

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител на СМР на обект „ОР на сграда общинска собственост–кметство в с. Горско Ново село–втори етап“

ОБЩА ЧАСТ

Ред за възлагане

Обществената поръчка се възлага на основание по реда на Глава двадесет и шеста от ЗОП – Събиране на оферти с обява. Възложител е Община Златарица. Финансирането е осигурено от бюджета на Община Златарица.

Обект и предмет на поръчката

Обект на поръчката е изпълнение на „строителство“.

Предметът на поръчката включва изпълнение на СМР за основен ремонт на сграда – кметство в село Горско Ново село – втори етап, представляваща сграда от административната инфраструктура на Община Златарица.

Местоположение

Обектът е с идентификатор 17213.110.481.1 съгласно КК и КР на с. Горско Ново село, община Златарица, с Акт за публична общинска собственост № 88/24.06.2009г.

Съществуващо положение

Основният ремонт включва ремонтно възстановителни и саниращи дейности в сградата на кметството. Сградата е в добро общо състояние. През 2018 година са извършени ремонтни дейности - I-ви етап. Предстои да се изпълнят ремонтно-възстановителните работи - II-ри етап.

Цел и очаквани резултати

Избор на изпълнител съгласно предвиденият в ЗОП ред за възлагане, за изпълнение на предвидените строително-монтажни работи. Целта на предвидените СМР е да се завърши обновяването на сградата на кметството в село Горско Ново село, да се обнови отоплителната система за постиган на по-голяма ефективност, като същевременно се намали разхода за отопление.

Срок за изпълнение на обществената поръчка

Подробно описано в Методика за определяне на комплексна оценка на офертата – приложение № 2 от документацията на настоящата обществена поръчка.

Обхват на поръчката - видове и количества СМР:

№ по ред	Наименование на видовете СМР	Ед. мярка	Количество
1	Направа и разваляне на фасадно скеле с височина до 30 м	м2	253,00
2	Направа на настилка с гранитогрес входно антре	м2	81,00
3	Направа на настилка с гранитогрес по стъпала	м2	26,30
4	Направа цокъл с гранитогрес	м2	9,00
5	Направа облицовка от гипсокартон на метална конструкция с топлоизолация	м2	40,10
6	Доставка и редене на ламиниран паркет при ремонти	м2	40,10

7	Доставка и монтаж на первази	м	24,50
8	Изстъргване на постна боя по стени	м2	113,50
9	Грундиране на стари стени с латексов грунд	м2	113,50
10	Полагане латекс по стени двукратно	м2	113,50
11	Контролно маджуниране и шлайфване след първи пласт латекс	м2	113,50
12	Изстъргване на постна боя по тавани	м2	50,60
13	Полагане латекс по тавани двукратно	м2	50,60
14	Контролно маджуниране и шлайфване след първи пласт латекс	м2	50,60
15	Измиване на блажна боя при подготовка за боядисване	м2	17,60
16	Блажна боя по дървена дограма - двукратно	м2	17,60
17	Демонтаж дървена дограма до 2 м2	бр.	3,00
18	Демонтаж дървена дограма над 2 м2	бр.	2,00
19	Доставка и монтаж на PVC дограма	м2	14,80
20	Доставка и монтаж на PVC врати	м2	14,00
21	Обръщане около дограма отвътре	м	20,00
22	Облицовка входна рамка вътрешно фоайе с гранитогрес	м2	13,70
23	Очукване на компрометирана мазилка по фасада към двора	м2	26,50
24	Възстановяване на външна мазилка	м2	26,50
25	Грундиране с готов грунд върху мазилка при ремонт	м2	238,10
26	Доставка и полагане на топлоизолация EPS с дебелина 10 см (вкл. лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили и крепежни елементи)	м2	220,90
27	Шпакловка с готова смес в/у мрежа на топлоизолация	м2	220,90
28	Обръщане около отвори с XPS 30 см по фасади	м2	17,20
29	Шпакловка върху мрежа на топлоизолация по страници отвори	м2	17,20
30	Полагане грунд върху шпакловка преди фасадно боядисване	м2	238,10
31	Боядисване по фасади с фасаген	м2	238,10
32	Доставка и монтаж на подпрозоречни поли от прахово боядисана ламарина	м2	10,70
33	Облицовка колони с гранитогрес	м2	22,40
34	Шпакловка фасада към площада ет.1.	м2	58,90
35	Боядисване с фасаген фасада към площада ет.1.	м2	58,90
36	Изравнителна замазка по външни стъпала	м2	61,60
37	Облицовка по външни стъпала с грапав гранитогрес	м2	61,60
38	Изравнителна замазка по външна площадка	м2	49,20

39	Облицовка по външна площадка с грапав гранитогрес	м2	49,20
40	Демонтаж на водосточни тръби	м	30,00
41	Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	30,00
42	Демонтаж на челни дъски	м2	2,07
43	Наковаване на челни рендосани дъски при ремонти	м2	2,07
44	Демонтаж на олуци	м	20,70
45	Доставка и монтаж на олуци от поцинкована ламарина	м	20,70
46	Демонтаж на ел.ключове и контакти	бр	8,00
47	Доставка и монтаж на ел.ключове и контакти	бр	8,00
48	Демонтаж на външни ел.осветителни тела	бр	6,00
49	Доставка и монтаж на външни ел.осветителни тела	бр	6,00
50	Доставка и монтаж на отоплителна система включително пелетен котел DZ Idrobox -30 или Biodom 27C5- 34 и 8 броя радиатори	бр	1,00
51	Натоварване на строителни отпадъци ръчно на транспорт и превоз на строителни отпадъци на сметище	м3	3,00

При възникване на допълнителни строително монтажни работи, водещи до увеличаване на заложените количества и/или добавяне на нови количества и видове СМР, които към момента на изготвяне и одобряване на количествената сметка не са могли да бъдат предвидени, по – нататъшното изпълнение на съответните работи продължава след предварително одобрение на Възложителя.

Всички строително монтажни работи трябва да бъдат координирани и съгласувани с Възложителя и/или упълномощено от него лице.

При изпълнението на СМР строителят следва стриктно да спазва нормативната база и правилата за изпълнение и приемане на строително монтажните работи. Всички доставени и вложени материали да отговарят на съответните стандарти и да бъдат придружени със съответни сертификати и лабораторни протоколи за съответствие - доказване на качеството им. Изпълнителят да обърне особено внимание на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, както и мерките за пожарна безопасност .

При определяне на видовете дейности на обекта не са заложен за употреба опасни или канцерогенни материали или такива, които замърсяват околната среда. След приключване на СМР строителят следва да почисти района на строителната площадка от строителни отпадъци, като ги извози до указаните от Общината места.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО

1.Изисквания към Изпълнителя:

- ♦ При изпълнение на възложените видове дейности да създаде, осигури и спазва необходимите мерки по безопасност и хигиена на труда, пожарната безопасност и опазване на околната среда;
- ♦ Да използва предупредителни и предпазни средства за безопасност;

- ♦ Да спазва разпоредбите на Наредба № 1 за опазване на обществения ред, държавната, общинската и частната собственост и околната среда в община Златарица;
- ♦ Да спазва разпоредбите на Наредба № 3 за управление на отпадъците на територията на Община Златарица;
- ♦ Да осигури и поддържа в изправно техническо състояние работно скеле, вертикални платформи за товари и др.
- ♦ Да отстранява своевременно и за своя сметка всички причинени от него щети;
- ♦ Да уведомява Възложителя за хода на извършваните дейности по Договора, през целия му срок на действие;
- ♦ Да изпълнява в срок и качествено всички видове дейности, предмет на обществената поръчка;
- ♦ В случай на нарушени условия за нормалното изпълнение и/или непредвидени обстоятелства, и/или преустановяване на дейностите, предмет на обществената поръчка не по вина на Изпълнителя, същият незабавно уведомява Възложителя в писмен вид;

2.1.Подготвителни работи

Преди започване на строителните дейности Изпълнителят трябва да организира временна база на обекта. Трябва да се оформи временна складова база. При необходимост изпълнителят трябва да осигури достъп до електричество и питейна вода до временната база.

Всички материали и оборудване следва да се съхраняват от Изпълнителя по време и след превоза им по начин, който да предотврати увреждане, вреда, кражба или повреда от всякакво естество. Материали, механизация и др., които са повредени по начин, че да не бъдат годни за предвижданата употреба, трябва да бъдат незабавно премахнати от обекта. Произведените материали следва да се доставят и съхраняват в техните оригинални опаковки, ясно обозначени, с идентификация на материала и производителя.

Изпълнителят трябва да сведе до минимум продължителността на складиране на Площадката на материали и оборудване, като планира доставките, така че да съвпадат с нуждите на строителството. Той не трябва да съхранява на Площадката ненужни материали или оборудване и др.

Изпълнителят трябва да организира така подреждането на материалите, че да не могат да застрашат безопасността на хората.

Всички разходи, свързани със складирането и охраната на материалите, оборудването и строителна техника и механизация, се считат за сметка на Изпълнителя и няма да се извършват никакви допълнителни плащания във връзка с тях.

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки за предотвратяване на замърсяването с отпадъци на улични платна, прилежащи на строителната площадка. Изпълнителят е длъжен да почисти уличните платна, прилежащи на строителната площадка и в случай че е допуснал замърсяването им с кал и други отпадъци по негова вина.

2.2.Мазачески работи

Изисквания към изпълнението:

Мазилките да се изпълняват поетапно отгоре надолу при завършени бетонови и зидарски работи. При външните мазилки първо се изпълняват корнизите.

При изпълнението на мазилките, да се спазва последователността на технологичните операции.

Приемане:

При приемането на мазилките се проверява следното:

Мазилката, както и всеки от пластове, да бъде здраво захваната за основата или по-долния пласт (проверява се чрез изчукване на повърхностите).

Повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или други замърсявания и без следи от обработващи инструменти.

Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими дефекти.

2.3.Дограми

Да се извърши подмяна на старата дограма с нова 5-камерна с бял цвят, двоен стъклопакет 24мм с едно нискоемисионно „К” стъкло, бял цвят.Новата дограма ще бъде със следните технически и топлофизични характеристики:

- ♦ Петкамерна дограма с двоен стъклопакет 24мм, с едно високоенергийно стъкло;
- ♦ Коефициент на топлопреминаване $U = 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Да се извърши подмяна на старите врати с нови от бяло PVC със заключващ механизъм.

Изисквания към изпълнението:

Мерки от място трябва да бъдат взети преди да се започне направата на компонентите. Съгласуване на размерите: Да се проектира монтажа на остъкляването, включително на връзките и фугите. Да се предвидят допустимите отклонения в конструкцията на сградата.

Устойчивост на атмосферни влияния: Външното остъкляване, включително връзките и фугите трябва да бъдат устойчиви на вятър и атмосферни влияния с допуск за деформации и други движения.

Монтиране на дограма:

Дограмата да се монтира без изкривяване или диагонално налягане.

Осигурява се отворите да бъдат позиционирани правилно относно рамките и да не се допусне разместването им при закрепването.

- ♦ Всякакво оборудване и обзавеждане да се покрие с полиетиленово покритие, за да се предпази от прах;
- ♦ Всички пречещи подови настилки да се отстраняват от мястото на монтажа;
- ♦ Да се осигури свободен достъп до прозореца – премахва се всичко което може да попречи на монтажниците по време на монтажа на PVC дограма;
- ♦ Прозорецът да се фиксира внимателно по хоризонтално и вертикално ниво;
- ♦ Фугите между стената и прозореца да се уплътняват с полиуретанова пяна за PVC дограма, а ако времето е студено се използва зимна такава издържаща до – 20 градуса.

2.4.Тенекеджийски работи

Изисквания към изпълнението:

Точно размерване и разчертаване за изрязване и фасониране на ламарината. Ако е необходимо да се изкопаят улеи в бетон и зидарии за направа и закрепване на фалцови и краища и др.

Вземане на мерки от място за направата и на водосточни тръби, улуци и др.

Закрепването да бъде стабилно със стоманени скоби по корнизи или козирки и със стоманени гвивни в зидове.

Приемане:

Не се допуска приемането на тенекеджийски работи в случай, че:

- ♦ Ламарината, на които е закрепена с такива скрепителни средства или е в контакт с такива материали, които са несъвместими със свойствата ѝ;
- ♦ Които са в контакт с електрически проводници.

2.5.Бояджийски работи

Изисквания към изпълнението:

- ♦ Бояджийските работи да се изпълняват и приемат съгласно изискванията на Възложителя;
- ♦ Да се премахват старите покрития от постни бои и бои с разтворители /ако има такива/, а повърхностите да се измиват или почистват;
- ♦ Преди да започне боядисването всички повредени и изкъртени места, дупки и пукнатини по стени и тавани да се обработят с разтвор;

- ♦ Преди боядисване с латекс стените и таваните да се грундират с дълбоко проникващ грунд;
- ♦ Към боядисване след грундиране или боядисване на следващият пласт да се пристъпи след изсъхване на предходния.

Изисквания към материалите:

- ♦ Качеството и типа материали за бояджийски работи, които се влагат на обекта, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България и да са придружени с „Декларация за съответствие”.
- ♦ Боята за стени и тавани да е на водна основа и безвредна.

Приемане на бояджийските работи:

Приемането на бояджийските работи се извършва след окончателното изсъхване на постните бои и след образуване твърда корица върху повърхностите, боядисани с блажни и полимерни лакове и бои.

Бояджийските работи при приемането трябва да отговарят на следните изисквания:

- ♦ Повърхностите, боядисани с постни (водни) бояджийски състави, трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно насляване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон;
- ♦ По боядисаните повърхности не се допускат изкривявания на ограничителните линии и зацапвания и разливания при съседни, различно оцветени полета, надвишаващи 3мм;
- ♦ Браздите, пръските и петната по релефно обработените повърхности трябва да бъдат разположение равномерно, според изискванията на Възложителя.

2.6.Вътрешни гипсови мазилки, шпакловки

Изисквания към изпълнението:

- ♦ Вътрешни гипсови мазилки и шпакловка да се изпълняват и приемат съгласно изискванията на Възложителя;
- ♦ Дебелината на основният пласт мазилка трябва да бъде 15-20 мм за стени и 10 мм за тавани. Дебелината на втория пласт трябва да бъде 10 мм;
- ♦ Не трябва да се изпълнява мазилка при температура по-ниска от 8°C;
- ♦ Всички дефекти в мазилките и шпакловките да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя;
- ♦ Окончателното изравняване на геометрически правилните стени след грундирането се осъществява с шпакловка, която се шлифова до окончателно гладка повърхност;
- ♦ Шпакловъчните смеси да се подготвят за нанасяне според инструкциите на производителя непосредствено преди работа и да се използват само във времето на годност за да не загубят еластичните си свойства.

Изисквания към материалите:

Качеството и типа всички материали за вътрешни гипсови мазилки и шпакловки, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

2.7.Грундиране на различни повърхности

Изисквания към изпълнението:

- ♦ Независимо каква е базовата повърхност - бетон, дърво, метал, тухла и др., трябва да се създадат условия за трайно задържане на повърхностното покритие върху нея;
- ♦ Задължително е използването на грундиращи смеси да бъде съобразено с типа на обработваемата повърхност (тухла, бетон, гипсокартон, дърво и др.), с особеностите на помещението, в което ще бъдат използвани(сухо,влажно или мокро), а

също така и с метода на последващата обработка (боядисване, полагане на плочки, нанасяне на мазилка и др).

2.8.Фасадна топлоизолация

Изисквания към изпълнението:

- ♦ Подготовка: Преди започване на работа да се проверява състоянието на основата - равнинността и якостта. Остатъчни материали като нестабилна и стара мазилка или прах да се отстраняват. Така се получава по-добро сцепление на лепилото с основата;

- ♦ Лепене: Топлоизолационните плочи да се редят по схема "тухлена зидария" като се разминават "шахматно" и в ръбовете на фасадата. Листовете задължително да се редят плътно един до друг. Мястото около прозорците също да се лепи с топлоизолационен материал, за да се скрие цепката от строителна пяна(ако има такава) и за да не се получават температурни разлики в областта стена-прозорец;

- ♦ Дюбелиране: Водещите производители на продукти за топлоизолация гарантират за дълготрайност и здравина на системата при 6-8 правилно поставени дюбела за квадратен метър;

- ♦ Монтаж на ръбохранители (ъгли): Ръбовете на сградата трябва да бъдат защитени от наранявания. За целта да се монтират PVC ъгли с фабрично залепена стъклотекстилна мрежа.

- ♦ Шпакловка: За шпакловане да се използва шпакловка с фибри + стъклотекстилна армираща мрежа. За предотвратяване на напуквания по фасадата, мрежите да се застъпват с по 5-10см една с друга. Ъглите на прозорците от фасадата допълнително да се подсилват с диагонално залепени парчета стъклотекстилна армираща мрежа. Това подсилване на ъгъла предотвратява последващи диагонални напуквания;

- ♦ Мазилка: За крайно покритие на топлоизолацията трябва да се използват само качествени мазилки на полимерна или силиконова основа.

2.9.Направа настилки и замазки

Технология за изпълнение

За изпълнение на предвидената изравнителна замазка ще се спазва следната технология на изпълнение

- Преди полагането на цименто-пясъчния разтвор бетонната повърхност се очуква, почиства се много добре от строителни отпадъци, измита се и се измива с вода.

- Стените се облепват с полиетилен на ниво до 30 mm от пода за предпазване от изпръскване вследствие шприцоването и хоризонталното придвижване на разтвора по бетонната повърхност.

- Извършва се предварителна нивелация на подовете, като до касата на всяка врата върху стената или на самата каса се нанася маркировка, гарантираща сигурното определяне нивото на готовата замазка. Препоръчва се тази маркировка да бъде на разстояние 150 cm от желаната повърхност на готовата замазка. При определяне нивото на готовата замазка се допускат разлики в зададените коти не повече от ± 3 mm.

- Добре почистената и изметена повърхност се намокря обилно с вода двукратно на интервал от 30 минути с цел водонасищането и, като не се допуска образуването на локви. Това се извършва с маркуч, включен във водна инсталация или от варели с вода, разнесени по етажите на стълбищната клетка, шприцова се с циментов разтвор.

- Преди полагането на замазката се уплътняват всички отвори и процепи с цименто-пясъчни разтвори, приглаждат се достъпите на монтажни и инсталационни отвори, а така също и до вратите на стълбищните площадки, когато условията налагат това.

- Забърква се нужното количество цименто-пясъчен разтвор по указания от техническия ръководител, пренася се ръчно до местопологането му, полага се, заглажда се и се изпердхва до получаване на гладка хоризонтална повърхност.

Замазката ще се разстила с мастар и ще се уплътнява. При по-студено време циментовата замазка ще се полага след изричните указания на техническия ръководител и отопление на помещенията, за да се избегнат замръзвания.

Върху приетата изравнителна замазка се лепят плочите гранитогрес.

2.10 Ел. монтажни работи

При изпълнение на Ел. монтажните работи да се спазват следните технологични, технически и нормативни изисквания:

- ♦ Съединителните и разклонителите връзки на електрическите инсталации не трябва да се подлагат на никакви механични усилия.
- ♦ Забранява се полагането и монтажа на мостовите проводници при t_0 по-ниска от -15°C .
- ♦ Не се допуска непосредствено окачване на осветителни тела на мостовия проводник.
- ♦ Закрепването на мостовите проводници при скрито полагане не трябва да се извършва с гвоздеи. Гвоздеи могат да се употребяват само за временно закрепване, преди поставяне на мазилката и трябва да се изваждат. При това временно закрепване не се допуска забиване на гвоздеи между проводниците.
- ♦ Мостовите проводници трябва да бъдат прикрепени към стената или канала с гипсов разтвор или скоби от изолационен материал.
- ♦ При лампени излази в конзолите на ключове и контакти при мостовите проводници се оставя резерв, но не по-малко от 100 mm.

Контрол и предаване на електрически инсталации

- Проверява се сигурността на закрепване на осветителните тела.
- Измерва се съпротивлението на изолацията на електрически инсталации и кабели.

Изпълнението на ел.инсталационните работи да се изпълнят от ел. специалисти притежаващи необходимата квалификация, спазващи действащите нормативни актове.

2.11.Монтажни работи по отоплителна система

Включва доставка и монтаж на котелна система с мощност 25 kw в комплект с 8 /осем/ броя радиатори, вид - алуминиев, с размер 900/600.

Котелът е предназначен за отопление с пелети. Монтажното звено което ще изпълнява СРР и СМР по отоплителната система следва да е с нужната квалификация.

Котелът следва да е снабден с програмно управление и възможност за температурно регулиране. Изпълнителят предава на Възложителя цялата документация от доставката и монтажа на отоплителната система - гаранционна карта и др.

След завършване на монтажните работи задължително трябва да се проведат необходимите изпитвания:

- ♦ хидравлична проба при налягане и топла проба;
- ♦ на отоплителната инсталация ще се направи хидравлична и топла проба.

2.12.Почистване на строителната площадка по време на строителството и преди предаване на извършените СМР

Изпълнителят носи пълна отговорност за опазването на местата за работа или в тяхна близост, като например замърсявания или щети от всякакъв вид, от момента на започване на строителство до момента на предаване обекта на Възложителя.

След завършване на строително-монтажните работи, Изпълнителят трябва да отстрани от работните площадки всички отпадъци, материали и др., а също така и елементи на временното строителство, инструменти, скеле и/или оборудване, които са използвани при извършването на работите.

Изпълнителят трябва да почисти и да остави площадката в първоначалното ѝ състояние. Окончателното почистване на работния район трябва да приключи преди приемане на СМР от Възложителя. В случай, че Изпълнителят не успее, откаже или пренебрегне премахването на отпадъците и/или временните съоръжения, както се изисква в настоящия документ, Възложителят има право да отстрани и изхвърли тези

отпадъци и временни съоръжения. Направените във връзка с това разходи, ще се приспадат от дължимото възнаграждение

3. Минимални изисквания към влаганите материали в строителството

♦ Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени със сертификат за произход с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или негов упълномощен представител, като всеки сертификат да е придружен с декларация за съответствие на строителния продукт, подписана и подпечатана от производителя или негов представител съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Материалите, които ще използва изпълнителя следва да отговарят на минималните изисквания за качество по БДС или еквивалентно. Прилагането на други стандарти е възможно, само ако гарантират същото или по-високо качество от визираните, след одобрение от Възложителя.

4. Основни изисквания по време на строителството

- Предвидените за изпълнение СМР се извършват съгласно изискванията на чл.169, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

- Документирането на извършените СМР се осъществява съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и чрез протоколи за изпълнени строително-монтажни работи, в които се отразяват видовете работи, количества и единични цени.

- В строежа да се влагат само строителни продукти, в съответствие на съществените изисквания към строежите и да имат оценка на съответствието, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите, съответно на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите в Република България.

При изпълнение на отделните видове СМР трябва да се имат предвид и спазват следните основни изисквания:

♦ Всички видове СМР трябва да се изпълняват в съответствие с техническите изисквания, нормативните актове и документи в строителството;

♦ Всяко намерение за промяна или замяна на предвидени видове СМР с други трябва да се съгласува с Възложителя по установения в практиката ред;

♦ Стриктно спазване на „Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи“ (ПИПСМР), касаещи СМР, предмет на настоящата обществена поръчка;

♦ Спазване на действащите стандарти и изисквания на фирмите-доставчици относно: транспорт, съхраняване, инсталиране, хидравлично изпитване и т.н.

♦ Да се изискват съответните сертификати за съответствие на влаганите материали;

♦ Не следва да се допуска използването на материали и изделия без сертификат за качество и с неизвестна технология за приложението им;

♦ Изпълнението на строително-монтажните работи трябва да се съгласува със съответните контролни органи и Общинската администрация;

♦ При изпълнението на строителните работи да няма дейности свързани с отделянето на вредни вещества в почвата и атмосферата, представляващи опасност за екологията на района.

♦ Изпълнението на СМР да се извършва при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер в т.ч.:

- Закон за устройство на територията;

- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;

- Закон за опазване на околната среда;

- Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България

- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Наредба № 5 от 11.05.1999 г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска.
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 267 от 05.12.2017 г.;
- Наредба № 13-1971 от 29.10.2009 г. за строителнотехнически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа ;
- Наредба № 12 от 30.12.2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи;
- Наредба за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки, приета с ПМС № 263 от 30.12.1999 г.;
- Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;
- Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

и др. приложими към настоящата обществената поръчка нормативни документи.

Строителните продукти на изпълняваните СМР трябва да са в съответствие с изискванията на:

- български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти
- европейско техническо одобрение (със или без ръководство)
- признати национални технически спецификации (национални стандарти), когато не съществуват технически спецификации.
- ♦ Представят се и Декларации за съответствие на вляганите материали и съоръжения, придружени при необходимост с протоколи от изпитване, издадени от лицензирани лаборатории.
- ♦ Декларациите за съответствие на продуктите и съоръжения, които се влягат в строителството, издадени на база Сертификат от производителя е необходимо да придружава всяка доставка на обекта.
- ♦ При изпълнение на всички строителни работи се изисква спазване на съответните технологии и влягане на материали, отговарящи на БДС или еквиваленти.
- ♦ Да се спазват санитарно-хигиенните, противопожарните изисквания и тези за безопасни условия на труд за този вид съоръжения и строително-монтажни работи.

5. Контрол върху качеството на изпълнение на строително-монтажните работи.

Изпълнителят е длъжен да упражнява контрол на качеството в съответствие с процедурите за качество и изискванията на Закона за устройството на територията. По решение на Възложителя, Изпълнителят е длъжен да извърши всякакви изпитвания, които не са предвидени в настоящата техническа спецификация и ако в резултат на такива изпитвания бъдат констатирани недостатъци в строителните работи, разходите за проведените изпитвания са за сметка на изпълнителя.

Изпълнителят е длъжен преди започване на строително-монтажните работи да изготви, а по време на изпълнението им да води ежедневна документация за всички строително-монтажни работи, материали и оборудване

Изпълнителят трябва да извършва всички проби, които се изисква и/или да повтори тестовите, които проверяващите смятат за незадоволителни.

Всички разходи, свързани със средствата за тестване, се считат за включени в офертата на Изпълнителя в определените позиции на Количествената сметка.

По време на строителството Изпълнителят е длъжен:

- ♦ Да осигури на Възложителя по всяко време достъп до съхраняваните от Изпълнителя данни.

- ♦ Да осъществява дейността си само при наличие на всички предвидени от законодателството разрешителни документи (лицензи, сертификати и др.), издавани от упълномощените контролни органи;

- ♦ Да извършва възложените му СМР с квалифициран и добре обучен персонал, притежаващ нужната квалификация;

- ♦ Преди започване на работа на строителната площадка да извърши оценка на риска, която обхваща всички етапи на договореното строителство, избора на работно оборудване и параметрите на работната среда. Оценката на риска да се извърши съвместно с Възложителя, като се актуализира периодично при включване на нови подизпълнители и при изменения на условия, при които е направена;

- ♦ Да осигури безопасни условия на труд при извършване на СМР, актуализирани инструкции по безопасност и здраве на труда, необходимите предпазни и информационни средства и др.;

- ♦ Да осигури средствата за индивидуална защита на всеки работник в съответствие с нормативните изисквания. Всички работещи на строителната площадка и извършващи СМР трябва да се осигурят с работно облекло, обувки, каски, брезентови ръкавици и други необходими предпазни средства в зависимост от характера на работата.

6. Контрол върху качеството на материалите за строителния процес:

По време на изпълнението на обекта изпълнителят е длъжен да влага само материали и изделия с доказано качество, придружени от сертификат за качество или декларация за съответствие, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

Продуктите и материалите, които се предвиждат за влагане при строителството на обекта, трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания, определени с наредбите по чл. 7 от Закона за техническите изисквания към продуктите, или да се придружават от документи (протоколи от изпитване, сертификати за качество и др.), удостоверяващи съответствието им с изискванията на други нормативни актове.

Всички продукти и материали, които ще се използват, трябва да отговарят на БДС, които са възприели европейски или международни стандарти като БДС EN, BS или БДС ISO или еквивалентни стандарти.

7. Изисквания за опазване на околната среда:

Не се допуска навлизане и маневриране на транспортни средства, обслужващи изпълнението на СРР върху площи извън строителната площадка, както и складиране, депониране или изхвърляне на строителни материали, инвентар или друго оборудване, освен ако има специално разрешение от Възложителя.

Добитите отпадъци и некачествени материали по време на строителството ще се извозват от Изпълнителя на определени от Възложителя площадки.

Изпълнителят е длъжен да използва за работа на обекта само изправни машини и транспортни средства и полага всички грижи за поддържането им в изправност за недопускане на замърсяване, причинено от разпиляване на отпадъци или аварийни разливи на гориво-смазочни материали.

В случай на замърсяване, Изпълнителят е длъжен за своя сметка да почисти замърсените участъци.

Описание на мерките за опазване на околната среда и безопасни условия на труд:

- При изпълнение на строителните и монтажни работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на работната площадка.
- По време на изпълнение на СМР, Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и на всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарна безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността и безопасността на всички лица, които се намират на строителната площадка.
- След приключване на СМР, Изпълнителят е длъжен да възстанови работната площадка в първоначалния и вид, като да изтегли и всички невложени материали. Площадката трябва да бъде почистена от строителни, битови и други отпадъци за сметка на Изпълнителя.
- За предотвратяване на замърсяване с прах, строителната площадка периодично да се почиства и освежава.
- От изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите обекти.
- Изхвърлянето на строителните отпадъци ще се извършва на „Площадка за третиране на строителни отпадъци“ гр. Горна Оряховица след съгласуване със старши експерт „Екология, гори и земеделие“ в община Златарица.

8. Изисквания за безопасност и здраве.

Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- ♦ наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- ♦ наличие на обекта и ползване на ЛПС;
- ♦ организация на строителната площадка- огради, подходи и др. /когато е приложимо/;
- ♦ състояние на временното ел. захранване на строителната площадка - от гледна точка на безопасна експлоатация;

На обекта да бъде извършван инструктаж по безопасност и здраве при работа, съгласно действащата нормативна уредба за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Да се спазват всички изисквания при работата с електрически ток, да се използват подходящи гумирани кабели. Да се работи с изправни и заземени електроинструменти.

Да не се допускат за работа работници и служители, употребили алкохол.

Задължително на обекта да има „аптека“ за първа помощ с медикаменти и превързочни средства в срок на годност.

Всички работници и служители на обекта задължително да са снабдени с лични предпазни средства - работно облекло, обувки, ръкавици, каски, предпазни колани и ако се налага, предпазни очила при заваряване и др.

9. Изискване за пожарна и аварийна безопасност.

На територията на строителната площадка се прилагат правилата за Пожарна и аварийна безопасност. Поставят се необходимите знаци и сигнали за места за евакуация и евакуационни пътища при необходимост.

Стриктно да се спазват условията за пожарна и аварийна безопасност при изпълнение на СМР в условията на експлоатация, на сградата, подложена на интервенция.

10. Приемане на изпълнените работи от Възложителя. Изпитвания.

Изпълнителят е длъжен преди започване на строително-монтажните работи да изготви, а по време на изпълнението /когато е приложимо/ им да води документация за всички строително-монтажни работи, материали и оборудване, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България Приемане на изпълнението на СМР ще е съгласно критериите за контрол и приемане на дейностите и действащата нормативна уредба, приложима за съответните видове строителни работи.

Строително - монтажните работи трябва да са:

- ♦ изпълнени съгласно одобрената КС в пълен обем;
- ♦ преминали успешни изпитвания (където е приложимо), удостоверено е документ, издаден от компетентен орган и приложен към документацията за предаване на обекта;
- ♦ приети е подписани актове за приемане на изпълнените строително-монтажни работи.

Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя. Проверката на обекта от представителя на възложителя във връзка с приемане на завършени видове работи трябва да стане в присъствието на изпълнителя.

11. Отстраняване на дефекти и гаранционни срокове.

Изпълнителят ще носи отговорност за отстраняване на проявили се недостатъци и дефекти през гаранционните срокове, посочени в договора.

Гаранционните срокове на изпълнените строително - монтажни работи са не по - малки от посочените в чл.20, от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и са уредени в проекта на договор към настоящата обществена поръчка.

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатираат с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя. Този протокол незабавно се изпраща на Изпълнителя.

При проявени дефекти преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или оборудване или обзавеждане или некачествено извършени работи от Изпълнителя, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срока посочен в техническото предложение на участника. Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

12. Защита на собствеността

Изпълнителят отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна, общинска или държавна, която се намира на или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди в следствие на работата му.

Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, трябва да бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗГОТВЯНЕТО НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Представеното от участниците Техническо предложение – образец №3 следва да съдържа предложение за изпълнение на поръчката, изложено в Строителна програма.

Строителната програма е елемент на техническото предложение на участника и е обвързваща за него по отношение на изложените в нея обстоятелства. Същата

поражда задължение за изпълнителя по договора за нейното спазване. Строителната програма трябва да включва най-малко:

1. Подробен линеен график за изпълнение на предвидените дейности с приложена диаграма на работната ръка.

Графикът следва да е обвързан и да представя строителната програма на участника, като прецизира съответните дейности и да е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линеиният календарен план е график за изпълнение на конкретните строителни работи и следва да отразява всички посочени в КСС дейности. Линеиният календарен план трябва да е придружен с Диаграма на работната ръка. В графика следва да се посочи норма време за всяка една операция, посочена в КСС, основание (използваните от участника сметни норми – СЕК, УСН, ТСН, фирмени и др.), времето за изпълнение на всяка една предвидена дейност, както и броят и квалификацията на необходимите строителни и наети лица за всяка една операция и общите за СМР човекодни. В графика трябва да бъдат включени всички дейности по изпълнение на поръчката.

2. Строителна програма в съответствие с изискванията на Техническите спецификации – минимално съдържание:

2.1. Подход при изпълнение на строителните процеси - В тази част участникът следва да опише вижданията си за основните принципи и правила, които предвижда да приложи по отношение на цялостния подход за изпълнение на поръчката, с оглед постигане на заложените цели и резултати.

2.2. Обхват и дейности - следва да се опишат отделните етапи на изпълнение на поръчката, вкл. подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, тестванията, въвеждането на обекта в експлоатация, дейностите по отстраняване на констатираните нередности, дейностите по време на гаранционния срок, както и всички други дейности и поддейности, необходими за постигане целите на договора.

2.3. Описание на всички видове СМР и предлаганата технология на изпълнението им, както и посочване на тяхната последователност на изпълнение. Следва да са изложени мотиви за предложената последователност и технология на изпълнение на отделните видове СМР, включително и ефекта от използване на конкретната технология за постигане на целите на настоящата обществена поръчка. В тази част на строителната програма следва да бъдат описани и всички нормативни изисквания, действащи стандарти и правила за дейността, които участникът ще спазва, както и посочване на конкретни мерки, свързани със спазването им. За всяка мярка следва да се посочат наименование, описание на конкретните дейности по нейното изпълнение, конкретно ангажираните експерт/и и кой от тях коя част от дейностите ще изпълнява. Следва да се опише и очакваният ефект от конкретната мярка.

2.4. Организация и организационен подход при изпълнение на поръчката с оглед наличните човешки и технически ресурси – в тази част от работната програма участникът следва да посочи работните звена, както и индивидуалните експерти и работници за изпълнение на горепосочените видове дейности с посочване вид, състав, квалификация, както и посочване на конкретните задължения, които същите ще изпълняват съобразно тяхната предназначеност. Участниците следва да направят пълно описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между предлаганите от него специалисти; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както между предлаганите от него специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници по начин, гарантиращ качественото и навременно изпълнение на договора за строителство.

2.5. Организация на доставката на всички необходими материали за обекта, от която да е видно, че съществува взаимовръзка на тази организация и посочените начало и край на изпълнение на съответната дейност от ЛКГ. Участникът следва да посочи и конкретни мерки за осигуряване на своевременно доставка на необходимите материали, както мерки за извършване на входящия контрол за качество и съответствие на

материалите с предвидените за използване. За всяка една от мерките участникът следва да опише наименование, нейната същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт или служител, ангажиран с прякото ѝ изпълнение, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, както и посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката и начините му на взаимодействие с контролирания/ните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и от описание на очаквания ефект от изпълнението на конкретната мярка в смисъла на постигането на целите на контрола по доставката и качеството и съответствието на материалите.

2.6. Мерки за намаляване на дискомфорта на местното население. Участникът следва да направи пълно описание на конкретните мерки, които ще предприеме за намаляване на дискомфорта на местното население. За всяка една от мерките участникът следва да опише наименование, същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт, ангажиран с прякото изпълнение на тези дейности, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката, включително и посочване на взаимовръзката и начина му на комуникация с контролираните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и от описание на очакваното въздействие на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло и постигането на целите на този раздел от работната програма. Участникът следва да представи и план за изпълнение на мерките за намаляване на дискомфорта на местното население, който следва да включва подхода на участника относно прилагането на горепосочените мерки, времето им разпределение съобразно изпълнението на договора и дейностите по ЛКГ и очаквания ефект от изпълнението на плана като цяло.

3. Опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора.

Този елемент от строителната програма включва предлаганите от участника мерки, свързани с опазване на околната среда, адекватни на конкретния предмет на поръчката. Всеки участник следва да направи подробно описание на възможните замърсители, както и на предлаганите от него мерки, свързани с опазването на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора.

За всяка една от мерките участникът следва да опише наименование, същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт или служител, ангажиран с прякото ѝ изпълнение, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, както и посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката и начините му на взаимодействие с контролирания/ните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и от описание на очаквания екологичен ефект от изпълнението на конкретната мярка в смисъла на постигането на целите на настоящия раздел. В тази част на работната програма следва да бъдат описани и всички нормативни изисквания, действащи стандарти и правила за дейността по опазване на околната среда по време на строителството, които участникът ще спазва, както и посочване на конкретни мерки, свързани със спазването им. За всяка мярка следва да се посочат наименование, описание на конкретните дейности по нейното изпълнение, конкретно ангажираните експерт/и и кой от тях коя част от дейностите по мярката ще изпълнява. Освен това следва да се представи и план за организация по изпълнение на мерките за опазването на околната среда, включващ конкретните действия по изпълнението на мерките, тяхното времево разпределение съгласно предвижданията за изпълнение на дейностите по ЛКГ, включително и очакваните екологични ефекти от изпълнението след неговото приключване.

Участниците в обществената поръчка следва да спазват посочените в техническата спецификация минимално изискуеми елементи от Строителната програма. Участниците да следват и последователността на изискуемото съдържание при представяне на своето изложение.

*Участник, чиято Строителна програма е с установена несъвместимост и/или противоречие, по отношение на технология, срокове, материали, организация, човешки ресурси или др., както и наличие на паразитни текстове, водещи до невъзможност текстът да се идентифицира като приложим към настоящата поръчка, се отстранява от по-нататъшното участие в обществената поръчка. Същото е приложимо и при установени несъответствия както и противоречия с нормативната уредба, технически стандарти и/или правила, включително и/или използване на отменени такива.

Участник, чийто линеен календарен план има липсващи изискуеми показатели, показва технологична несъвместимост на отделните строителни операции, както и противоречие със строителната програма, техническата спецификация или други условия, заложили в обществената поръчка или нормативен документ, уреждащ строителните процеси, се отстранява.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

В случай на посочен в документацията на обществената поръчка има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., на основание чл.50 ал.1 от ЗОП, възложителя ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации и/или проектите.

Всички строителни материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.