

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 6/ 04.07.2018г.

На основание чл.148, ал.2, ал.4, ал.9 и чл.152, ал.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА :

Община Златарица, гр.Златарица, ул.Стефан Попстоянов №22, ЕИК 000133778 представлявана от Пенчо Василев Чанев – Кмет,

Да изпълни **строеж от ЧЕТВЪРТА категория** по чл.137 ал.1, т.4, б.Б от ЗУТ, във връзка с чл.8, ал.2, т.3 приложение №2, т.1 във връзка с чл.9 от Наредба №1 за Номенклатурата на видовете строежи :

**“МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ В ГР.ЗЛАТАРИЦА, УЛ.“РОПОТАМО“№19,
Професионална гимназия по механизация на селското стопанство“**

находящ се в имот с Ид. 30962.501.1920.1 по КК и КР на гр. Златарица, общ. Златарица, УПИ V, кв.117а по ПУП на гр.Златарица

Фактически основания за издаване на разрешението за строеж:

1. АПОС №800/31.01.2018г. вписан в службата по вписванията акт №120/02.02.2018г.
2. АПОС №805/22.03.2018г. вписан в службата по вписванията акт №35/23.03.2018г.
3. Скица №15-257125/25.04.2018г. от СГКК, гр.Велико Търново с ид.30962.501.1920.1 с виза на гл.архитект на община Златарица;
4. Одобрен инвестиционен проект във фаза „техническа“ на 03.07.2018г. от главния архитект на Община Златарица съгласно заявление № СА-ТСУКР-55-4515/03.07.2018г. , представен в следните части: Архитектура, Конструктивно становище, Енергийна ефективност, ОВК, Електро, Пожарна Безопасност .
5. Оценка по реда на чл.142, ал.4, 5, 6 от ЗУТ с Комплексен доклад №61-2018/05.06.2018г. от „Евроинвестконсулт“ ООД, гр.Горна Оряховица, удостоверение №РК-0536/28.10.2015г.
6. Доклад от инж.Николай Генов Тотев по чл.142, ал.10 от ЗУТ, притежаващ удостоверение рег.№01361 на КИИП за Технически контрол в част „Конструктивна“;
7. Оценка по реда на чл.142, ал.11 от ЗУТ- доклад на „ПРО БИЛД“ЕООД, гр.Горна Оряховица, удостоверение №00296/15.07.2016г. на Агенцията за устойчиво енергийно развитие и промени в обстоятелствата от 02.06.2017г.
8. Становище №1340/08.05.2018г. на РИОСВ – Велико Търново за преценка по ОВОС;
9. Договор за комбинирани услуги с „Енерго про енергийни услуги“ЕООД № ПКСП-16100011575/25.10.2016г.
10. Служебна бележка от ВиК „Йовковци“, 10.05.2018г.
11. За съгласуване и одобряване на инв. проект не се заплаща такса съгласно Наредба за определяне на местни данъци и такси на Община Златарица, по чл.9 от ЗМДТ- служебна;
12. Разрешението за строеж се издава във връзка със заявление рег. индекс СА-ТСУКР-55-4514/03.07.2018г.

Настоящото разрешение за строеж **подлежи на обжалване по законосъобразност** пред Началника на Регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) – Северен централен район с административен адрес гр. Русе, ул. „Отец Паисий“ №5, чрез Главния архитект Община Златарица, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица.

Настоящото разрешение за строеж **влиза в сила**:

1. След изтичане на срока за обжалване от заинтересуваните лица, ако не е обжалвано;
2. След изтичане на срока за служебна проверка от Регионален отдел „Национален строителен контрол“ – Велико Търново, ако не е издадена заповед за отмяната му;
3. От датата на потвърждаването му от РДНСК – Северен централен район, при липса на последващо обжалване по съдебен ред, а при обжалване – от влизане в сила на съдебния акт за потвърждаването му.

Влизането в сила на разрешението за строеж **се удостоверява** от Главния архитект на Община Златарица.

Условия свързани с изпълнението на строежа:

1. Строежът да се изпълни в съответствие с одобрения проект и условията на разрешението за строеж;
2. При промяна на инвестиционните намерения след издаване на разрешението за строеж се допускат само несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект, които се вписват от проектанта в заповедната книга на строежа;
3. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 от ЗУТ се допускат по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл. 149, ал. 2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се допускат със заповед за допълване на издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им;
4. Строежът може да започне след влизане в сила на разрешението за строеж и да се изпълни по реда и при спазване на нормативните изисквания на глава девета от ЗУТ „Начало на строителството и взаимоотношения в строителния процес“;
5. Строителният надзор се упражнява, въз основа на договор с възложителя, от консултант за строежите от първа до четвърта категория включително;
6. Условията и редът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството се определят чрез договор между възложителя и проектанта. Авторският надзор е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително;
7. Акумулираните от строителната дейност отпадъци да се събират и временно съхраняват на строителната площадка до извозването им на съответно депо или на определени места, съобразно изискванията за съхранение на вида им, при условията на разрешение за депониране на строителни отпадъци след заплащане на съответните такси;
8. При разкриване на археологически ценности и находки, да се уведоми незабавно Общинската администрация или Исторически музей – Велико Търново.
9. При изпълнение на строителните и монтажни работи да се спазват изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, пожарна безопасност и безопасност на движението;
10. Да се пазят от повреди съществуващите сгради, проводи, съоръжения, геодезически знаци, благоустройствени работи, зелени площи, дървета и други;
11. Строежът да се изпълни съобразно изискванията на чл.169, ал.1 - 3 от ЗУТ;
12. След приключване на строителството да се изпълнят необходимите мероприятия за разчистване и благоустрояване на терена;
13. Строежът полежи на въвеждане в експлоатация по реда на чл. 177, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.177, ал.1 от ЗУТ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

/арх. Огнян Карастоянов/

Страница 2 от 2

Заличена информация на
основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП,
във връзка с Регламент (ЕС)
2016/679