормативни документи:

1. Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата
2. Закон за опазване на околната среда;
3. Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г. попр., бр. 98 от 2004 г. изм., бр. 102 от
4. Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции (обн. ДВ, бр. 17 от 1987 г. и бр. 49 от 1999г.)
5. Наредба № 1-209 от 2004 г. за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация (ДВ, бр. 107 от 2004 г.); публ., БСА, бр. 1 от 2005 г
6. Наредба № 4 от 2003 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически

уредби в сгради (обн., ДВ, бр. 76 от 2003 г.; попр., бр. 79 и 87 от 2003 г.; изм. и дол., бр. 14 от 2004 г. и бр. 17 от 2005 г.; попр., бр. 48 от 2006 г.)

7. Закон за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги;
8. Закон за устройство на територията и подзаконовите актове по прилагането му;
9. Закон за обществените поръчки;
10. Правилник за прилагане на Закона за обществените поръчки.
11. Закон за управление на отпадъците;

Съгласно посоченото в изискване в Техническата спецификация на Възложителя Ние се задължаваме със следните условия:

1. Да извършим всички дейности за изпълнение предмета на обществената поръчка при спазване на всички изисквания, описани в техническата спецификация и пълното описание на предмета на поръчката към документацията на обществената поръчка.

2. Да спазваме съответните нормативни изисквания на законодателството на Република България при изпълнение на предмета на обществената поръчка, включително за противопожарна безопасност и спазване на безопасни и здравословни условия на труд и опазването на околната среда.

3. Да изпълним СМР съгласно представената от нас количествената сметка за обекта.

4. Да използваме материали, които съответстват на изискванията по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти. За материалите, които ще бъдат влагани при изпълнение на СМР, ще представим на Възложителя, копие на технически спецификации и съответни сертификати за качество и/или декларации за съответствие преди започване на строително монтажните работи.

5. При установяване на нередности и некачествено извършени СМР, същите ще се отразяват в двустранен протокол и ще бъдат отстранявани от нас за наша сметка в срок, определен от Възложителя.

6. След приключване на СМР и преди предаване на обекта, същият ще бъде предаден на Възложителя с напълно почистени всички работни помещения.

7. При възникване на въпроси по време на изпълнението на поръчката, неизяснени в настоящото предложение и техническа спецификация на Възложителя, ще уведомим Възложителя и ще поиска неговото указание.

8. Да полагаме необходимата грижа за опазване на имуществото на Възложителя на работната площадка.

9. Ние ще носим пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на своите служители и на трети лица, по време на извършване на дейностите по изпълнение на поръчката, произтичаща от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и други нормативни актове, действащи на територията на Република България.

10. При изпълнението на поръчката и свързаните с това СМР ние ще отговаряме да не се нарушава нормалния работен процес в сградата, както и да се спазва определена ритмичност на предвидените СМР. Всички дейности по изнасянето и пренасянето на офис мебели и имущество на Възложителя от работните помещения,

където ще се извършва ремонт както и последващото им връщане, ще се извърши от наши работници и инструменти в срокът за изпълнението и.

11. Изхвърлянето на строителните отпадъци ще се извършва на „Площадка за третиране на строителни отпадъци“ гр. Горна Оряховица след съгласуване със старши експерт „Екология, гори и земеделие“ в община Златарица.

12. За установяване обема и стойностите на СМР ще изготвим протокол за действително извършените строително монтажни работи по приети от Възложителя цени, заложи в предложената от вас Количествено-стойностната сметка.

13. По време на целият строителен процес от предаване на строителната площадка до подписване на приемателен протокол за действително извършени работи ще осигурим възможност на Възложителя да осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- Съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобреното КСС;
- Съответствие на влаганите на обекта материали с технически спецификации и съответни сертификати за качество и/или декларации за съответствие, представени и одобрени от Възложителя преди започване на строително монтажните работи.
- Спазване на предложения от нас срока на изпълнение.

Декларираме, че сме в състояние да осигурим предложения от нас ресурс и за изпълнението на поръчката, ако същата ни бъде възложена. Ако бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на 3 % от стойността на договора.

Заявяваме, че ще организираме и изпълним поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията поставени от възложителя.

Приложения:

1. документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника (ако е приложимо);
2. друга информация и/или документи.

Подпис и печат

Дата

Име и фамилия

Длъжност

Наименование на участника

Съгл. чл. 2 от ЗЗЛД,
във вр. с чл. 42, ал. 5
от ЗОП

Управител

„А ЕНД ДЖИ ГРУП ВТ“ ЕООД