

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За обществена поръчка с предмет: „Основен ремонт на пенсионерски клуб в сграда общинска собственост в гр. Златарица, ул. „Ст. Попстоянов“ № 1“

1. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА:

Извършване на строително монтажни работи на сграда от административната структура инфраструктура на Община Златарица, подробно описани в техническата спецификация, чрез които се цели да се осигури подобряване на енергийната и архитектурната характеристика на сградата. Предметът на поръчката включва един обект: „Основен ремонт на пенсионерски клуб в сграда общинска собственост в гр. Златарица, ул. „Ст. Попстоянов“ № 1“ със следните дейности: Изстъргване на постна боя от стени и тавани, Грундиране на стени и тавани, Шпакловка по стени и тавани, Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно, Демонтаж ел. контакт, Демонтаж ел. ключ, Доставка и монтаж на ел. контакт, Доставка и монтаж на ел. ключ, Изравняване на под с OZBI плоскости 0,12 м - доставка и монтаж, Демонтаж врата, Демонтаж прозорец, Доставка и монтаж на PVC прозорец 154/177, бяла, пет камерна дограма, стъкло бяло Двойно отварям, Доставка и монтаж на PVC прозорец 154/177, бяла, пет камерна дограма, стъкло бяло неотварям, Доставка и монтаж на PVC врата 90/190, бяла, Доставка и монтаж на PVC прозорец 90/190, бяла, пет камерна дограма, стъкло бяло, Доставка и монтаж на вътрешни подпрозоречни дъски, Обръщане около прозорци и врата, Доставка и монтаж на ламиниран паркет, подложка, первази и всички свързани с това разходи и Изхвърляне и извозване на строителни отпадъци.

2. ОБХВАТ И ОБЕМ НА ДЕЙНОСТИТЕ:

2.1. Съществуващо положение:

Предвидените СМР са наложителни и обхващат: ремонтни дейности на част от сграда, помещение използвано като пенсионерски клуб. Ел. инсталацията обезпечава нуждите на помещението. Належаща е смяната на ел. контакти и ел. ключове. което налага цялостната и подмяна. Вратата и прозорците са компроментирани, което налага цялостната им подмяна.

2.2. Описание на планираните дейности:

Предвид на описаното настоящо състояние са предвидени и дейности в количество и обем, както следва:

	Наименование на видовете работа	Ед. мярка	Количество
1	2	3	4
1	Изстъргване на постна боя от стени и тавани	кв.м.	175,00
2	Грундиране на стени и тавани	кв.м.	175,00
3	Шпакловка по стени и тавани	кв.м.	175,00
4	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно	кв.м.	175,00
5	Демонтаж ел.контакт	бр	2,00
6	Демонтаж ел.ключ	бр	1,00
7	Доставка и монтаж на ел. контакт	бр	2,00

8	Доставка и монтаж на ел. ключ	бр	1,00
8	Изравняване на под с OZBI плоскости 0,12 м - доставка и монтаж	кв.м.	63,00
9	Демонтаж врата	бр.	1,00
10	Демонтаж прозорец	бр.	6,00
11	Доставка и монтаж на PVC прозорец 154/177, бяла, пет камерна дограма, стъкло бяло Двойно отваряем	бр.	3,00
12	Доставка и монтаж на PVC прозорец 154/177, бяла, пет камерна дограма, стъкло бяло неотваряем	бр.	2,00
13	Доставка и монтаж на PVC врата 90/190, бяла	бр.	1,00
14	Доставка и монтаж на PVC прозорец 90/190, бяла, пет камерна дограма, стъкло бяло	бр.	1,00
15	Доставка и монтаж на вътрешни подпрозоречни дъски	л.м.	10,00
16	Обръщане около прозорци и врата	л.м.	55,00
17	Доставка и монтаж на ламиниран паркет, подложка, первази и всички свързани с това разходи	кв.м.	63,00
18	Изхвърляне и извозване на строителни отпадъци	бр.	1,00

При възникване на допълнителни строително–ремонтни и монтажни работи, водещи до увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества и видове СРМР, които към момента на изготвяне и одобряване на количествената сметка не са могли да бъдат предвидени, по–нататъшното изпълнение на съответните работи продължава след предварително одобрение на Възложителя.

Всички строително – монтажни работи трябва да бъдат координирани и съгласувани с Възложителя и/или упълномощено от него лице.

3. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

При изпълнение на строителните работи, предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава да изпълни СМР качествено дейностите по предмета на поръчката съобразно изискванията и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строежа, съгласно изискванията на Възложителя и офертата с приложенията към нея; действащата разпоредба на Закона за устройство на територията (ЗУТ), ЗОП, ППЗОП, вкл. нормите по ЗБУТ.

3.1.1. Специфични изисквания

Изисквания към влаганите строителни материали:

- Изпълнение на строежите да бъде съобразено с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
- В СМР да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169а от ЗУТ.

- Спазване на всички изисквания така, че строежът да бъде годен за използване;
- Строително монтажни работи да се извършват съгласно строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СМР при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд .
- Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални (действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка) Български държавни стандарти БДС -ЕН или еквивалентни;
- Доставка на материалите и оборудването, необходими за изпълнение на строително монтажните работи е задължение на Изпълнителя и се извършва след предварително съгласуване с представителите на Възложителя.

Описание на мерките за опазване на околната среда и безопасни условия на труд:

- При изпълнение на строителните и монтажни работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на работната площадка.
- По време на изпълнение на СМР, Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и на всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарна безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността и безопасността на всички лица, които се намират на работната площадка.
- След приключване на СМР, Изпълнителят е длъжен да възстанови работната площадка в първоначалния и вид, както и да отстрани всички невложени материали. Площадката трябва да бъде почистена от строителни, битови и други отпадъци за сметка на Изпълнителя.
- За предотвратяване на замърсяване с прах, работната площадка периодично да се почиства и освежава, както и околното пространство.
- От изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите обекти.
- Изхвърлянето на строителните отпадъци ще се извършва на „Площадка за третиране на строителни отпадъци“ гр. Горна Оряховица след съгласуване със старши експерт „Екология, гори и земеделие“ в община Златарица.

3.1.2. Зидарски работи

Изисквания към изпълнението:

При изпълнението да се спазват следните изисквания:

Първият пласт от тухлената зидария върху фундаменти или плочи да се полага в легло от вароциментов разтвор и да е нивелиран хоризонтално и съосно. Необходимо е да има разделяне на долната fuga с хидроизолационно фолио. Допирните връзки на неносещите стени с носещи стоманобетонени части да се запълват с пенополиуретан.

Възможно е да се използват готови ст.б. или армирани монтажни тухлени шурцове, които да стъпват върху зидовете мин. 250мм.

Каналите за електропроводи и др. да се фрезозат /никога да не се дълбае с чук и длето/.

При зимни условия зидарските работи се изпълняват, но като се вземат специални мерки:

- Изкуствено загряване на материалите за зидария с пара, топъл въздух, електроенергия и др.;
- Употреба на бързотвърдяващи разтвори;
- Използване на добавки и ускорители към разтворите.

Приемане:

При приемането на завършени зидарии се извършва проверка на:

Размерите на зидарията, нейната връзка с други конструктивни елементи на сградата, дебелината и запълването на фугите, вертикалното и хоризонталното положение на зиданите повърхнини и ъгли, отклонението от равнината на зиданите елементи.

3.1.3. Мазачески работи

Изисквания към изпълнението:

Мазилките да се изпълняват поетапно отгоре надолу при завършени бетонови и зидарски работи. При външните мазилки най-напред се изпълняват корнизите.

При изпълнението на мазилките, да се спазва последователността на технологичните операции.

Приемане:

При приемането на мазилките да се проверява следното:

Мазилката, както и всеки от пластовете, да бъде здраво захваната за основата или подолния пласт (проверява се чрез изчукване на повърхностите).

Повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или други замърсявания и без следи от обработващи инструменти.

Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими дефекти.

3.1.4. Дограми

Да се извърши подмяна на старата дограма с нова 5-камерна с бял цвят, двоен стъклопакет 24мм с едно нискоемисионно „К” стъкло, бял цвят. Новата дограма ще бъде със следните технически и топлофизични характеристики:

- Петкамерна дограма с двоен стъклопакет 24мм, с едно високоенергийно стъкло;
- Коефициент на топлопреминаване $U = 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Отваряемите части и вида на отваряне се съгласуват преди изработване, доставка и монтаж с Възложителя.

Да се извърши подмяна на вратата на помещението с нова от PVC с бял цвят със заключващ механизъм.

Изисквания към изпълнението:

МЕРКИ ОТ МЯСТО трябва да бъдат взети преди да се започне направата на компонентите. СЪГЛАСУВАНЕ НА РАЗМЕРИТЕ: Да се проектира монтажа на остъкляването, включително на връзките и фугите. Да се предвидят допустимите отклонения в конструкцията на сградата.

УСТОЙЧИВОСТ НА АТМОСФЕРНИ ВЛИЯНИЯ: Външното остъкляване, включително връзките и фугите трябва да бъдат устойчиви на вятър и атмосферни влияния с допуск за деформации и други движения.

МОНТИРАНЕ НА ДОГРАМА:

Дограмата да се монтира без изкривяване или диагонално налягане.

ГОТОВИ ОТВОРИ: Осигурете отворите да бъдат позиционирани правилно относно рамките и да не се допусне разместването им при закрепването.

- Всякакви оборудване и обзавеждане да се покрие с полиетиленово покритие, за да се предпази от прах;
- Да се осигури свободен достъп до прозорците – премахва се всичко което може да попречи на монтажниците по време на монтажа на PVC дограма;
- Прозорците да се фиксират внимателно по хоризонтално и вертикално ниво;
- Фугите между стената и прозорците да се уплътняват с полиуретанова пяна за PVC дограма, а ако времето е студено се използва зимна такава издържаща до – 20 градуса.

3.1.5. Бояджийски работи

Изисквания към изпълнението:

- Бояджийските работи да се изпълняват и приемат съгласно изискванията на Възложителя;
- Да се премахват старите покрития от постни бои и бои с разтворители /ако има такива/, а повърхностите да се измиват или почистват;
- Преди да започне боядисването всички повредени и изкъртени места, дупки и пукнатини по стени и тавани да се обработят с разтвор;
- Преди боядисване с латекс стените и таваните да се грундират с дълбоко проникващ грунд;
- Към боядисване след грундиране или боядисване на следващият пласт да се пристъпи след изсъхване на предходния.

Изисквания към материалите:

- Качеството и типа материали за бояджийски работи, които се влагат на обекта, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществения изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.
- **Боята за стени и тавани да е на водна основа и безвредна.**

Приемане на бояджийските работи:

Приемането на бояджийските работи се извършва след окончателното изсъхване на постните бои и след образуване твърда корица върху повърхностите, боядисани с блажни и полимерни лакове и бои.

Бояджийските работи при приемането трябва да отговарят на следните изисквания:

- Повърхностите, боядисани с постни (водни) бояджийски състави, трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслойване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон;
- По боядисаните повърхности не се допускат изкривявания на ограничителните линии и зацапвания и разливания при съседни, различно оцветени полета, надвишаващи 3мм;
- Браздите, пръските и петната по релефно обработените повърхности трябва да бъдат разположение равномерно, според изискванията на Възложителя.

3.1.6. Вътрешни гипсови мазилки, шпакловки

Изисквания към изпълнението:

- Вътрешни гипсови мазилки и шпакловка да се изпълняват и приемат съгласно изискванията на Възложителя;
- Дебелината на основният пласт мазилка трябва да бъде 15-20 мм за стени и 10 мм за тавани. Дебелината на втория пласт трябва да бъде 10 мм;
- Не трябва да се изпълнява мазилка при температура по-ниска от 8°C;
- Всички дефекти в мазилките и шпакловките да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя;
- Окончателното изравняване на геометрически правилните стени след грундирането се осъществява с шпакловка, която се шлифова до окончателно гладка повърхност;
- Шпакловъчните смеси да се подготвят за нанасяне според инструкциите на производителя непосредствено преди работа и да се използват само във времето на годност за да не загубят еластичните си свойства.

Изисквания към материалите:

Качеството и типа всички материали за вътрешни гипсови мазилки и шпакловки, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

3.1.7. Грундиране на различни повърхности

Изисквания към изпълнението:

- Независимо каква е базовата повърхност - бетон, дърво, метал, тухла и др., трябва да се създадат условия за трайно задържане на повърхностното покритие върху нея;
- Задължително е използването на грундиращи смеси да бъде съобразено с типа на обработваемата повърхност (тухла, бетон, гипсокартон, дърво и др.), с особеностите на помещението, в което ще бъдат използвани (сухо, влажно или мокро), а също така и с метода на последващата обработка (боядисване, полагане на плочки, нанасяне на мазилка и др.

3.1.8. Ел. инсталация / Демонтаж, доставка и монтаж на ел. ключове и ел. контакти

Изисквания към изпълнението:

- Подвеждането на проводниците към осветителното тяло трябва да става по начин, който не позволява механическа повреда на изолацията за проводниците.
- Не се допуска понасяне на механически усилия от захранващите осветителното тяло проводници.
- Прекъсвачите и контактите, които се поставят до входовете на помещенията, трябва да се монтират по такъв начин, че при отваряне на вратите да не бъдат закривани.
- Изграждането на новата инсталация да се съобрази със съществуващите разклонителни и конзолни кутии, като местата на новите контакти да се съгласува с Възложителя.

Начин на изпълнение

3.2.1. Участникът избран за изпълнител се задължават със следните условия:

3.2.1.1. Да извърши всички дейности за изпълнение предмета на обществената поръчка при спазване на всички изисквания, описани в техническата спецификация и пълното описание на предмета на поръчката към документацията на обществената поръчка.

3.2.1.2. Да спазва съответните нормативни изисквания на законодателството на Република България при изпълнение на предмета на обществената поръчка, включително за противопожарна безопасност и спазване на безопасни и здравословни условия на труд и опазването на околната среда.

3.2.1.3. Да изпълни СМР съгласно количествената сметка за обекта.

3.2.1.4. Да използва материали, които съответстват на изискванията по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти. За материалите, които ще бъдат влагани при изпълнение на СМР, избрания за изпълнител участник представя на Възложителя, копие на технически спецификации и съответни сертификати за качество и/или декларации за съответствие преди започване на строително монтажните работи.

3.2.1.5. При установяване на нередности и некачествено извършени СМР, същите ще се отразяват в двустранен протокол и ще бъдат отстранявани от Изпълнителя за негова сметка в срок, определен от Възложителя.

3.2.1.6. Появили се скрити дефекти, установени след извършване на СМР, се отстраняват в срок не по-дълъг от 10 (десет) календарни дни.

3.2.1.7. След приключване на СМР и преди предаване на обекта, същият се предава на Възложителя с напълно почистени всички работни помещения.

3.2.1.8. При възникване на въпроси по време на изпълнението на поръчката, неизяснени в настоящата техническа спецификация, участникът, определен за изпълнител, ще уведомява Възложителя и ще поиска неговото указание.

3.2.1.9. Да полага необходимата грижа за опазване на имуществото на Възложителя на работната площадка.

3.2.1.10. Изпълнителят носи пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на своите служители и на трети лица, по време на извършване на дейностите по изпълнение на поръчката, произтичаща от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и други нормативни актове, действащи на територията на Република България.

3.2.2. Последователност на изпълнение на предвидените СМР

При изпълнението на поръчката и свързаните с това СМР Изпълнителят отговаря да не се нарушава нормалния работен процес в сградата, както и да се спазва определена ритмичност на предвидените СМР. Всички дейности по изнасянето и пренасянето на офис мебели и имущество на Възложителя от помещението, където ще се извършва ремонт както и последващото им връщане, се извършват от Изпълнителя на поръчката с негови работници и инструменти в срокът на изпълнение на СМР.

3.3. Условия при приемане изпълнението на обществената поръчка

За установяване обема и стойностите се съставя протокол за действително извършените строително монтажни работи по приети от Възложителя цени, заложи в Количествено-стойностната сметка, предложени от участника, избран за изпълнител.

По време на целият строителен процес от предаване на работната площадка да подписване на приемателен протокол за действително извършени работи ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- Съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобреното КСС;
- Съответствие на влаганите на обекта материали с технически спецификации и съответни сертификати за качество и/или декларации за съответствие, представени и одобрени от Възложителя преди започване на строително монтажните работи.
- Спазване срока на изпълнение.

В рамките на строителният процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- Проверка на съответствието на реално изпълнени СМР;
- Измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от Възложителя или упълномощено от него лице количества и тези по КСС;
- Проверка за технологията на изпълнение и качество на вложените материали и продукти;
- Проверка и измерване на всяка работа, която предстои на закриване;

Всички обстоятелства, свързани със СМР, като предаване и приемане на работната площадка, приемане на строителните и монтажните работи, подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строително монтажните работи и други, се документират от представителите на страните по договора и останалите участници в строителния процес, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Възложителят или упълномощено от него лице може по всяко време да контролира изпълнението: да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнение и да дава указания/инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на технологията и

начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение работите се спират и Възложителя уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя.

Цялостното приемане изпълнението на дейностите по СМР, предмет на поръчката се извършва с подписването на протокол за действително извършените СМР. Протоколът се подписва в срок до 5 (пет) дни след покана от страна на Възложителя.

Гаранционните срокове, за цялостното изпълнени строително монтажни работи, започват да текат от датата на подписване на окончателен двустранен приемателно-предавателен протокол за цялостно приемане на изпълнението на строително монтажните дейности, предмет на поръчката.