

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За обществена поръчка с предмет: „Основен ремонт на сграда общинска собственост - кметство в с. Горско Ново село“

1. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА:

Извършване на строително монтажни работи на сграда от административната инфраструктура на Община Златарица, подробно описани в настоящата техническата спецификация и включват: Покривни работи, саниране на помещения в кметството, ремонт на общи части - стълбище и коридори, ремонт на санитарен възел и саниране на фасада.

2. ОБХВАТ И ОБЕМ НА ДЕЙНОСТИТЕ:

Покривът на сградата в по-голямата си част е ремонтиран, като се предвижда ремонт на останалата част и включва демонтаж на керемидите в участъка от ремонтираната част до комина, при необходимост подмяна на носещи елементи от покривната конструкция и летви, демонтаж на съществуващите обшивки от поцинкована ламарина. Предвижда се обшивка по покривната конструкция, полагане на хидроизолационна мушама, котралетви, летви и пренареждане на керемидите с 30% нови. Монтират се нови олуци.

Предвиждат се ремонтните работи на трите помещения - подмяна на дървените прозорци с нови PVC, а дървените интериорни врати с алуминиеви. Към довършителните работи са включени, обръщане около монтираната дограма, монтаж на окачен таван с топлоизолация от минерална вата 5см, изкърпване на мазилки и шпакловки, боядисване с латекс и монтаж на ламинат върху дюшемето.

Ремонта на общите части, включва помещенията от входа на сградата, стълбището и коридора на втори етаж. Предвижда се демонтаж на съществуващата дървена дограма - прозорци и врати и монтаж на PVC прозорци и врати. Довършителните работи включват обръщане около дограмата, изкърпване на мазилка и шпакловки и боядисване с латекс и блажна боя по цокъл.

В санитарния възел са изпълнени ремонтни работи, затова се предвижда само подмяна на дограмата – врати и прозорци.

По фасадата се предвижда полагане на топлоизолация и боядисване с фасадни бои, като предварително се възстановява компрометираната мазилка. Липсващите водосточни тръби се монтират. Обработка се козирката: очукване на компрометирания бетон, торкретиране и полагане на циментова замазка за наклон.

Предвидените дейности в количество и обем са както следва:

№	Наименование на видовете работи	ед.м.	количество
	I. Покривни работи		
	Демонтажни работи		
1	Сваляне керемиди от покрив, вкл.почистване и сортиране	м2	67,2
2	Демонтаж капаци било	м	4
3	Демонтаж летви	м2	67,2
4	Подмяна елементи от покривна конструкция	м3	1

5	Демонтаж обшивки от поц.ламарина	м2	4,48
6	Демонтаж улуци	м	8
7	Очукване компрометирана мазилка по комин	м2	11
8	Пренасяне, натоварване и превоз на стр. отпадъци	м3	3,5
	Монтажни работи		
1	Дъсчена обшивка покрив	м2	67,2
2	Хидроизолационна мушама покрив	м2	67,2
3	Монтаж контролети	м2	67,2
4	Покриване с керемиди, вкл. Летви с 30% нови керемиди	м2	67,2
5	Монтаж била	м	4
6	Измазване комин	м2	14
7	Надолучна обшивка с поц.ламарина	м	4
8	Обшивка с поцинкована ламарина около комин	м2	5
9	Монтаж улуци	м	8
10	Доставка и монтаж капандура 70/100см	бр	1
	II. Саниране помещения кметство		
	Демонтажни работи		
1	Демонтаж прозорци 135/200	бр	7
2	Демонтаж прозорци 160/200	бр	3
3	Демонтаж дървени врати 110/230	бр	2
4	Демонтаж дървени врати 175/230	бр	1
	Монтажни работи		
1	Монтаж PVC прозорци 135/200 бели петкамерни със стъклопакет 24мм, неотваряема горна част , двукрила долна част с едно отваряемо крило.	бр	7
2	Монтаж PVC прозорци 160/205 бели петкамерни със стъклопакет 24мм, неотваряема горна част , двукрила долна част с едно отваряемо крило	бр	3
3	Монтаж PVC врати интериорни 110/230	бр	2
4	Монтаж PVC врати двукрили интериорни 175/225	бр	3
5	Обръщане около дограма	м	118,65
6	Монтаж подпрозоречна PVC дъска , вътрешна	м	14,25
7	Окачен таван с гипсокартон	м2	87
8	Топлоизолация от мин.вата 5 см върху окачен таван	м2	87
9	Изкърпване шпакловка	м2	25
10	Шпакловка по таван	м2	87
11	Грундиране и боядисване с латекс	м2	215,24
12	Бл. Боя по дървени врати	м2	16,1
13	Настилка от ламинат върху дюшеме	м2	87
	III. Ремонт общи части - Стълбище и коридори		
	Демонтажни работи		
1	Демонтаж дървени прозорци 135/200	бр	3

2	Демонтаж дървени прозорци 288/300	бр	1
3	Демонтаж входна врата 200/280	бр	1
4	Демонтаж врата 178/220	бр	1
5	Демонтаж врата 100/200	бр	1
6	Демонтаж врата 87/230	бр	2
7	Демонтаж врата 175/230	бр	2
8	Демонтаж дървени витрини 60/290	бр	2
9	Демонтаж дървени витрини 240/60	бр	1
10	Остъргване същ боя по стени компрометирана	м2	262
	Монтажни работи		
1	Монтаж PVC прозорци 135/200 бели петкамерни със стъклопакет 24мм, неотваряема горна част, двукрила долна част с едно отваряемо крило.	бр	3
2	Монтаж PVC прозорци 188/300 бели петкамерни със стъклопакет 24мм, неотваряема двукрила горна част, двукрила долна част с едно отваряемо крило.		1
3	Монтаж PVC двукрила входна врата 200/280, неотваряема горна част и отваряеми крила 2x100/220	бр	1
4	Монтаж PVC двукрила врата 178/220, с две отваряеми крила	бр	1
5	Монтаж PVC неотаряем прозорец витрина 60/290	бр	2
6	Монтаж PVC неотаряем прозорец витрина 240/60	бр	1
7	Монтаж PVC врата 88/230	бр	2
8	Монтаж PVC врата 100/200		1
9	Обръщане около дограма	м	87,34
10	Изкърпване мазилка	м2	30
11	Изкърпване шпакловка	м2	50
12	Грундиране, и боядисване с латекс	м2	262,39
13	Блажна боя по стени	м2	59,47
	IV.Ремонт сан.възел		
1	Демонтаж дървени прозорци 50/100	бр	2
2	Демонтаж дървена врата 100/200	бр	2
3	Монтаж PVC бял прозорец 50/100 отваряем	бр	2
4	Монтаж PVC Врата 100/200 интериорна	бр	2
	V.Саниране фасада		
1	Демонтаж водосточни тръби	м	10
2	Очукване мазилка по фасада и козирка	м2	40
3	Очукване компрометиран бетон по козирка	м2	8
4	Изкърпване мазилка	м2	40
5	Торкретиране с циментов разтвор козирка	м2	8
6	Циментова замазка по козирка за наклон	м2	40
7	Топлоизолация EPS 10 см по фасада, вкл. Ръбохранители	м2	218

8	Топлоизолация EPS 3 см по страници, вкл. Ръбохранители	м2	94,4
9	Боядисване по фасада	м2	236,88
10	Монтаж водосточни тръби	м	15
11	Фасадно скеле	м3	286

При възникване на допълнителни строително монтажни работи, водещи до увеличаване на заложените количества и/или добавяне на нови количества и видове СМР, които към момента на изготвяне и одобряване на количествената сметка не са могли да бъдат предвидени, по – нататъшното изпълнение на съответните работи продължава след предварително одобрение на Възложителя.

Всички строително монтажни работи трябва да бъдат координирани и съгласувани с Възложителя и/или упълномощено от него лице.

3. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

При изпълнение на строителните работи, предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава да изпълни СМР качествено дейностите по предмета на поръчката съобразно изискванията и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строежа, съгласно изискванията на Възложителя и офертата с приложенията към нея, в т.ч. и предложения план за организация на строителството; действащата разпоредба на Закона за устройство на територията (ЗУТ), ЗОП, ППЗОП, вкл. нормите по ЗБУТ; като работите са посочени в Техническата спецификация и обхващат:

3.1.1. Специфични изисквания

Изисквания към влаганите строителни материали:

- Изпълнение на строежите да бъде съобразено с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
- В СМР да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169а от ЗУТ.
- Спазване на всички изисквания така, че строежът да бъде годен за използване;
- Строително монтажни работи да се извършват съгласно строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СМР при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд .
- Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални (действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка) Български държавни стандарти БДС -ЕН или еквивалентни;
- Доставката на материалите и оборудването, необходими за изпълнение на строително монтажните работи е задължение на Изпълнителя и се извършва след предварително съгласуване с представителите на Възложителя.

Описание на мерките за опазване на околната среда и безопасни условия на труд:

- При изпълнение на строителните и монтажни работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на работната площадка.

- По време на изпълнение на СМР, Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и на всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарна безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността и безопасността на всички лица, които се намират на строителната площадка.
- След приключване на СМР, Изпълнителят е длъжен да възстанови работната площадка в първоначалния и вид, като да изтегли и всички невложени материали. Площадката трябва да бъде почистена от строителни, битови и други отпадъци за сметка на Изпълнителя.
- За предотвратяване на замърсяване с прах, строителната площадка периодично да се почиства и освежава.
- От изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите обекти.
- Изхвърлянето на строителните отпадъци ще се извършва на „Площадка за третиране на строителни отпадъци“ гр. Горна Оряховица след съгласуване със старши експерт „Екология, гори и земеделие“ в община Златарица.

3.1.1. Дървени покривни конструкции

Изисквания към изпълнението:

Устойчивостта на окончателно поставената на място конструкция да се осигурява, чрез постоянни връзки за пространствено укрепяване или чрез временни монтажни връзки.

Покривните работи да се извършват след като техническия ръководител е взел необходимите мерки за осигуряване на безопасността на работниците срещу падане от височина, падане на предмети и други опасности.

Работниците да се допускат до работа от техническия ръководител след проверка на здравината на носещите елементи и след определяне на местата за закачване на предпазни колани. Материали, складиращи на покрива трябва да се осигурят срещу подхлъзване, падане, преобръщане от вятър. Работници, извършващи работа в близост до контура на сградата да ползват обувки с нехлъзгащи се подметки и предпазни колани. Забранява се при почистване на покриви без парапетно ограждане работниците да доближават на 2м от края на покрива без да са вързани с колан. При използване на преносими стълби по покриви, добре да се закрепят за да не се подхлъзнат.

3.1.2. Мазачески работи

Изисквания към изпълнението:

Мазилките да се изпълняват поетапно отгоре надолу при завършени бетонови и зидарски работи. При външните мазилки най-напред се изпълняват корнизите.

При изпълнението на мазилките, да се спазва последователността на технологичните операции.

Приемане:

При приемането на мазилките да се проверява следното:

Мазилката, както и всеки от пластове, да бъде здраво захваната за основата или по-долния пласт (проверява се чрез изчукване на повърхностите).

Повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или други замърсявания и без следи от обработващи инструменти.

Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими дефекти.

3.1.3. Дограми

Да се извърши подмяна на старата дограма с нова 5-камерна с бял цвят, двоен стъклопакет 24мм с едно нискоемисийно „K” стъкло, бял цвят. Новата дограма ще бъде със следните технически и топлофизични характеристики:

- *Петкамерна дограма с двоен стъклопакет 24мм, с едно високоенергийно стъкло;*
- *Коефициент на топлопреминаване $U = 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$.*

Да се извърши подмяна на старите врати с нови от бяло PVC със заключващ механизъм.

Изисквания към изпълнението:

МЕРКИ ОТ МЯСТО трябва да бъдат взети преди да се започне направата на компонентите. СЪГЛАСУВАНЕ НА РАЗМЕРИТЕ: Да се проектира монтажа на остъкляването, включително на връзките и фугите. Да се предвидят допустимите отклонения в конструкцията на сградата.

УСТОЙЧИВОСТ НА АТМОСФЕРНИ ВЛИЯНИЯ: Външното остъкляване, включително връзките и фугите трябва да бъдат устойчиви на вятър и атмосферни влияния с допуск за деформации и други движения.

МОНТИРАНЕ НА ДОГРАМА:

Дограмата да се монтира без изкривяване или диагонално налягане.

ГОТОВИ ОТВОРИ: Осигурете отворите да бъдат позиционирани правилно относно рамките и да не се допусне разместването им при закрепването.

- Всякаво оборудване и обзавеждане да се покрие с полиетиленово покритие, за да се предпази от прах;
- Всички пречещи килими или други подови настилки да се съберат;
- Да се осигури свободен достъп до прозореца – премахва се всичко което може да попречи на монтажниците по време на монтажа на PVC дограма;
- Прозорецът да се фиксира внимателно по хоризонтално и вертикално ниво;
- Фугите между стената и прозореца да се уплътняват с полиуретанова пяна за PVC дограма, а ако времето е студено се използва зимна такава издържаща до – 20 градуса.

3.1.4. Тенекеджийски работи

Изисквания към изпълнението:

Тенекеджийските работи обхващащи: обшивки на покрив и комини.

Вземане на мерки от мястото за обшивките. Точно размерване и разчертаване за изрязване и фасониране на ламарината. Ако е необходимо да се изкопаят улеи в бетон и зидарии за направа и закрепване на фалцови и краища и др.

Вземане на мерки от място за направата и на водосточни тръби, улици и др. Закрепването да бъде стабилно със стоманени скоби по корнизите или козирки и със стоманени гивни в зидове.

Приемане:

Не се допуска приемането на тенекеджийски работи:

- Ламарината, на която е закрепена с такива скрепителни средства или е в контакт с такива материали, които са несъвместими със свойствата ѝ;
- Които са в контакт с електрически проводници.

3.1.5. Бояджийски работи

Изисквания към изпълнението:

- Бояджийските работи да се изпълняват и приемат съгласно изискванията на Възложителя;
- Да се премахват старите покрития от постни бои и бои с разтворители /ако има такива/, а повърхностите да се измиват или почистват;
- Преди да започне боядисването всички повредени и изкъртени места, дупки и пукнатини по стени и тавани да се обработят с разтвор;
- Преди боядисване с латекс стените и таваните да се грундира с дълбоко проникващ грунд;
- Към боядисване след грундиране или боядисване на следващият пласт да се пристъпи след изсъхване на предходния.

Изисквания към материалите:

- Качеството и типа материали за бояджийски работи, които се влагат на обекта, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществени изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.
- Боята за стени и тавани да е на водна основа и безвредна.

Приемане на бояджийските работи:

Приемането на бояджийските работи се извършва след окончателното изсъхване на постните бои и след образуване твърда корица върху повърхностите, боядисани с блажни и полимерни лакове и бои.

Бояджийските работи при приемането трябва да отговарят на следните изисквания:

- Повърхностите, боядисани с постни (водни) бояджийски състави, трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслагване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон;

- По боядисаните повърхности не се допускат изкривявания на ограничителните линии и зацапвания и разливания при съседни, различно оцветени полета, надвишаващи 3мм;
- Браздите, пръските и петната по релефно обработените повърхности трябва да бъдат разположение равномерно, според изискванията на Възложителя.

3.1.6. Вътрешни гипсови мазилки, шпакловки

Изисквания към изпълнението:

- Вътрешни гипсови мазилки и шпакловка да се изпълняват и приемат съгласно изискванията на Възложителя;
- Дебелината на основният пласт мазилка трябва да бъде 15-20 мм за стени и 10 мм за тавани. Дебелината на втория пласт трябва да бъде 10 мм;
- Не трябва да се изпълнява мазилка при температура по-ниска от 8°C;
- Всички дефекти в мазилките и шпакловките да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя;
- Окончателното изравняване на геометрически правилните стени след грундирането се осъществява с шпакловка, която се шлифова до окончателно гладка повърхност;
- Шпакловъчните смеси да се подготвят за нанасяне според инструкциите на производителя непосредствено преди работа и да се използват само във времето на годност за да не загубят еластичните си свойства.

Изисквания към материалите:

Качеството и типа всички материали за вътрешни гипсови мазилки и шпакловки, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществени изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

3.1.7. Грундиране на различни повърхности

Изисквания към изпълнението:

- Независимо каква е базовата повърхност - бетон, дърво, метал, тухла и др., трябва да се създадат условия за трайно задържане на повърхностното покритие върху нея;
- Задължително е използването на грундиращи смеси да бъде съобразено с типа на обработваемата повърхност (тухла, бетон, гипсокартон, дърво и др.), с особеностите на помещението, в което ще бъдат използвани (сухо, влажно или мокро), а също така и с метода на последващата обработка (боядисване, полагане на плочки, нанасяне на мазилка и др.).

3.1.2. Фасадна топлоизолация

Изисквания към изпълнението:

- **Подготовка:** Преди започване на работа да се проверява състоянието на основата - равнинността и якостта. Остатъчни материали като нестабилна и стара мазилка или прах да се отстраняват. Така се получава по-добро сцепление на лепилото с основата;
- **Лепене:** Топлоизолационните плочи да се редят по схема "тухлена зидария" като се разминават "шахматно" и в ръбовете на фасадата. Листовите задължително да се редят плътно един до друг. Мястото около прозорците също да се лепи с топлоизолационен материал, за да се скрие цепката от строителна пяна (ако има такава) и за да не се получават температурни разлики в областта стена-прозорец;
- **Дюбелиране:** Водещите производители на продукти за топлоизолация гарантират за дълготрайност и здравина на системата при 6-8 правилно поставени дюбела за квадратен метър;
- **Монтаж на ръбохранители (ъгли):** Ръбовете на сградата трябва да бъдат защитени от наранявания. За целта да се монтират PVC ъгли с фабрично залепена стъклотекстилна мрежа.
- **Шпакловка:** За шпакловане да се използва шпакловка с фибри + стъклотекстилна армираща мрежа. За предотвратяване на напуквания по фасадата, мрежите да се застъпват с по 5-10 см една с друга. Ъглите на прозорците от фасадата допълнително да се подсилват с диагонално залепени парчета стъклотекстилна армираща мрежа. Това подсилване на ъгъла предотвратява последващи диагонални напуквания;
- **Мазилка:** За крайно покритие на топлоизолацията трябва да се използват само качествени мазилки на полимерна или силиконова основа.

3.2.1. Последователност на изпълнение на предвидените СМР

При изпълнението на поръчката и свързаните с това СМР Изпълнителят отговаря да не се нарушава нормалния работен процес в сградата, както и да се спазва определена ритмичност на предвидените СМР.

3.3. Условия при приемане изпълнението на обществената поръчка

За установяване обема и стойностите се съставя протокол за действително извършените строително монтажни работи по приети от Възложителя цени, заложи в Количествено-стойностната сметка, предложени от участника, избран за изпълнител.

По време на целият строителен процес от предаване на строителната площадка да подписване на приемателен протокол за действително извършени работи ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- Съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобреното КСС;
- Съответствие на влаганите на обекта материали с технически спецификации и съответни сертификати за качество и/или декларации за съответствие, представени и одобрени от Възложителя преди започване на строително монтажните работи.
- Спазване срока на изпълнение.

В рамките на строителният процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- Проверка на съответствието на реално изпълнени СМР;

- Измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от Възложителя или упълномощено от него лице количества и тези по КСС;
- Проверка за технологията на изпълнение и качество на вложените материали и продукти;
- Проверка и измерване на всяка работа, която предстои на закриване;

Всички обстоятелства, свързани със СМР, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на строителните и монтажните работи, подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строително монтажните работи и други, се документират от представителите на страните по договора и останалите участници в строителния процес, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Възложителят или упълномощено от него лице може по всяко време да контролира изпълнението: да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнение и да дава указания/инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на технологията и начин на изпълнение. В случай на констатиране сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение работите се спират и Възложителя уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя.

Цялостното приемане изпълнението на дейностите по СМР, предмет на поръчката се извършва с подписването на протокол за действително извършените СМР. Протоколът се подписва в срок до 5 (пет) дни след покана от страна на Възложителя.

Гаранционните срокове, за цялостното изпълнени строително монтажни работи, започват да текат от датата на подписване на протокол за действително извършените СМР.